

高唐县自然资源和规划局对拟征收（  
收回）地块土壤污染状况调查服务项  
目高唐县汇鑫街道办事处

## 评审报告

标段名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县汇鑫街道办事处

标段编号：XGTZFCG-2025-057-01

采购人：高唐县自然资源和规划局

代理机构：山东昌盛项目管理有限公司

监督机构：高唐县财政局政府采购监督管理科

响应文件开启日期：2025年04月11日

# 目 录

一、基本情况一览表

二、开标一览表

三、磋商小组成员名单及评审方法

四、评审情况记录和说明

五、评分明细表

六、提出的成交候选供应商的排序名单及理由

七、其他需要说明的情况

# 一、基本情况一览表

采购人名称	高唐县自然资源和规划局		
采购代理机构名称	山东昌盛项目管理有限公司		
项目名称	高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目		
标段名称	高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县汇鑫街道办事处		
采购范围			
响应文件开启时间	2025年04月11日 09:00:00	响应文件开启地点	不见面开标大厅02_高唐
评审时间	2025年04月11日 09:00:00	评审地点	高唐县政府采购中心
递交响应文件的供应商名单	单位名称	联系人	联系方式
	山东泰诺管理咨询有限责任公司	宋伟	18863555858
	山东省科霖检测有限公司	张路广	15615073639
	山东锦航环保科技有限公司	张仁发	15954560338
	山东微谱检测技术有限公司	冯庆保	18766120216
	聊城市环科院检测有限公司	姜炳伟	18063588866
	青岛中一监测有限公司	孙功勋	18562765899
	山东平治环保科技有限公司	张洪恩	15969614311

## 二、开标一览表

序号	投标单位名称	投标报价(元)	交货期	质保期	逾期违约金(元)	备注
1	山东泰诺管理咨询有限责任公司	828036	无	无	0	
2	山东省科霖检测有限公司	825527	无	无	0	
3	山东锦航环保科技有限公司	826363	无	无	0	
4	山东微谱检测技术有限公司	828036	完全响应招标文件	完全响应招标文件	1000	
5	聊城市环科院检测有限公司	819672	无	无	5000	
6	青岛中一监测有限公司	828036.00	无	无	0	
7	山东平治环保科技有限公司	825500	无	无	0	

## 三、磋商小组成员名单及评审方法

项目名称:高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目

标段名称:高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目高唐县汇鑫街道办事处

姓名	联系方式	身份证号	工作单位	备注
苏可	15266888706	372501198312220711	山东省聊城生态环境监测中心	
张长庆	15106351528	372501197906201177	聊城市不动产登记中心	
杨淑青	15763516118	37252719730901094X	高唐县水利局	
经磋商小组成员推选,苏可为磋商小组成员组长。				
评审方法	评审方法:聊城货物、服务磋商综合评估法			

## 四、评审情况记录和说明

项目名称:高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目

标段名称:高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目高唐县汇鑫街道办事处

### (一) 供应商的资格审查情况、响应文件评审情况

#### 无效响应情况

序号	评审环节	供应商名称	无效响应原因及依据
----	------	-------	-----------

#### 响应文件符合磋商文件要求的供应商

序号	供应商名称
1	山东泰诺管理咨询有限责任公司
2	山东省科霖检测有限公司
3	山东翰航环保科技有限公司
4	山东微谱检测技术有限公司
5	聊城市环科院检测有限公司
6	青岛中一监测有限公司
7	山东平治环保科技有限公司

## (二) 政策功能评审情况

### (一) 小微企业折扣表

项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目  
标段名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县汇鑫街道办事处

序号	单位名称	投标总价	小微企业报价	小微企业报价折扣 (%)	评审报价
1	山东泰诺管理咨询有限责任公司	777852		10	777852
2	山东省科霖检测有限公司	823854		10	823854
3	山东锦航环保科技有限公司	761124		10	761124
4	山东微谱检测技术有限公司	794580		10	794580
5	聊城市环科院检测有限公司	701200		10	701200
6	青岛中一监测有限公司	821050		10	821050
7	山东平治环保科技有限公司	802944		10	802944

## (二) 节能环保汇总表

项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目  
 标段名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县汇鑫街道办事处

序号	项目	投标单位名称						
		山东泰诺管理咨询有限责任公司	山东省科霖检测有限公司	山东锦航环保科技有限公司	山东微谱检测技术有限公司	聊城市环科院检测有限公司	青岛中一监测有限公司	山东平治环保科技有限公司
一	投标报价	828036	825527	826363	828036	819672	828036	825500
二	节能产品价格							
	节能产品加分幅度（%）	4	4	4	4	4	4	4
	节能产品加分	0	0	0	0	0	0	0
三	环保产品价格							
	环保产品加分幅度（%）	4	4	4	4	4	4	4
	环保产品加分	0	0	0	0	0	0	0
四	加分项总得分	0	0	0	0	0	0	0

### (三) 评分汇总一览表

项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目  
 标段名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县汇鑫街道办事处

序号	单位名称	评审价格(元)	商务标评审	技术标评审	资信标评审	节能产品加分	环保产品加分	节能产品加分	环保产品加分	总分	排名	推荐中标候选人
1	山东锦航环保科技有限公司	761124.00	23.03	64.70		0.00	0.00	0.0	0.0	87.73	1	第一中标候选人
2	青岛中一监测有限公司	821050.00	21.35	62.97		0.00	0.00	0.0	0.0	84.32	2	第二中标候选人
3	聊城市环科院检测有限公司	701200.00	25.00	56.67		0.00	0.00	0.0	0.0	81.67	3	第三中标候选人
4	山东微谱检测技术有限公司	794580.00	22.06	58.97		0.00	0.00	0.0	0.0	81.03	4	
5	山东省科霖检测有限公司	823854.00	21.28	56.23		0.00	0.00	0.0	0.0	77.51	5	
6	山东平治环保科技有限公司	802944.00	21.83	55.67		0.00	0.00	0.0	0.0	77.50	6	
7	山东泰诺管理咨询有限责任公司	777852.00	22.54	53.00		0.00	0.00	0.0	0.0	75.54	7	

## 五、评分明细表

项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目  
 标段名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县汇鑫街道办事处  
 磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

序号	供应商名称	首轮报价	最后报价	评审报价	商务标评审	技术标评审	资信标评审	总分	排名	备注
1	山东锦航环保科技有限公司	826363.00	761124.00	761124.00	23.03	64.70		87.73	1	
2	青岛中一监测有限公司	828036.00	821050.00	821050.00	21.35	62.97		84.32	2	
3	聊城市环科院检测有限公司	819672.00	701200.00	701200.00	25.00	56.67		81.67	3	
4	山东微谱检测技术有限公司	828036.00	794580.00	794580.00	22.06	58.97		81.03	4	
5	山东省科森检测有限公司	825527.00	823854.00	823854.00	21.28	56.23		77.51	5	
6	山东平治环保科技有限公司	825500.00	802944.00	802944.00	21.83	55.67		77.50	6	
7	山东泰诺管理咨询有限责任公司	828036.00	777852.00	777852.00	22.54	53.00		75.54	7	

评委签名：

苏丁增新 张长庆

## 六、提出的成交候选供应商的排序名单及理由

项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目  
标段名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县汇鑫街道办事处  
根据磋商小组打分情况确定如下排序。

成交候选供应商的排序	成交候选供应商	最后报价	商务标评审	技术标评审	资信标评审	总分
1	山东锦航环保科技有限公司	761124.00	23.03	64.70	0	87.73
2	青岛中一监测有限公司	821050.00	21.35	62.97	0	84.32
3	聊城市环科院检测有限公司	701200.00	25.00	56.67	0	81.67

2025年04月11日

## 七、其他需要说明的情况

项目名称:高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目

标段名称:高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目高唐县汇鑫街道办事处

无

磋商小组签名:

刘均勃 张长庆

代理机构签名:

夏群

监督机构签名:

姜海坤

2025年04月11日

高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县鱼丘湖街道办事处、高唐县人和街道办事处及机动地块

**评审报告**

标段名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县鱼丘湖街道办事处、高唐县人和街道办事处及机动地块

标段编号：XGTZFCG-2025-057-02

采购人：高唐县自然资源和规划局

代理机构：山东昌盛项目管理有限公司

监督机构：高唐县财政局政府采购监督管理科

响应文件开启日期：2025年04月11日

# 目 录

一、基本情况一览表

二、开标一览表

三、磋商小组成员名单及评审方法

四、评审情况记录和说明

五、评分明细表

六、提出的成交候选供应商的排序名单及理由

七、其他需要说明的情况

# 一、基本情况一览表

采购人名称	高唐县自然资源和规划局		
采购代理机构名称	山东昌盛项目管理有限公司		
项目名称	高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目		
标段名称	高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县鱼丘湖街道办事处、高唐县人和街道办事处及机动地块		
采购范围			
响应文件开启时间	2025年04月11日 09:00:00	响应文件开启地点	不见面开标大厅02_高唐
评审时间	2025年04月11日 09:00:00	评审地点	高唐县政府采购中心
递交响应文件的供应商名单	单位名称	联系人	联系方式
	山东微谱检测技术有限公司	冯庆保	18766120216
	聊城市环科院检测有限公司	姜炳伟	18063588866
	青岛中一监测有限公司	孙功勋	18562765899

## 二、开标一览表

序号	投标单位名称	投标报价(元)	交货期	质保期	逾期违约金(元)	备注
1	山东微谱检测技术有限公司	668745	完全响应招标文件	完全响应招标文件	1000	
2	聊城市环科院检测有限公司	661990	无	无	5000	
3	青岛中一监测有限公司	668745.00	无	无	0	

## 三、磋商小组成员名单及评审方法

项目名称:高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目

标段名称:高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目高唐县鱼丘湖街道办事处、高唐县人和街道办事处及机动地块

姓名	联系方式	身份证号	工作单位	备注
苏可	15266888706	372501198312220711	山东省聊城生态环境监测中心	
张长庆	15106351528	372501197906201177	聊城市不动产登记中心	
杨淑青	15763516118	37252719730901094X	高唐县水利局	
经磋商小组成员推选,苏可为磋商小组成员组长。				
评审方法	评审方法:聊城货物、服务磋商综合评估法			

## 四、评审情况记录和说明

项目名称:高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目

标段名称:高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目高唐县鱼丘湖街道办事处、高唐县人和街道办事处及机动地块

### (一) 供应商的资格审查情况、响应文件评审情况

#### 无效响应情况

序号	评审环节	供应商名称	无效响应原因及依据
----	------	-------	-----------

#### 响应文件符合磋商文件要求的供应商

序号	供应商名称
1	山东微谱检测技术有限公司
2	聊城市环科院检测有限公司
3	青岛中一监测有限公司

## （二）政策功能评审情况

### （一）小微企业折扣表

项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目  
标段名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县鱼丘湖街道办事处、高唐县人和街道办事处及机动地块

序号	单位名称	投标总价	小微企业报价	小微企业报价折扣（%）	评审报价
1	山东微谱检测技术有限公司	607950		10	607950
2	聊城市环科院检测有限公司	550600		10	550600
3	青岛中一监测有限公司	658000		10	658000

### （二）节能环保汇总表

项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目  
标段名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县鱼丘湖街道办事处、高唐县人和街道办事处及机动地块

序号	项目	投标单位名称		
		山东微谱检测技术有限公司	聊城市环科院检测有限公司	青岛中一监测有限公司
一	投标报价	668745	661990	668745
二	节能产品价格			
	节能产品加分幅度（%）	4	4	4
	节能产品加分	0	0	0
三	环保产品价格			
	环保产品加分幅度（%）	4	4	4
	环保产品加分	0	0	0
四	加分项总得分	0	0	0

### (三) 评分汇总一览表

项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目  
 标段名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县鱼丘湖街道办事处、高唐县人和街道办事处及机动地块

序号	单位名称	评审价格(元)	商务标评审	技术标评审	资信标评审	节能产品加分	环保产品加分	节能产品加分	环保产品加分	总分	排名	推荐中标候选人
1	青岛中一监测有限公司	658000.00	20.92	63.17		0.00	0.00	0.0	0.0	84.09	1	第一中标候选人
2	山东微谱检测技术有限公司	607950.00	22.64	58.70		0.00	0.00	0.0	0.0	81.34	2	第二中标候选人
3	聊城市环科院检测有限公司	550600.00	25.00	56.30		0.00	0.00	0.0	0.0	81.30	3	第三中标候选人

## 五、评分明细表

项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目  
标段名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县鱼丘湖街道办事处、高唐县人和街道办事处及机动地块  
磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

序号	供应商名称	首轮报价	最后报价	评审报价	商务标评审	技术标评审	资信标评审	总分	排名	备注
1	青岛中一监测有限公司	668745.00	658000.00	658000.00	20.92	63.17		84.09	1	
2	山东微谱检测技术有限公司	668745.00	607950.00	607950.00	22.64	58.70		81.34	2	
3	聊城市环科院检测有限公司	661990.00	550600.00	550600.00	25.00	56.30		81.30	3	

评委签名：

均朝 茹 张长庆

## 六、提出的成交候选供应商的排序名单及理由

项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目  
标段名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目高唐县鱼丘湖街道办事处、高唐县人和街道办事处及机动地块  
根据磋商小组打分情况确定如下排序。

成交候选供应商的排序	成交候选供应商	最后报价	商务标评审	技术标评审	资信标评审	总分
1	青岛中一监测有限公司	658000.00	20.92	63.17	0	84.09
2	山东微谱检测技术有限公司	607950.00	22.64	58.70	0	81.34
3	聊城市环科院检测有限公司	550600.00	25.00	56.30	0	81.30

2025年04月11日

## 七、其他需要说明的情况

项目名称:高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目

标段名称:高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目高唐县鱼丘湖街道办事处、高唐县人和街道办事处及机动地块

无

磋商小组签名: 孙洪 刘 孙长庆

代理机构签名:



监督机构签名:



2025年04月11日

## 资格审查表



供应商名称（加盖公章）：山东兴源环保科技有限公司		
	内容	审核结果
营业执照副本	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
提供 2023 年度或 2024 年度财务状况报告证明：是指提供本单位经审计的财务报告或财务报告表（利润表、资产负债表、现金流量表）或银行开具的资信证明；（不足一年的提供成立时间以后的）；	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
近一年（不少于 1 个月）依法缴纳税收的证明。指提供本单位的缴税证明，为税务部门或银行出具的完（交、缴）税（款）凭证或证明材料；依法免税的，应提供相应证明文件；	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
近一年（不少于 1 个月）依法缴纳社会保障资金的证明。指本单位职工社会保险缴费清单（或专用收据）或银行、税务部门代收的相关社保凭证（依法不需要缴纳的，应提供相应的证明文件）；	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
《无重大违法记录声明》和《信用记录承诺函》	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
法定代表人的授权委托书原件扫描件及授权代表的身份证原件扫描件；若法定代表人参加，仅提供法定代表人身份证明或身份证原件扫描件；（格式见附件）。	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
《履行合同的设备技术能力证明表》	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
中小企业声明函	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
检验人：		

备注：①本表仅作方便审查使用，请各投标人将此表填写完整上传至电子投标系统其他材料中。

②本表格仅供投标人参考，如果内容与资格审查不一致，以资格审查为准。



### 资格审查表

供应商名称（加盖公章）： 中一监测有限公司

内容		审核结果
营业执照副本	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
提供 2023 年度或 2024 年度财务状况报告证明：是指提供本单位经审计的财务报告或财务报告表（利润表、资产负债表、现金流量表）或银行开具的资信证明；（不足一年的提供成立时间以后的）；	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
近一年（不少于 1 个月）依法缴纳税收的证明。指提供本单位的缴税证明，为税务部门或银行出具的完（交、缴）税（款）凭证或证明材料；依法免税的，应提供相应证明文件；	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
近一年（不少于 1 个月）依法缴纳社会保障资金的证明。指本单位职工社会保险缴费清单（或专用收据）或银行、税务部门代收的相关社保凭证（依法不需要缴纳的，应提供相应的证明文件）；	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
《无重大违法记录声明》和《信用记录承诺函》	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
法定代表人的授权委托书原件扫描件及授权代表的身份证原件扫描件；若法定代表人参加，仅提供法定代表人身份证明或身份证原件扫描件；（格式见附件）。	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
《履行合同的设备技术能力证明表》	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
中小企业声明函	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/>	✓
检验人： 		

备注：①本表仅作方便审查使用，请各投标人将此表填写完整上传至电子投标系统其他材料中。②本表格仅供投标人参考，如果内容与资格审查不一致，以资格审查为准。

## 报价明细表

项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目

序号	品目	单位	单价	统一费率 (98.80%)	报价	备注
1	一阶段场地调查	40 亩（含）以下	4.30 万元/地块	98.80%	4.25 万元/地块	
2		40 亩（不含）以上	1030.00 元/亩		1017.64 元/亩	
3	二阶段场地调查+ 土壤检测	45 亩（含）以下	9.50 万元/地块		9.39 万元/地块	
4		45 亩（不含）以上	2030.00 元/亩		2005.64 元/亩	
...						

投标人名称（加盖公章）：山东锦航环保科技有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



2025 年 04 月 11 日

### 备注：

- 1、根据项目内容及报价范围自行报价，服务期内因不符合要求问题引起的修改等所有费用；（所有费用应包括在项目总造价内，招标人不另行支付其他费用）。
- 2、本项格式仅供参考，投标人可以根据实际情况自行填写。

## 报价分析表（第一阶段）

序号	名目	单价	单位	数量	单位	小计	说明
1	前期准备						
1.1	相关资料收集	20000	元/项	5	项	100000	如历史影像、水文地质资料、人员访谈等
1.2	现场踏勘及人员访谈	10000	元/项	5	项	50000	
2	现场快速筛选（XRF、PID）	5000	元/台班	5	台班	25000	根据设备价钱与折旧费估算
3	人员交通费	2000	元/人/次	10	人/次	20000	项目执行过程中技术人员往返的交通费及住宿费
4	报告编制费	4000	元/人/个	5		20000	市场询价确定
5	报告打印	200		80	本	16000	
合计						231000	

备注：项目范围内需要进行土壤污染调查的地块，预计一阶段工作量约 227 亩，单价约 1017.64 元/亩。（227 亩\*1017.64 元/亩=231000 元）

投标人名称（加盖公章）：山东锦航环保科技有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

2025 年 04 月 11 日



注：1、表中内容可以根据项目实际情况进行增减。2、表中位置不够可以另行附页。

### 报价分析表（第二阶段）

序号	名目	单价	单位	数量	单位	小计	说明
1	前期准备						
1.1	相关资料收集	20000	元/项	1	项	20000	如历史影像、水文地质资料、人员访谈等
1.2	钻探设备进出场(往返)	4000	元/台班	4	台班	16000	根据项目持续时间、调查阶段和工作进度估计
2	钻探取样费						
2.1	土壤钻孔费	130	元/米	180	米	23400	水文地质钻探实物基价单价=130元/m×岩土类别系数×孔深系数×孔径系数，由于地块内无特殊岩土类型按基础价位即可。
2.2	监测井建井-浅井	280	元/米	300	米	84000	按《工程勘察设计收费标准》P28-5.4条
2.3	监测井耗材（管材、膨润土、石英砂等）-浅井	1000	元/口	20	口	20000	按建井深度及所需耗材通过经验及市场询价确
2.4	监测井洗井（成井洗井+取样前洗井2次）	210	元/口	40	口	8400	市场询价确定
2.5	现场快速筛选（XRF、PID）	3000	元/台班	2	台班	6000	根据设备价钱与折旧费估算
2.6	水位测定仪及水质快速检测仪	3000	元/台班	2	台班	6000	根据设备价钱与折旧费估算
2.7	地下水样品采集	30	元/个	20	个	600	山东省环境监测服务收费标准及市场询价确定
2.8	土壤样品采集	50	元/个	180	个	9000	山东省环境监测服务收费标准及市场询价确定

3	样品检测费						
3.1	前处理费用						
	土壤前处理	80	元/个	180	个	14400	山东省环境监测服务收费标准及市场询价确定
	水样前处理	50	元/个	20	个	1000	山东省环境监测服务收费标准及市场询价确定
3.2	土壤样品检测费						
	重金属和无机物(镉、铬(六价)、铜、铅、镍、汞、砷)、挥发性有机物 27 项和半挥发性有机物 11 项、石油烃、pH	1600	元/个	180	个	288000	《山东省环境监测服务收费标准》及市场询价确定
3.3	地下水样品检测费						
	感官性状及一般化学指标 20 项、微生物指标 2 项、毒理学指标 15 项和石油烃	1200	元/个	20	个	24000	《山东省环境监测服务收费标准》及市场询价确定
4	其他						
	人员交通费	1000	元/人/次	5	人/次	5000	项目执行过程中技术人员往返的交通费及住宿费
5	报告编制费	4000	元/人/个	5		20000	市场询价确定
	报告打印	100		40	本	3745	
合计						549545	

项目范围内需要进行土壤污染调查的地块，预计二阶段工作量约 274 亩，单价约 2005.64 元/亩。(274 亩\*2005.64 元/亩=549545 元)

投标人名称(加盖公章) 山东锦航环保科技有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)



2025 年 04 月 11 日

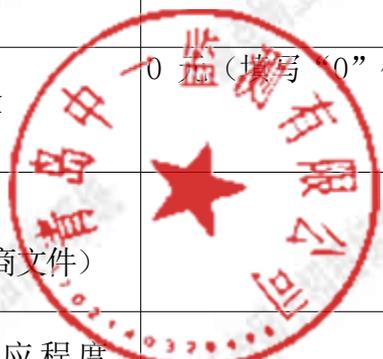
# 1、开标一览表

(以电子标系统内生成格式为准填写并签章)

项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目

项目编号：SDGP371526000202502000045

标题	内容
投标报价（元）	大写：陆拾陆万捌仟柒佰肆拾伍元整 小写：668745.00 元
交货期	无
质保期	无
逾期违约金	0 元（填写“0”代表满足竞争性磋商文件要求，否则视为无效投标。）
服务期限 (是否完全响应磋商文件)	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
对磋商文件的响应程度 (是否完全响应磋商文件)	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>



注：1. 招投标电子系统开标一览表中，交货期、质保期统一填写“无”，逾期违约金统一填写“0”，视为满足竞争性磋商文件要求。

2. 投标报价：每标包控制价金额\*费率

## 2、报价明细表

项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目

序号	品目	单位	单价	统一费率 (____%)	报价	备注
1	一阶段场地调查	40 亩（含）以下	4.30 万元/地 块	99%	4.257 万元/地 块	无
2		40 亩（不含）以上	1030.00 元/亩		1019.7 元/亩	无
3	二阶段场地调查+ 土壤检测	45 亩（含）以下	9.50 万元/地 块		9.405 万元/地 块	无
4		45 亩（不含）以上	2030.00 元/亩		2009.7 元/亩	无

投标人名称（加盖公章）：青岛中一监测有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：杨忠利



2025 年 4 月 11 日

备注：

1、根据项目内容及报价范围自行报价，服务期内因不符合要求问题引起的修改等所有费用；（所有费用应包括在项目总造价内，招标人不另行支付其他费用）。

2、本项格式仅供参考，投标人可以根据实际情况自行填写。

### 3、报价分析表

#### 3.1 报价分析表（一阶段）

序号	采购内容	工作要求	服务范围及工作量（投资额度）	完成时长（天）	拟投入人员数量	单价费用（元/人/天）	小计（元）
1	材料收集	按规范进行现场工作、编制调查报告	项目范围内需要进行土壤污染调查的地块，预计一阶段工作量约 242 亩，单价约 1019.7 元/亩	6	2	1500.00	18000.00
2	现场踏勘及人员访谈			12	2	1500.00	36000.00
3	PID 及 XRF 快速检测			11	2	1500.00	33000.00
4	调查报告编制			20	3	2662.80	159968.00

投标人名称（加盖公章）：青岛中一监测有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：杨忠利

2025 年 4 月 11 日



注：1、表中内容可以根据项目实际情况进行增减。

2、表中位置不够可以另行附页。

### 3.2 报价分析表（二阶段）

序号	采购内容	工作要求	服务范围及工作量（投资额度）	完成时长（天）	拟投入人员数量	单价费用（元/人/天）	小计（元）
1	材料收集	按规范进行现场工作、编制调查报告	项目范围内需要进行土壤污染调查的地块，预计二阶段工作量约164亩，单价约2009.7元/亩	5	2	1500.00	15000.00
2	现场踏勘及人员访谈			9	2	1500.00	27000.00
3	PID及XRF快速检测			10	2	1500.00	30000.00
4	土壤及地下水采样分析			10	10	1464.50	146450.00
5	调查报告编制			15	3	2469.80	111141.00

投标人名称（加盖公章）：青岛中一监测有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：杨忠利

2025年4月11日

注：1、表中内容可以根据项目实际情况进行增减。

2、表中位置不够可以另行附页。

## 项目服务范围要求标准

一、项目名称：高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目

二、采购内容：本次采购分两个包段

预算金额：包段一：83.64万元；包段二：67.55万元。

单价控制价：一阶段场地调查 40亩（含）以下：4.30万元/地块；  
40亩（不含）以上：1030.00元/亩

二阶段场地调查+土壤检测 45亩（含）以下：9.50万元/地块  
45亩（不含）以上：2030.00元/亩

每季度根据实际提供调查地块报告按中标费率乘以单价控制价据实结算。

包1：一阶段227亩，二阶段274亩；

包2：一阶段242亩，二阶段164亩。

准确数据根据实际工作核算。

三、甲方需要乙方提供项目数据及资料时，乙方应第一时间配合提供。

四、项目概况：

1、项目实施的背景：根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《山东省土壤污染防治条例》以及《山东省生态环境厅 山东省自然资源厅关于深化建设用地土壤环境管理服务高质量发展的意见》（鲁环发〔2023〕20号）要求，应严格建设用地污染地块用地准入管理，并提出涉及农用地转用和土地征收拟用途变更为“一住两公”建设用地的地块，应依法依规开展土壤污染状况调查等一系列要求。

2、项目基本情况：对高唐县拟征收（收回）地块土壤污染状况调查，通过制定详细的技术路线及工作方法，识别与分析调查对象中可能存在的污染物，明确地块是否存在污染及污染状况，编制土壤污染状况调查报告。

3、项目实施文件依据：《中华人民共和国土壤污染防治法》；《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）；《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-

2019);《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ25.3-2019);《建设用地土壤修复技术导则》(HJ25.4—2019);《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004);《山东省土壤污染防治条例》;山东省建设用地土壤污染风险管控和修复技术文件质量评价办法(试行)及其他相关规定技术服务要求。

4、项目实施的意义：依据相关法规及技术规范，识别与分析拟征收（收回）地块土壤中可能存在的污染物，明确地块是否存在污染，编制土壤污染状况调查报告。土壤污染状况调查工作专业性强、耗时长，科学合理开发和利用土地资源，压缩土地供应时限，保障项目尽快开工建设。

5、需实现的功能或者目标。通过制定详细的技术路线及工作方法，识别与分析调查对象中可能存在的污染物，明确地块是否存在污染，编制土壤污染状况调查报告，并通过聊城市生态环境部门会同自然资源和规划部门组织的专家评审。

6、满足的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。本项目需要符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019);《地下水质量标准》(GB/T14848-2017);《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004)等相关技术规范中规定的质量、技术要求。

7、需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求。依据相关法规及技术规范，识别与分析调查对象中可能存在的污染物，明确地块是否存在污染，编制土壤污染状况调查报告。需满足《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国土壤污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《山东省土壤污染防治条例》、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)、《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004)等相关技术规范中规定的要求。

8、需满足的服务标准、期限、效率。项目主要内容涉及现场踏勘、污染识别、方案制定、现场采样、样品分析、质量控制、结果分析和评价、报告编

制、土壤污染调查结论与建议和后续服务(专家评审及取得批复)。本项目且需要符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25, 1-2019);《地下水质量标准》(GB/T14848-2017);《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004)等相关技术规范中规定的质量、技术要求。

#### 9、项目售后服务

成交供应商应提供及时周到的服务,在接到采购人通知 2 小时内做出响应,按时到达采购人指定的现场。

#### 10、验收标准及要求

通过聊城市生态环境部门会同自然资源和规划部门组织的专家评审和主管单位认可。

#### 11、保密条款

供应商如中标,须承担本项目且保密义务,由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料,被视为保密资料,仅被用于它所规定的用途以及本项目所有检测数据及报告成果均需保密,除非得到采购人的同意,不能向任何第三方透露。

#### 12、违约责任

12.1 供应商一经中标后,严格按照响应文件中《拟投入本项目从业人员》开展工作。团队成员不得随意更换,确需更换项目组成员的,应提前 5 天书面说明原因,并经采购人同意后方可更换。更换后的成员技术水平、从业经验不得低于被更换的项目组成员。若擅自更换服务团队成员,一经发现,采购人有权终止合同。由此造成的一切后果均有供应商承担,与采购人无关。

12.2 该项目不允许转包、分包。一经发现,采购人有权终止合同。由此造成的一切后果均有供应商承担,与采购人无关。

**五、服务期限:** 签订合同后 12 个月或达到预算金额。

# 1、中小企业声明函

## (服务)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加高唐县自然资源和规划局(单位名称)的高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目(项目名称)采购活动,服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. 高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目(标的名称),属于其他未列明(采购文件中明确的所属行业)行业;承接企业为青岛中一监测有限公司(企业名称),从业人员192人,营业收入为7495.60万元,资产总额为5984.70万元,属于中型企业(中型企业、小型企业、微型企业);

2. 无(标的名称),属于无(采购文件中明确的所属行业)行业;承接企业为无(企业名称),从业人员无人,营业收入为无万元,资产总额为无万元,属于无(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(公章):  青岛中一监测有限公司

2025年4月11日

备注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加高唐县自然资源和规划局的高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目，属于其他未列明行业；承接企业为山东锦航环保科技有限公司，从业人员10人，营业收入为104万元，资产总额为173万元，属于小型企业；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员   人，营业收入为   万元，资产总额为   万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

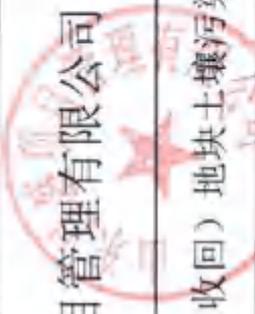
企业名称（盖章）：山东锦航环保科技有限公司

日期：2025年04月11日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

# 代理机构开评标现场人员信息登记表

代理机构 (公章)	 山东昌盛项目管理有限公司				
项目名称	高唐县自然资源和规划局对拟征收(收回)地块土壤污染状况调查服务项目				
开标时间	2025年04月11日 09时 00分				
进场人员	姓名	是否诚信入库	参与开(评)标	联系电话	
	夏辉	是	参加开评标	17753376186	
	李琪	是	参加开标	18963591121	
	张岭岭	是	参加开评标	15763516118	

注：1. 代理机构进入开评标区均不得超过2人并按规定佩戴工作牌；2. 中心将依据此表核验代理机构进场人员诚信入库情况，对冒名顶替或违规借用非本单位人员从事开评标工作的，或交易项目无关人员、未经有效授权进入评标评审区的，中心将按照《不良交易行为线索发现处置办法》进行如实记录提醒，涉嫌违法违规的移交有关行政监督、项目发起方等部门。

# 山东省政府采购评审专家抽取使用情况登记表

2025年4月11日

项目名称	高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目（SDCF371522000202502000045[A标包,B标包]）			项目预算金额	500万以下	
采购单位	511001 高唐县自然资源和规划局			采购方式	11	
代理机构名称	山东昌盛项目管理有限公司			开标时间	2025-04-11 09:00:00	
抽取专家类别及人数	类型	C010207_环境地质调查, C0308_土地管理, C0313_合同管理		抽取人数	2 人, 递补人数 0 人。	
专家抽取情况						
专家身份证号码	专家姓名	工作单位	联系方式	是否参加	不能参加的原因	确认参加评审人员序号
1983120711	苏可	山东省聊城生态环境监测中心	15266888706	是		苏可
3725011979062177	张长庆	聊城市不动产登记中心	15106351528	是		张长庆
财政部门批准选择性确认专家						
专家编号	专家姓名	工作单位	联系方式	经办人	负责人	批准时间

聊城市公共资源交易中心

抽取人: 打印人: 抽取人:

采购代理机构抽取人:

财政部门监督人员:

备注: 1. 本表一式三份, 报财政部门备案一份, 采购代理机构备案两份。  
2. 评审专家最终确定后, 由确定评审专家签字确认。

### 山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2025年04月11日

项目编号	SDGP371526000202502000045 XGTZFCG-2025-057		项目名称	高唐县自然资源和规划局对拟征收（收回）地块土壤污染状况调查服务项目				分包数量	2个	
采购人	高唐县自然资源和规划局			采购代理机构	山东昌盛项目管理有限公司					
预算金额	包段一：83.64万元 包段二：67.55万元	中标成交金额	详见公告	评审地点	聊城市公共资源交易中心高唐分中心5楼第3评标室					
评审时间	2025年4月11日9时00分至2025年4月11日12时35分									
评审专家姓名	身份证号	开户银行及账号	评审劳务报酬（元）	误工补偿（元）	住宿费（元）	城市间交通费（元）	扣减（元）	支付金额	评审专家确认签字	备注
张永庆			500			174		674	张永庆	
苏可			500			171		671	苏可	
合计									总计	1345元
采购人代表：			采购代理机构项目负责人： 夏人军			采购代理机构（加盖公章） 				