

# 项目说明

## 一、项目名称

高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目。

## 二、项目内容

高唐县中医院医院项目地点位于聊城市高唐县，为维护高唐县中医院的安全、保证高唐县中医院工作的正常运转，需采购物业服务，包括保洁人员及科室服务人员。

## 三、服务范围及人员配备

人员配置明细表

| 楼宇   | 岗位 | 工作区域            | 配置 | 备注 |
|------|----|-----------------|----|----|
| 门诊楼  | 保洁 | 1 楼大厅中医外治中心、办公  | 1  |    |
|      |    | 2 楼大厅办公等        |    |    |
|      |    | 3 楼血液净化         | 1  |    |
|      |    | 4 楼康复病房、大厅      | 1  |    |
|      |    | 5 楼内一科          | 1  |    |
|      |    | 5 楼手术室          | 1  |    |
|      |    | 6 楼办公区          | 1  |    |
|      |    | 7 楼查体中心 3 楼针灸科等 |    |    |
| 住院楼  | 保洁 | 1 楼大厅           | 1  |    |
|      |    | 2 楼内二科、中西医结合病房  | 2  |    |
|      |    | 3 楼外科一外科二       | 2  |    |
|      |    | 4 楼病区           | 1  |    |
| 新门诊楼 | 保洁 | 1 楼大厅、诊室、卫生间等   | 1  |    |
|      |    | 2 楼大厅、诊室、卫生间等   | 1  |    |
|      |    | 3 楼大厅、诊室、卫生间等   | 1  |    |
|      |    | 4 楼病房区          | 1  |    |
|      |    | 5 楼病房区          | 1  |    |
|      |    | 6 楼病房区          | 1  |    |
|      |    | 7 楼病房区          | 1  |    |
| 专项保洁 | 电梯 | 所有电梯、扶梯的保养      | 1  |    |

|      |      |             |    |  |
|------|------|-------------|----|--|
|      | 外围   | 院区、家属院内环境卫生 | 2  |  |
|      | 专项保洁 | 地面清洗、玻璃擦拭等  | 1  |  |
|      | 垃圾工  | 医疗垃圾转运      | 1  |  |
|      |      | 生活垃圾转运      | 1  |  |
|      | 洗涤工  | 地巾清洗        | 1  |  |
|      | 替班   | 所有人员替班      | 2  |  |
| 科室服务 | 科室安排 | 内三科         | 1  |  |
|      |      | 康复科         | 3  |  |
|      |      | 住院药房        | 1  |  |
|      |      | 门诊西药房       | 1  |  |
|      |      | 外二科         | 1  |  |
|      |      | 社区服务站       | 3  |  |
|      |      | 其他科室        | 10 |  |
| 管理   | 经理   | 项目经理、文秘、库房  | 1  |  |
| 合计   |      |             | 49 |  |

**备注：根据院方实际人员需求情况，据实结算。**

#### 四、服务要求

（一）物业管理服务内容要求：

- （1）负责整个院区和楼内日常保洁服务；
- （2）负责楼内电梯轿厢内的清洁；
- （3）负责生活垃圾及医疗垃圾的收集并运送至院区的指定位置。
- （4）根据医院工作需求，执行医院相关制度，按时完成规定的各项工作，提供安全、及时、高效的服务。

（5）建立突发公共事件应急预案，组织培训、演习，并进行评价和改进。事件发生时能立即启动相应的预案，采取处置措施。

（二）物业服务机构与物业服务人员要求：

（1）物业服务企业应根据医院的现场需求和合同约定，设置相适应的医院物业管理现场服务机构（以下简称物业服务机构），配备相应的物业服务人员（包括专业技术、操作人员及管理人员）。

（2）派驻经理应有五年以上项目经理任职经历。

（3）派驻管理人员应取得物业管理从业资格证书或岗位证书，掌握物业管理基本法律法规。

（4）专业技术人员、专业操作人员应取得相应的专业技术证书或职业资格证书，能正确使用相关专用设备。

（5）所有一线员工年龄：60 岁以下（包含 60 岁），五官端正，身体健康，无不良记录。

（6）服务人员 100%经过岗前培训合格后才能上岗，部分岗位需持国家规定上岗证的，服务人员必须持有（获得上岗证的费用由中标人承担），采购方将定期检查相关资料。

（7）服务人员须树立全心全意为病人服务的思想，尽心尽力、尽职尽责、保质保量完成本职工作，严格执行职责范围内采购方及物业管理制定的各项操作流程。

（8）遵守各种规章制度，工作期间必须统一着装、挂牌上岗，精神饱满，充满热情，面带微笑，语气亲切。服从领导安排，若有事外出，须向管理人员请假，及时销假。

（9）坚守工作岗位、不离岗、不窜岗、遵守工作纪律，工作时间不干私活。无论任何原因，都不得与医护人员，院内职工、病人及家属发生口角和争执，有问题应通过领导协助解决。

（10）发现自己所负责的区域内的各种设施设备损坏，应尽快报告采购方后勤维修。

（11）如遇有紧急事项，必须无条件服从指挥，齐心协力，尽快完成交办的任务。

## **五、服务标准要求：**

（一）服务标准同等或高于以下内容

物业服务应坚持以下原则：

- 1、早期介入原则；
- 2、统一管理原则；
- 3、收费合理原则；
- 4、依法管理原则；

5、经济效益、社会效益和环境效益兼顾的原则；

物业服务原则：安全、舒适、快捷、周到。

(二) 综合管理服务

(1) 制定服务手册；

(2) 承接项目时，对物业共用部位、共用设施设备进行认真查验，验收手续齐全；

(3) 客户服务接待场所工作时间不少于 8 小时，其它时间设置值班人员；设置并公示 24 小时服务电话；

(4) 对业主或物业使用人的投诉及时答复处理并在 2 天内书面答复。

(三) 服务项目内容：

1、保洁作业内容

(1) 作业范围：地面（含各种材料面层）、顶面（含各种材料面层）、墙面（含各种材料面层）、楼梯、扶手、各种标牌、贴脚线、墙角、垃圾桶、门窗、瓷砖、洗脸盆、坐便器、公用通道、护士站、办公室、治疗室、值班房、机房、配餐间、家具、设备带、床头柜、床、陪护椅、候诊椅、电梯等。

(2) 三米以下的室内外立面清洗保洁。

(3) 医疗垃圾按院感要求规范交接和运送，生活垃圾及时清运。

2、专项作业：

(1) 玻璃窗每月擦一次，动态保洁。

(2) 花岗岩、大理石墙面、地面定期清洗

(3) 电梯、扶梯等不锈钢设施：每日清洁、上油。

(4) 围栏玻璃每月清洗一次。

(四) 投入设备和清洁物品：

因保洁需要的设备及清洁工作中所需低值易耗品、一次性用品及劳保用品均有物业公司承担。物业公司承担（黑色垃圾袋、84消毒片、84消毒液、酒精、洗洁精、洗衣粉、肥皂、洁厕剂、去污粉、芳香球、檀香、蝇蚊香、空气清新剂、静电除尘剂、不锈钢光亮剂、百洁布、钢丝球、玻璃清洗液、铲刀、刀片、草酸、地标胶带等），根据需求配置以下物品。

**投入设备明细表（此为最低要求）**

| 序号 | 设备/物资名称 | 数量   | 用途        |
|----|---------|------|-----------|
| 1  | 全自动洗地机  | 1 台  | 清洁地面      |
| 2  | 尘推车     | 2 辆  | 清洁地面      |
| 3  | 工业洗衣机   | 1 台  | 清洁地巾、消毒   |
| 4  | 吸尘吸水机   | 2 台  | 吸尘吸水      |
| 5  | 单擦机     | 1 台  | 清洁地面      |
| 6  | 涡轮干风机   | 2 个  | 风干地面      |
| 7  | 多功能保洁车  | 20 辆 | 放置清洁用品、工具 |
| 8  | 榨水车     | 10 个 | 清洁地面      |
| 9  | 吸尘器     | 1 台  | 电梯槽吸尘     |
| 10 | 扶梯清理机   | 1 台  | 扶梯清扫      |
| 11 | 高压水枪    | 1 台  | 清洁户外高处玻璃  |
| 12 | 平板车     | 2 辆  | 接收物料等     |
| 13 | 合梯      | 2 个  | 高处保洁      |
| 14 | 电脑      | 1 台  | 办公用品      |
| 15 | 打印机     | 1 台  | 办公用品      |
| 16 | 办公桌椅    | 2 套  | 办公用品      |
| 17 | 档案柜     | 3 个  | 办公用品      |
| 18 | 考勤机     | 1 台  | 办公用品      |
| 19 | 库房货架    | 8 套  | 库房放置分类物料  |
| 20 | 电动喷雾器   | 3 个  | 喷洒、消毒     |

固定投入保洁用品明细表（此为最低要求）

| 序号 | 设备物资名称   | 数量   | 用途     |
|----|----------|------|--------|
| 1  | 毛巾（各类颜色） | 1200 | 物体表面擦拭 |
| 2  | 地巾（各类颜色） | 1000 | 地面清洁   |
| 3  | 尘推片      | 20   | 地面清洁   |
| 4  | 90 尘推    | 10   | 地面清理工具 |

|    |        |      |        |
|----|--------|------|--------|
| 5  | 磁力地拖   | 20   | 地面清理工具 |
| 6  | 海绵拖    | 20   | 卫生间用品  |
| 7  | 扫把     | 40   | 地面清扫   |
| 8  | 簸箕     | 40   | 地面清扫   |
| 9  | 地巾夹    | 20   | 垃圾地巾收取 |
| 10 | 喷壶     | 100  | 消毒用品   |
| 11 | 量杯     | 20   | 消毒液量取  |
| 12 | 涂水器    | 20   | 玻璃清洁   |
| 13 | 伸长杆    | 20   | 高处清洁   |
| 14 | 玻璃刮套装  | 20   | 高处清洁   |
| 15 | 小铲刀    | 20   | 顽固污渍清理 |
| 16 | 马桶搋子   | 20   | 卫生间工具  |
| 17 | 软毛刷    | 20   | 卫生间工具  |
| 18 | 硬毛刷    | 20   | 卫生间工具  |
| 19 | 手刷     | 20   | 地面清洁   |
| 20 | 地刮     | 20   | 积水清理   |
| 21 | 拖把粘钩   | 20   | 拖把用品   |
| 22 | 透明粘钩   | 1000 | 毛巾晾晒   |
| 23 | 地标胶带   | 10   | 标识区分   |
| 24 | 应急处理箱  | 15   | 应急处理   |
| 25 | 鹿皮巾    | 15   | 玻璃清洁   |
| 26 | 磁力玻璃器  | 5    | 玻璃清洁   |
| 27 | 雨靴     | 20   | 卫生间冲刷  |
| 28 | 小心地滑牌  | 20   | 警示牌    |
| 29 | 浓度检测试纸 | 20   | 消毒液检测  |
| 30 | 标识类    | 1 宗  |        |

(五) 考核

1、投标人应按照招标人要求，制定完善的内部管理制度、人员考核评价体系及考核奖惩标准，中标人不遵守招标人考核要求或考核不合格的，招标人有权解除合同。

2、招标人根据双方合同对中标单位提供的各区域服务质量进行满意度调查和考核，满意度调查和考核结果作为招标人支付费用的重要依据。

分项报价表

项目编号： SDGP371526000202502000034/XGTZFCG-2025-043                      单位：万元

| 序号 | 分项名称 | 具体内容     | 单位 | 数量 | 单价         | 合计      | 说明 |
|----|------|----------|----|----|------------|---------|----|
| 1  | 项目经理 | 项目经理     | 人  | 1  | 5800 元/人/月 | 6.96    |    |
| 2  | 保洁   | 保洁员      | 人  | 28 | 1820 元/人/月 | 61.152  |    |
| 3  | 设备物资 | 设备物资折旧   | 项  | 1  | 3500 元/月   | 4.2     |    |
| 4  | 物料   | 物料消耗     | 项  | 1  | 2800 元/月   | 3.36    |    |
| 5  | 其他费  | 税金、保险等费用 | 项  | 1  | 7200 元/月   | 8.64    |    |
| 6  | 科室   | 服务人员     | 人  | 20 | 2300 元/人/月 | 55.2    |    |
| 合计 |      |          |    |    |            | 139.512 |    |

投标人名称（公章）：山东大正物业服务集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：王福贞

- 备注：1. 请将报价用小写数字填写；单价中包含设备供应直至验收合格交付使用的所有费用。
2. 请认真填写此表，如果不提供详细报价明细将视为没有实质性响应采购文件；
3. 投标人必须对上表中的所有内容进行报价；

## 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加高唐县中医院（单位名称）高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下

1、（高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目）属于（物业管理）行业；承建（承接）为（山东大正物业服务集团有限公司），从业人员794人，营业收入为16535.324168万元，资产总额为6498.930585万元，属于（中型企业）；

2、（标的名称）属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：山东大正物业服务集团有限公司

日期：2025年4月9日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

备注：各投标人所投报的中小企业情况须附国家政务服务平台核实证明材料（无法提供可提供其他证明材料并对其真伪性及有效性负责），投标人如不符合小微企业规定条件（投标人和产品制造商必须均为小微企业）而在投标文件中提供《小、微型企业声明函》的，监督部门有权按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的；”之规定，对投标人处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

### 投标人资格审查统计表

投标人名称：山东大正物业服务集团有限公司

| 序号            | 内容                                                                                                            | 检验结果   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1             | 营业执照；                                                                                                         | 是否提供：是 |
| 2             | 财务状况报告。是指提供 2023 年或 2024 年度的财务状况报告。指的财务报告或财务报表或基本账户开户行银行出具的资信证明；（成立日期不足一年的附成立日期后的）                            | 是否提供：是 |
| 3             | 近半年内大于一个月依法缴纳税收的证明或《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》。是指提供本单位的缴税证明，为税务部门出具的完税凭证或缴税凭证或银行出具的“银行电子缴税付款凭证”；依法免税的投标人提供相应文件证明其依法免税； | 是否提供：是 |
| 4             | 近半年内大于一个月依法缴纳社会保障资金的证明或《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》。指本单位职工社会保险缴费清单或专用收据，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；      | 是否提供：是 |
| 5             | 若法定代表人投标，提供法定代表人身份证明；若委托代理人投标，提供授权委托书及授权代表的身份证扫描件及法定代表人的身份证扫描件；                                               | 是否提供：是 |
| 6             | 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明和信用记录承诺。格式见附件《无重大违法记录声明》和《信用记录承诺函》；                                          | 是否提供：是 |
| 7             | 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，是指提供《履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺》，格式见附件；                                                    | 是否提供：是 |
| 8             | 中小微企业声明函。                                                                                                     | 是否提供：是 |
| 是否审查合格        |                                                                                                               |        |
| 核验人签字及委托代理人签字 | 委托代理人签字确认：高东会 高东会<br>核验人：许淑花                                                                                  |        |

说明：1、本表除检验结果一列外，其余内容自行填写完毕，并将此表上传至系统电子投标文件其他材料中。

2、本表格如果与资格条件有冲突不符合的条件，以资格条件内容为准。

山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2025年04月09日

|             |                                                                                |               |                     |              |               |           |             |              |    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|--------------|---------------|-----------|-------------|--------------|----|
| 项目编号        | SDGP371526000202402000234/GG2024-FG01CD-087<br>聊城市公共资源交易中心系统内编号：TZFCG-2024-201 | 项目名称          | 高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目 |              | 分包数量          | 1个        |             |              |    |
| 招标人         | 高唐县中医院                                                                         | 招标代理机构        |                     | 山东景润项目管理有限公司 |               |           |             |              |    |
| 预算金额        | 142.2万元                                                                        | 中标成交金额        | 评审地点                |              | 高唐县政府采购中心     |           |             |              |    |
| 评审时间        | 2025年04月09日09时00分至2025年04月09日 时 分                                              |               |                     |              |               |           |             |              |    |
| 评审专家姓名及身份证号 | 开户银行及账号                                                                        | 评审劳务报酬<br>(元) | 误工补偿<br>(元)         | 住宿费<br>(元)   | 城市间交通费<br>(元) | 扣减<br>(元) | 支付金额<br>(元) | 评审专家确认<br>签字 | 备注 |
| 邵书勇         |                                                                                | 400           | /                   | /            | 200           | /         | 600         | 邵书勇          |    |
| 董景星         |                                                                                | 400           | /                   | /            | 0             | /         | 400         | 董景星          |    |
|             |                                                                                |               |                     |              |               |           |             |              |    |
|             |                                                                                |               |                     |              |               |           |             |              |    |
|             |                                                                                |               |                     |              |               |           |             |              |    |
|             |                                                                                |               |                     |              |               |           |             |              |    |
| 合计          |                                                                                |               |                     |              |               |           |             | 总计 1000元     |    |
| 招标人代表： 成蕊   | 招标代理机构负责人：唐婷婷                                                                  |               | 37152 招标代理机构（加盖公章）： |              |               |           |             |              |    |

# 山东省政府采购评审劳务报酬支付表

[illegible]

# 高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

## 评审报告

标段名称：高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

标段编号：XGTZFCG-2025-043-01

采购人：高唐县中医院

代理机构：山东景润项目管理有限公司

监督机构：

开标时间：2025年04月09日

# 目 录

---

一、基本情况一览表

二、开标一栏表

三、评标委员会成员名单及评审办法

四、投标文件初步评审结论一览表

五、评分明细表

六、中标候选人排序

---

七、其他需要说明的情况

---

# 一、基本情况一览表

|          |                      |      |              |
|----------|----------------------|------|--------------|
| 招标人名称    | 高唐县中医院               |      |              |
| 招标代理机构名称 | 山东景润项目管理有限公司         |      |              |
| 项目名称     | 高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目  |      |              |
| 标段名称     | 高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目  |      |              |
| 招标范围     |                      |      |              |
| 开标时间     | 2025年04月09日 09:00:00 | 开标地点 | 不见面开标大厅01_高唐 |
| 评标时间     | 2025年04月09日 09:00:00 | 评标地点 |              |
| 评委委员会负责人 | 衣书勇                  |      |              |
| 投标人名单    | 单位名称                 | 联系人  | 联系方式         |
|          | 山东大正物业服务集团有限公司       | 高东会  | 15562293322  |
|          | 山东君安然物业管理有限公司        | 单鹏飞  | 17853137997  |
|          | 山东彩通物业管理有限公司         | 马海涛  | 13053755325  |

## 二、开标一览表

| 序号 | 投标单位名称         | 投标报价(元)    | 交货期         | 质保期        | 逾期违约金(元) | 备注 |
|----|----------------|------------|-------------|------------|----------|----|
| 1  | 山东大正物业服务集团有限公司 | 1395120.00 | 自合同签订之日起3日内 | 自签订合同之日起1年 | 2000     |    |
| 2  | 山东君安然物业管理有限公司  | 1420600    | 符合招标文件要求    | 符合招标文件要求   | 1000     |    |
| 3  | 山东彩通物业管理有限公司   | 1421300.00 | 自签订合同之日起    | 自签订合同之日起1年 | 3000     |    |

## 三、评标委员会成员名单及评审办法

项目名称:高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

标段名称:高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

| 姓名        | 联系方式                               | 身份证号               | 单位                  | 备注 |
|-----------|------------------------------------|--------------------|---------------------|----|
| 董莹莹       | 13963542738                        | 372527197605250040 | 高唐县财政局              |    |
| 田春红       | 13969543848                        | 372527197309180025 | 高唐县供销农贸批发市场         |    |
| 衣书勇       | 13516358345                        | 371502198501108214 | 山东鸿霆置业有限公司          |    |
| 郝延英       | 18263568816                        | 372527197812126325 | 聊城市公路管理局<br>高唐公路管理局 |    |
| 吴先成       | 13176267813                        | 372423197412244911 | 夏津县财政局              |    |
| 评审标准及评标办法 | 评标办法:聊城货物服务公开综合评标法(政府采购)<br>详见招标文件 |                    |                     |    |

# 四、投标文件结论一览表

项目名称:高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目  
标段名称: 高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目  
废标情况

| 投标人名称 | 废标原因 |
|-------|------|
|-------|------|

## 投标文件符合招标文件要求的投标人

| 序号 | 投标人名称          |
|----|----------------|
| 1  | 山东大正物业服务集团有限公司 |
| 2  | 山东君安然物业管理有限公司  |
| 3  | 山东彩通物业管理有限公司   |

2025年04月09日

## 五、评分明细表

### (一) 技术标评审汇总表

项目名称：高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

标段名称：高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

| 序号 | 单位名称           | 董莹莹   | 田春红   | 衣书勇   | 郝延英   | 吴先成   | 汇总    |
|----|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1  | 山东大正物业服务集团有限公司 | 46.20 | 48.50 | 48.70 | 49.90 | 55.50 | 49.76 |
| 2  | 山东君安然物业管理有限公司  | 43.40 | 44.70 | 43.80 | 46.90 | 47.00 | 45.16 |
| 3  | 山东彩通物业管理有限公司   | 45.00 | 45.40 | 46.50 | 48.00 | 52.00 | 47.38 |

### (二) 商务标评审汇总表

项目名称：高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

标段名称：高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

| 序号 | 单位名称           | 董莹莹   | 田春红   | 衣书勇   | 郝延英   | 吴先成   | 汇总    |
|----|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1  | 山东大正物业服务集团有限公司 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 |
| 2  | 山东君安然物业管理有限公司  | 19.64 | 19.64 | 19.64 | 19.64 | 19.64 | 19.64 |
| 3  | 山东彩通物业管理有限公司   | 19.63 | 19.63 | 19.63 | 19.63 | 19.63 | 19.63 |

### (三) 资信标评审汇总表

项目名称：高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

标段名称：高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

| 序号 | 单位名称           | 董莹莹   | 田春红   | 衣书勇   | 郝延英   | 吴先成   | 汇总    |
|----|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1  | 山东大正物业服务集团有限公司 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 |
| 2  | 山东君安然物业管理有限公司  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 3  | 山东彩通物业管理有限公司   | 9.00  | 9.00  | 9.00  | 9.00  | 9.00  | 9.00  |

#### (四) 小微企业折扣表

项目名称：高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

标段名称：高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

| 序号 | 单位名称           | 投标总价    | 小微企业报价 | 小微企业报价折扣(%) | 评审报价    |
|----|----------------|---------|--------|-------------|---------|
| 1  | 山东大正物业服务集团有限公司 | 1395120 | 0      | 10          | 1395120 |
| 2  | 山东君安然物业管理有限公司  | 1420600 | 0      | 10          | 1420600 |
| 3  | 山东彩通物业管理有限公司   | 1421300 | 0      | 10          | 1421300 |

#### (五) 节能环保汇总表

项目名称：高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

标段名称：高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

| 序号 | 项目          | 投标单位名称         |               |              |
|----|-------------|----------------|---------------|--------------|
|    |             | 山东大正物业服务集团有限公司 | 山东君安然物业管理有限公司 | 山东彩通物业管理有限公司 |
| 一  | 投标报价        | 1395120        | 1420600       | 1421300      |
| 二  | 节能产品价格      |                |               |              |
|    | 节能产品加分幅度(%) |                |               |              |
|    | 节能产品加分      |                |               |              |
| 三  | 环保产品价格      |                |               |              |
|    | 环保产品加分幅度(%) |                |               |              |
|    | 环保产品加分      |                |               |              |
| 四  | 加分项总得分      | 0              | 0             | 0            |

## (六) 评分汇总一览表

项目名称：高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

标段名称：高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

| 序号 | 单位名称              | 评审价格<br>(元) | 投标报价<br>(元) | 商务<br>标评审 | 技术<br>标评审 | 资信<br>标评审 | 节能<br>产品<br>加分 | 环保<br>产品<br>加分 | 总分    | 排名 | 推荐<br>中标<br>候选人 |
|----|-------------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| 1  | 山东大正物业服务集团有限公司    | 1395120.00  | 1395120.00  | 20.00     | 49.76     | 20.00     |                |                | 89.76 | 1  | 第一<br>中标<br>候选人 |
| 2  | 山东彩通物业管理有<br>限公司  | 1421300.00  | 1421300.00  | 19.63     | 47.38     | 9.00      |                |                | 76.01 | 2  | 第二<br>中标<br>候选人 |
| 3  | 山东君安然物业管理<br>有限公司 | 1420600.00  | 1420600.00  | 19.64     | 45.16     | 0.00      |                |                | 64.80 | 3  | 第三<br>中标<br>候选人 |

评委签名：

六、中标候选人排序

项目名称:高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

标段名称: 高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

| 名次 | 中标候选人          | 项目负责人 | 投标报价       | 商务标评审 | 技术标评审 | 资信标评审 | 节能产品加分 | 环保产品加分 | 总分    |
|----|----------------|-------|------------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|
| 1  | 山东大正物业服务集团有限公司 |       | 1395120.00 | 20.00 | 49.76 | 20.00 |        |        | 89.76 |
| 2  | 山东彩通物业管理有限公司   |       | 1421300.00 | 19.63 | 47.38 | 9.00  |        |        | 76.01 |
| 3  | 山东君安然物业管理有限公司  |       | 1420600.00 | 19.64 | 45.16 | 0.00  |        |        | 64.80 |

2025年04月09日

## 七、其他需要说明的情况

项目名称:高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

标段名称: 高唐县中医院招用第三方物业公司服务项目

评委签名:

董莹莹

周春雨

衣书勇

郝延英

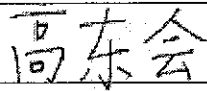
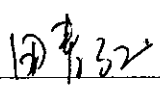
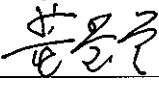
吴先战

代理机构签名: 许淑花

监督机构签名: 成莹

2025年04月09日

投标人证书审查统计表

| 投标人名称：山东大正物业服务集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |              |                  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------|
| 投标人 2022 年 02 月 01 日（含，以合同签订时间为准）以来承揽过的医院同类物业服务项目每提供 1 份得 2 分，此项最高得 12 分。                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                             |              |                  |      |
| 注：以合同原件扫描件为准，上传至电子标书中。                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |              |                  |      |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                   | 项目名称                                                                                                                                                                                        | 合同金额         | 签订时间             | 得分   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                    | 利津县中心医院物业服务                                                                                                                                                                                 | 4969800.00 元 | 2022 年 4 月 18 日  | 2 ✓  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                    | 滨州医学院附属医院物业管理服务                                                                                                                                                                             | 8390643.74 元 | 2023 年 5 月 12 日  | 2 ✓  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                    | 济宁市第二人民医院物业保洁服务                                                                                                                                                                             | 4181400.00 元 | 2022 年 11 月 1 日  | 2 ✓  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                    | 济宁市第一人民医院物业保洁服务                                                                                                                                                                             | 5911800.00 元 | 2023 年 10 月 15 日 | 2 ✓  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                    | 高唐县人民医院物业服务                                                                                                                                                                                 | 5495280.00 元 | 2022 年 12 月 31 日 | 2 ✓  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                    | 济宁市兖州区中医医院物业管理服务                                                                                                                                                                            | 1539000.00 元 | 2024 年 5 月 9 日   | 2 ✓  |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                   | 证书                                                                                                                                                                                          |              |                  | 得分   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                    | 派驻项目经理具有本科及以上学历及以上文化程度，五年及以上同类医疗机构物业管理经验，且具有全国物业行业项目经理职业资格证书及特种设备安全管理和作业人员证的。得 5 分；<br>注：须提供人员有效证书原件扫描件、2024 年度至今（至少连续三个月）的社保证明、项目经理经验证明须提供加盖公章的从业年限证明（物业合同或者甲方出具的证明）彩色扫描件，上传至电子标书中，否则不予计分。 |              |                  | 5 ✓  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                    | 投标人具有质量管理体系 ISO9001 认证的得 1 分；职业健康安全管理 ISO45001 (OHSAS18001) 体系认证的得 1 分；环境管理体系 ISO14001 认证的得 1 分，此项最高得 3 分。<br>注：证书原件扫描件上传至电子标书中。                                                            |              |                  | 3 ✓  |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |              |                  | 20 ✓ |
| 供应商授权代表签字：高东会                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |              |                  |      |
| 检验人员签字：    |                                                                                                                                                                                             |              |                  |      |

说明：1、本表中涉及的内容如果一项都没有，也要将此表上传至系统电子投标文件其他材料中。如不提供本表评审委员会将不再对表中涉及证件、材料进行评审，表中涉及证件、材料按 0 分计算。2、此表内容如与评标办法不一致，以评标办法内容为准。