

资格审查表:

附件：供应商资格审查统计表

供应商名称：山东玉瑞土地房产评估咨询有限公司

序号	内容	检验结果
1	营业执照副本原件扫描件；	电子投标文件中是否提供 ☒ ☐
2	资质证书原件扫描件；	电子投标文件中是否提供 ☒ ☐
3	财务状况报告。是指提供2023年度或2024年度本单位的财务报告或近半年不少于1个月的财务报表或基本账户开户行出具的银行资信证明；	电子投标文件中是否提供 ☒ ☐
4	近半年（不少于一个月）依法缴纳税收的证明。是指提供本单位的缴税证明，为税务部门出具的完税凭证或交税证明或银行出具的“银行电子缴税付款凭证”；如为免税供应商，需提供税务部门出具的免税证明原件，并将扫描件传入电子投标系统其他证明材料中；	电子投标文件中是否提供 ☒ ☐
5	近半年（不少于一个月）依法缴纳社会保障资金的证明。指政府社会保障资金征收部门出具的单位职工社会保险缴费清单或专用收据；	电子投标文件中是否提供 ☒ ☐
6	法定代表人的授权委托书原件及授权代表的身份证复印件加盖公章；若法定代表人参加，需提供法定代表人的身份证明书及其身份证扫描件；	电子投标文件中是否提供 ☒ ☐
7	参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明和信用记录承诺。格式按附件《无重大违法记录声明》和《信用记录承诺函》；	电子投标文件中是否提供 ☒ ☐
8	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，是指提供《履行合同的设备技术能力证明表》，格式按附件；	电子投标文件中是否提供 ☒ ☐
9	中小微企业声明函原件扫描件；	电子投标文件中是否提供 ☒ ☐
资格审查是否审查合格		合格
核验人及授权代表签字	核验人： 郭明海 石云霞 孙文清 授权代表签字确认：林存娟	

说明：1、本表除检验结果一列外，其余内容自行填写完毕，扫描上传至投标文件相关模块中。2、本表格如果有与资格条件有冲突不符合的条件，以资格条件内容为准。3、本表仅为方便评审提供，不提供不作为无效标条件。

得分统计表:

供应商有关证件得分表

供应商具有自2022年1月1日以来至投标截止日签订的类似项目业绩的,每提供一项得2分,满分为8分

注:1.时间以合同签订时间为准,合同续签的以最近合同签订的时间为准。2.业绩证明材料以上传系统的完整合同原件和中标通知书原件的彩色扫描件为准,提供不全或未按照要求提供不予计分。原件彩色扫描件上传至电子响应文件【企业业绩】模块。

项目名称	合同签订时间	电子投标文件中以上证明材料是否提供	得分	
曲阜市自然资源和规划局曲阜市自然资源资产所有权委托代理机制试点采购项目	2024.1.18	是,提供	2分	✓
聊城市茌平区自然资源和规划局茌平区全民所有自然资源资产清查工作采购项目	2025.1.23	是,提供	2分	✓
山东省泰安市肥城市全民所有自然资源资产清查服务项目	2024.11.1	是,提供	2分	✓
聊城市自然资源和规划局城区全民所有自然资源资产清查项目	2025.1.26	是,提供	2分	✓

1.拟投入的项目负责人具有高级工程师证书的得3分。

2.拟投入的人员(除项目负责人以外)在满足项目要求的前提下,每增加一个中级及以上职称证书加1分,本项最高得3分。

注:以上证书及社保证明原件彩色扫描件需上传至电子标书【拟投入本项目从业人员】模块中,否则不得分。

序号	姓名	证书名称	专业	得分	
1	顾思彬	高级工程师职称证书	土地管理	3分	✓
2	赵树学	高级工程师职称证书	土地管理	1分	✓
3	杨英	高级工程师职称证书	房地产经济	1分	✓
4	林存娟	中级工程师职称证书	土地评价与评估	1分	✓
5	蒋文娜	中级工程师职称证书	土地规划	1分	✓
6	王媛	中级工程师职称证书	测绘	1分	✓

企业信誉(1分):供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书任意一项的,得1分。

注:将企业证书原件扫描件上传至电子标书企业证书块,否则不予计分。

1分

合计得分		15分
核验人及授权代表签字	核验人: 郭明海 王云霞 授权代表签字确认: 林存娟 孙文娟	

说明:1、本表除得分一列外,其余内容自行填写完毕,扫描上传至投标文件相关模块中。

2、本表格如果与评分标准有冲突不符合的条件,以评标标准内容为准。3、本表仅为方便评审提供,不提供不作为无效标条件。

中小企业声明函：

一、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加高唐县自然资源和规划局聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查服务项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查服务项目（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为山东天瑞土地房地产评估咨询有限公司（企业名称），从业人员20人，营业收入为615.953366万元，资产总额为1155.70208万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：山东天瑞土地房地产评估咨询有限公司

日期：2025年4月1日

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

分项报价表:

二、分项报价表

附件：报价明细表（根据自身情况可扩展），本项包含但不限于

序号	分项名称		单位	数量	单价	合价 (元)	说明
1	实施方案编制	编制试点实施方案	项	1	21700.00	21700.00	无
2	采集、提交价格体系建设基础资料	1国有农用地基础数据资料； 2国有建设用地基础数据资料； 3储备土地基础数据资料； 4矿产资源基础数据资料； 5森林资源基础数据资料； 6草原资源基础数据资料； 7湿地资源基础数据资料。	项	1	208600.00	208600.00	无
3	开展实物量清查	1空间数据整合； 2开展各类资源实物量清查； 3开展国有建设用地资产清查价格补充完善。	项	1	176800.00	176800.00	无
4	初步估算各类自然资源经济价值	初步估算各类自然资源经济价值	项	1	82100.00	82100.00	无
5	调整完善各类资产价值	调整完善各类资产价值	项	1	59600.00	59600.00	无
6	组织成果资料	1工作报告、技术报告撰写； 2建立数据库； 3成果自检并上报。	项	1	19300.00	19300.00	无
7	其他	含管理费、代理服务费等、观费、税金（增值税按6%计算）、其他费用及不可预见费	项	1	31800.00	31800.00	无
合计		599900.00元（大写：伍拾玖万玖仟玖佰元整）					

供应商名称（公章）：山东天恒土地房地产评估咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字（签章）： 彬 顾 印 思 顾恩彬

日期：2025年4月1日

专家报酬支付表:

山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间: 2025 年 04 月 01 日

项目编号	SDGP371526000202502000026/X GTZFCG-2025-046	项目名称	聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县 2024 年全民所有自然资源资产清查项目	分包数量	1				
采购人	高唐县自然资源和规划局	采购代理机构:	山东景程项目管理有限公司						
预算金额	60 万元;	中标成交金额	59.60 万元	评审地点	高唐县政府采购中心第二评标室				
评审时间	2025 年 04 月 01 日 09 时 00 分至 2025 年 04 月 01 日 11 时 40 分								
评审专家姓名及身份证号	开户银行及账号	评审劳务报酬 (元)	误工补偿 (元)	住宿费 (元)	城市间交通 费 (元)	扣减 (元)	支付金额 (元)	评审专家 确认签字	备注
郭明海		400			165		565	郭明海	
石立波		400			180		580	石立波	
合 计		800			345		1145	总 计	1145 元
采购人代表:	采购代理机构项目负责人: 盖公章: 37152600044329								

服务范围、服务要求：

服务范围：聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县 2024 年全民所有自然资源资产清查项目

服务要求：（一）全民所有自然资源清查工作内容：一是采集资产清查价格体系建设和更新所需的基础资料，更新本行政区建设用地等资产清查价格。二是开展本行政区内全民所有土地、森林、草原、湿地、海洋资源资产以及县级管理的矿产资源资产清查。结合逐级下发的各类资源资产清查结果，查清本行政区内各类全民所有自然资源资产底数，形成实物量图层和价值量图层。三是开展全民所有土地、森林、草原、湿地、矿产、海洋等自然资源资产的使用权清查。结合逐级下发的各类资源资产清查结果，重点查清国有建设用地、矿产、海洋等自然资源资产的使用权状况。根据实际情况开展其他类型国有自然资源资产的使用权状况清查，形成产权图层。四是配合省级开展全省未确定使用权人国有建设用地实物量清查、价值量核算。依托全民所有土地资产管理信息系统对本级未确定使用权人国有建设用地资产数据进行补全、核实。对省级下发成果进行确定。五是对资产清查成果进行自检，建立县级资产清查成果数据库。

（二）项目成果运用及工作基准时点

为摸清我县全民所有自然资源资产家底，夯实自然资源资产管理基础，探索清查成果应用实践，为全民所有自然资源资产负债表、领导干部自然资源资产离任审计、2026 年向人大专项报告国有自然资源资产管理情况等工作提供坚实基础，更好支撑履行全民所有自然资源资产所有者职责。本次资产清查基准时点为 2023 年 12 月 31 日。2026 年 6 月底前，将成果中的实物量、价值量、使用权状况更新至 2025 年 12 月 31 日时点。到 2026 年 6 月，通过融合年度国土变更调查、森林草原湿地荒漠化普查、水资源调查监测、确权登记、自然资源分等定级估价、土地市场监测监管等成果，查清资产实物量，核算价值量，摸清土地、矿产、森林、草原、湿地、水、海洋等 7 类全民所有自然资源资产底数。

评审报告：

聊城市高唐县自然资源和规划局高唐
县2024年全民所有自然资源资产清
查项目高唐县2024年全民所有自然
资源资产清查
评审报告

标段名称：聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县
2024年全民所有自然资源资产清查项目高唐县2024年
全民所有自然资源资产清查

标段编号：XGTZFCG-2025-046-01

采购人：高唐县自然资源和规划局

代理机构：山东景程项目管理有限公司

监督机构：高唐县财政局政府采购监督管理科

响应文件开启日期：2025年04月01日

目 录

一、基本情况一览表

二、开标一览表

三、磋商小组成员名单及评审方法

四、评审情况记录和说明

五、评分明细表

六、提出的成交候选供应商的排序名单及理由

七、其他需要说明的情况

一、基本情况一览表

采购人名称	高唐县自然资源和规划局		
采购代理机构名称	山东景程项目管理有限公司		
项目名称	聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目		
标段名称	聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目高唐县2024年全民所有自然资源资产清查		
采购范围			
响应文件开启时间	2025年04月01日 09:00:00	响应文件开启地点	不见面开标大厅03_高唐
评审时间	2025年04月01日 09:00:00	评审地点	
递交响应文件的供应商名单	单位名称	联系人	联系方式
	山东亿华天产业发展集团有限公司	朱雅群	13064057944
	山东正衡土地房地产评估勘测有限公司	崔广龙	17860531874
	山东天瑞土地房地产评估咨询有限公司	王媛	15054179230

二、开标一览表

序号	投标单位名称	投标报价(元)	交货期	质保期	逾期违约金(元)	项目负责人姓名	服务期、付款方式(是否满足竞争性文件要求)	对磋商文件的应度(是否完全响应)	备注
1	山东亿华天产业发展有限公司	598500	合同签订之日起至下一轮全民所有资产清查工作再次启动, 本项目服务期结束(最长不超过五年)。	5年	20000	张秀	完全满足	完全响应	
2	山东正衡土地房产评估有限公司	599500	合同签订之日起至下一轮全民所有资产清查工作再次启动, 本项目服务期结束(服务期最长不超过五年)。	合同订之日起至下一轮全民所有资产清查工作再次启动, 项目服务期结束(服务期最长不超过五年)	1000	李忠峰	是	是	
3	山东天瑞土地房产评估咨询有限公司	599900.00	合同签订之日起至下一轮全民所有资产清查工作再次启动, 本项目服务期结束(最长不超过五年)。(负偏离为无效投标)	五年	10000.00	顾思彬	满足	完全响应	

三、磋商小组成员名单及评审方法

项目名称:聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目

标段名称:聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目高唐县2024年全民所有自然资源资产清查

姓名	联系方式	身份证号	工作单位	备注
郭明海	13963508291	372501197105247810	山东舜天信诚会计师事务所有限公司聊城分所	
石立波	15006389657	37252419730603631X	聊城市河道工程管理服务中 心	
孙文婧	15615210698	371526199008196041	高唐县自然资 源和规划局	
经磋商小组成员推选，石立波为磋商小组成员组长。				
评审方法	评审方法：聊城货物、服务磋商综合评估法			

四、评审情况记录和说明

项目名称:聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目
标段名称:聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目高唐县2024年全民所有自然资源资产清查

(一) 供应商的资格审查情况、响应文件评审情况

无效响应情况			
序号	评审环节	供应商名称	无效响应原因及依据

响应文件符合磋商文件要求的供应商	
序号	供应商名称
1	山东亿华天产业发展集团有限公司
2	山东正衡土地房地产评估勘测有限公司
3	山东天瑞土地房地产评估咨询有限公司

(二) 政策功能评审情况

(一) 小微企业折扣表

项目名称：聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目
标段名称：聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目
高唐县2024年全民所有自然资源资产清查

序号	单位名称	投标总价	小微企业报价	小微企业报价折扣(%)	评审报价
1	山东亿华天产业发展集团有限公司	597500		10	597500
2	山东正衡土地房地产评估勘测有限公司	598600		10	598600
3	山东天瑞土地房地产评估咨询有限公司	596000		10	596000

(二) 节能环保汇总表

项目名称：聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目
标段名称：聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目
高唐县2024年全民所有自然资源资产清查

序号	项目	投标单位名称		
		山东亿华天产业发展集团有限公司	山东正衡土地房地产评估勘测有限公司	山东天瑞土地房地产评估咨询有限公司
一	投标报价	598500	599500	599900
二	节能产品价格			
	节能产品加分幅度(%)	5	5	5
	节能产品加分	0	0	0
三	环保产品价格			
	环保产品加分幅度(%)	5	5	5
	环保产品加分	0	0	0
四	加分项总得分	0	0	0

(三) 评分汇总一览表

项目名称：聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目
标段名称：聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目
高唐县2024年全民所有自然资源资产清查

序号	单位名称	评审价格(元)	商务标评审	技术标评审	资信标评审	节能产品加分	环保产品加分	节能产品加分	环保产品加分	总分	排名	推荐中标候选人
1	山东天瑞土地房地产评估咨询有限公司	596000.00	25.00	47.43	15.00	0.00	0.00	0.0	0.0	87.43	1	第一中标候选人
2	山东亿华天产业发展有限公司	597500.00	24.94	42.67	13.00	0.00	0.00	0.0	0.0	80.61	2	第二中标候选人
3	山东正衡土地房地产评估勘测有限公司	598600.00	24.89	38.47	11.00	0.00	0.00	0.0	0.0	74.36	3	第三中标候选人

五、评分明细表

项目名称：聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目
标段名称：聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目
高唐县2024年全民所有自然资源资产清查
磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

序号	供应 商名 称	首轮报价	最后报价	评审报价	商务 标评 审	技术 标评 审	资信 标评 审	总分	排 名	备 注
1	山东天瑞土地房地产评估咨询有限公司	599900.00	596000.00	596000.00	25.00	47.43	15.00	87.43	1	
2	山东亿华天产业发展有限公司	598500.00	597500.00	597500.00	24.94	42.67	13.00	80.61	2	
3	山东正衡土地房地产评估勘测有限公司	599500.00	598600.00	598600.00	24.89	38.47	11.00	74.36	3	

评委签名： 孙文娟 石立收 郭明海

六、提出的成交候选供应商的排序名单及理由

项目名称：聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目
标段名称：聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目
高唐县2024年全民所有自然资源资产清查
根据磋商小组打分情况确定如下排序。

成交 候选 供应 商的 排序	成交候选供 应商	最后报价	商务标评审	技术标评审	资信标评审	总分
1	山东天瑞土地房地产评估咨询有限公司	596000.00	25.00	47.43	15.00	87.43
2	山东亿华天产业发展集团有限公司	597500.00	24.94	42.67	13.00	80.61
3	山东正衡土地房地产评估勘测有限公司	598600.00	24.89	38.47	11.00	74.36

2025年04月01日

七、其他需要说明的情况

项目名称:聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目

标段名称:聊城市高唐县自然资源和规划局高唐县2024年全民所有自然资源资产清查项目高唐县2024年全民所有自然资源资产清查

无

磋商小组签名:

孙文清 石利收 郭明海

代理机构签名: 牛兰英

监督机构: 钱凯

2025年04月01日