



投标人资格审查统计表

投标人名称：高唐金城物业管理有限公司

序号	名称	内容	是否提供
1	营业执照原件彩色扫描件；	是否提供：是	✓
2	法定代表人的授权委托书原件及委托代理人的身份证；若法定代表人参加，仅提供法定代表人身份证明及身份证；	是否提供：是	✓
是否审查合格			✓
核验人签字	吴永香 谈如芳 王明 朱建 陈萍		

说明：1、本表除检验结果一列外，其余内容自行填写完毕，上传到电子投标文件【证件统计表】模块中。

2、本表格如果与资格条件有冲突不符合的条件，以资格条件内容为准。



投标人得分统计表

投标人名称: 高唐金城物业管理有限公司

李晓

李晓

投标人 2021 年 10 月 1 日 (含, 以合同签订时间为准) 以来具有类似小区 3 万平方米及以上项目业绩, 每提供一份得 2 分, 满分 2 分。电子投标文件中需同时提供合同原件彩色扫描件、中标通知书原件彩色扫描件及网站中标公告截图, 否则不予得分。

李晓

序号	项目名称	签订日期	①合同及中标通知书原件彩色扫描件; ②网上中标公示截图是否上传至电子投标文件中	得分
1	金城·麗景苑前期物业管理服务项目	2024. 10. 20	是	2
2				
3				

担任本项目经理具有省物业管理协会颁发的物业管理项目经理证书的得 2 分, 满分为 2 分。

序号	证书名称	是否上传至电子投标文件中	得分
1	物业管理项目经理证书	是	2
合计得分			4

评审人员签字

吴永香 王珮 朱文英 陈萍

说明: 1、本表除得分一列外, 其余内容自行填写完毕, 并上传至电子响应文件【证件统计表】模块中。
2、本表格如果与评分细则不一致的, 以评分细则标准内容为准。

附件：报价明细表

项目编号：XGTQTCG-2024-016\GG2024-FG03ZD-075

单位：元

序号	服务内容	数量	单价	小计	服务时间	合计	备注
1	住宅物业服务费	35290.24 m²	0.9 元/ m²/月	31761.22	三年	1143403.92	/
2	商业物业服务费	1716.54 m²	1.4 元/ m²/月	2403.16	三年	86513.76	/
3	车位服务费	266个	10 元/ 位/月	2660	三年	95760	/
4							
5							
...							
合计				36824.38		1325677.68	

备注：1. 请将报价用小写数字填写；单价中包含服务项目交付直至验收合格的所有费用。

2. 请认真填写此表，如果不提供详细报价明细将视为没有实质性响应招标文件；

3. 投标人必须对上表中的所有内容进行报价。

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：李晓



投标人名称（公章）：高唐金城物业管理有限公司



日期：2024 年 11 月 22 日

金城花漾里前期物业管理服务项目

评审报告

标段名称：金城花漾里前期物业管理服务项目

标段编号：XGTQTCG-2024-016-01

采购人：高唐城乡建设投资集团有限公司

代理机构：山东正信项目咨询有限公司

监督机构：高唐县住房和城乡建设局

开标时间：2024年11月22日

目 录

一、基本情况一览表

二、开标一栏表

三、评标委员会成员名单及评审办法

四、投标文件初步评审结论一览表

五、评分明细表

六、中标候选人排序

七、其他需要说明的情况

一、基本情况一览表

招标人名称	高唐城乡建设投资集团有限公司		
招标代理机构名称	山东正信项目咨询有限公司		
项目名称	金城花漾里前期物业管理服务项目		
标段名称	金城花漾里前期物业管理服务项目		
招标范围	金城花漾里前期物业管理服务项目		
开标时间	2024年11月22日 09:00:00	开标地点	不见面开标大厅01_高唐
评标时间	2024年11月22日 09:00:00	评标地点	高唐县政府采购中心五楼 第三评标室
评委委员会负责人	吴永香		
投标人名单	单位名称	联系人	联系方式
	高唐金城物业管理有限公司	李鑫	18663553532
	高唐县城兴运营管理有限公司	李孟尧	18206353156
	高唐县政通物业服务有限公司	陈东	15106871568

二、开标一览表

序号	投标单位名称	投标报价(元)	交货期	质保期	逾期违约金(元)	住宅物业服务费(元/m²/月))	商业物业服务费(元/m²/月))	车位(库)物业服务费(元/位/月))	备注
1	高唐金城物业管理有限公司	0	三年,从甲方通知进场之日起算。	0	0	0.9	1.4	10	
2	高唐县城兴运营管理有限公司	0	3年从甲方通知进场之日起算	0	0	0.95	2.5	10	
3	高唐县政通物业服务有限公司	0	三年,从甲方通知进场之日起算	0	0	0.87	2.00	10.00	

三、评标委员会成员名单及评审办法

项目名称:金城花漾里前期物业管理服务项目

标段名称:金城花漾里前期物业管理服务项目

姓名	联系方式	身份证号	单位	备注
吴永香			高唐县政通物业服务有限公司	
王琳				
谈加芹				
陈萍				
朱文英			高唐县政通物业服务有限公司	
评审标准及评标办法	评标办法:聊城货物服务公开综合评标法(非政府采购) 详见招标文件			

四、投标文件结论一览表

项目名称:金城花漾里前期物业管理服务项目

标段名称: 金城花漾里前期物业管理服务项目

废标情况

投标人名称	废标原因
-------	------

投标文件符合招标文件要求的投标人

序号	投标人名称
1	高唐金城物业管理有限公司
2	高唐县城兴运营管理有限公司
3	高唐县政通物业服务有限公司

2024年11月22日

五、评分明细表

(一) 技术标评审汇总表

项目名称：金城花漾里前期物业管理服务项目

标段名称：金城花漾里前期物业管理服务项目

序号	单位名称	吴永香	王琳	谈加芹	陈萍	朱文英	汇总
1	高唐金城物业管理有限公司	50.80	54.80	55.50	61.94	57.60	55.97
2	高唐县城兴运营管理有限公司	43.40	41.30	43.80	52.53	45.10	44.10
3	高唐县政通物业服务有限公司	46.10	46.90	53.60	63.18	56.60	52.37

(二) 商务标评审汇总表

项目名称：金城花漾里前期物业管理服务项目

标段名称：金城花漾里前期物业管理服务项目

序号	单位名称	吴永香	王琳	谈加芹	陈萍	朱文英	汇总
1	高唐金城物业管理有限公司	27.04	27.04	27.04	27.04	27.04	27.04
2	高唐县城兴运营管理有限公司	23.63	23.63	23.63	23.63	23.63	23.63
3	高唐县政通物业服务有限公司	29.25	29.25	29.25	29.25	29.25	29.25

(三) 资信标评审汇总表

项目名称：金城花漾里前期物业管理服务项目

标段名称：金城花漾里前期物业管理服务项目

序号	单位名称	吴永香	王琳	谈加芹	陈萍	朱文英	汇总
1	高唐金城物业管理有限公司	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
2	高唐县城兴运营管理有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	高唐县政通物业服务有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(四) 小微企业折扣表

项目名称：金城花漾里前期物业管理服务项目

标段名称：金城花漾里前期物业管理服务项目

序号	单位名称	投标总价	小微企业报价	小微企业报价折扣(%)	评审报价
1	高唐金城物业管理有限公司	0	0	10	0
2	高唐县城兴运营管理有限公司	0	0	10	0
3	高唐县政通物业服务有限公司	0	0	10	0

(五) 节能环保汇总表

项目名称：金城花漾里前期物业管理服务项目

标段名称：金城花漾里前期物业管理服务项目

序号	项目	投标单位名称		
		高唐金城物业管理有限公司	高唐县城兴运营管理有限公司	高唐县政通物业服务有限公司
一	投标报价	0	0	0
二	节能产品价格			
	节能产品加分幅度(%)	5	5	5
	节能产品加分	0	0	0
三	环保产品价格			
	环保产品加分幅度(%)	5	5	5
	环保产品加分	0	0	0
四	加分项总得分	0	0	0

(六) 评分汇总一览表

项目名称：金城花漾里前期物业管理服务项目

标段名称：金城花漾里前期物业管理服务项目

序号	单位名称	评审 价格 (元)	投标 报价 (元)	商务 标评 审	技术 标评 审	资信 标评 审	节能 产品 加分	环保 产品 加分	总分	排名	推荐 中标 候选人
1	高唐金城物业管理有限 公司	0.00	0.00	27.04	55.97	4.00	0.0	0.0	87.01	1	第一 中标 候选人
2	高唐县政通物业服务有 限公司	0.00	0.00	29.25	52.37	0.00	0.0	0.0	81.62	2	第二 中标 候选人
3	高唐县城兴运营管理有 限公司	0.00	0.00	23.63	44.10	0.00	0.0	0.0	67.73	3	第三 中标 候选人

评委签名：

陈学

谭加

朱文英

王佩 吴永香

六、中标候选人排序

项目名称:金城花漾里前期物业管理服务项目

标段名称: 金城花漾里前期物业管理服务项目

名次	中标候选人	项目负责人	投标报价	商务标评审	技术标评审	资信标评审	节能产品加分	环保产品加分	总分
1	高唐金城物业管理 有限公司		0.00	27.04	55.97	4.00	0.00	0.00	87.01
2	高唐县政 通物业服 务有限公 司		0.00	29.25	52.37	0.00	0.00	0.00	81.62
3	高唐县城 兴运营管 理有限公 司		0.00	23.63	44.10	0.00	0.00	0.00	67.73

2024年11月22日

七、其他需要说明的情况

项目名称:金城花漾里前期物业管理服务项目

标段名称: 金城花漾里前期物业管理服务项目

无

评委签名:

陈蓉

谈如芳

朱文英

王明

吴永香

代理机构签名:

唐岩

2024年11月22日

山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2024年11月22日

项目编号	XGTQTCG-2024-016\GG2024-FG03ZD-075		项目名称	金城花漾里前期物业管理服务项目		分包数量	1个					
采购人	高唐城乡建设投资集团有限公司		采购代理机构	山东正信项目咨询有限公司								
预算金额	住宅物业服务费：1.00元/m²/月 商业物业服务费：3.00元/m²/月 车位（库）物业服务费：10元/位/月		中标成交金额	住宅物业服务费：0.4元/m²/月 商业物业服务费：1.4元/m²/月 车位（库）物业服务费：10元/位/月		评审地点	高唐县政府采购中心					
评审时间	2024年11月22日09点00分至2024年11月22日11时00分											
评审专家姓名及身份证号	评审专家姓名		身份证号	开户银行及账号	评审劳务报酬（元）	误工补充（元）	住宿费（元）	城市间交通费（元）	扣减（元）	支付金额（元）	评审专家确认签字	备注
评审专家姓名	陈书娟				400			150			陈书娟	
	吴永春				400			350			吴永春	冠县
	王琳				400						王琳	
	陈书娟				400			150			陈书娟	
合计											总计	
采购人代表：				采购代理机构项目负责人：		采购代理机构（加盖公章）：						