

金城·麗景苑前期物业管理服务项目

评审报告

标段名称：金城·麗景苑前期物业管理服务项目

标段编号：XGTQTCG-2024-014-01

采购人：高唐城乡建设投资集团有限公司

代理机构：山东正信项目咨询有限公司

监督机构：高唐县住房和城乡建设局

开标时间：2024年10月15日

目录

一、基本情况一览表

二、开标一栏表

三、评标委员会成员名单及评审办法

四、投标文件初步评审结论一览表

五、评分明细表

六、中标候选人排序

七、其他需要说明的情况

一、基本情况一览表

招标人名称	高唐城乡建设投资集团有限公司		
招标代理机构名称	山东正信项目咨询有限公司		
项目名称	金城·麗景苑前期物业管理服务项目		
标段名称	金城·麗景苑前期物业管理服务项目		
招标范围	金城·麗景苑前期物业管理服务项目		
开标时间	2024年10月15日 09:00:00	开标地点	不见面开标大厅01_高唐
评标时间	2024年10月15日 09:00:00	评标地点	高唐县政府采购中心五楼 第一评标室
评委委员会负责人	陈留国		
投标人名单	单位名称	联系人	联系方式
	高唐金城物业管理有限公司	李晓	17563515818
	高唐县政通物业服务有限 公司	陈东	15106871568
	高唐县城兴运营管理有限 公司	李孟尧	18206353156

二、开标一览表

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	交货期	质保期	逾期违约金(元)	住宅物业服务费 (元/m ² /月)	商业物业服务费 (元/m ² /月)	车位(库) 物业服务费 (元/位/月)	备注
1	高唐金城物业管理有限公司	0	三年	0	0	0.9	2.4	10	
2	高唐县政通物业服务有限公司	0	三年, 从甲方通知进场之日起算	0	0	0.93	2.7	10	
3	高唐县城兴运营管理有限公司	0	三年, 从甲方通知进场之日起算。	0	0	0.88	2.1	10	

三、评标委员会成员名单及评审办法

项目名称:金城·麗景苑前期物业管理服务项目

标段名称:金城·麗景苑前期物业管理服务项目

姓名	联系方式	身份证号	单位	备注
陈留国	13396357809	370102197102023339	莘县正信建设工程 监理有限公司	
崔丽	13561265191	372501197703291520	聊城市水利勘测设 计院	
刘义	13606358393	372501197501122438	山东天柱建设监理 咨询有限公司	
朱文英	15864932877	372527197905216063	高唐城乡建设投资 集团有限公司	
赵刚	18606353878	372527197305020032	威海市宏存路桥工 程有限公司	
评审标准及评标办 法	评标办法:聊城货物服务公开综合评标法(非政府采购) 详见招标文件			

四、投标文件结论一览表

项目名称:金城·麗景苑前期物业管理服务项目

标段名称:金城·麗景苑前期物业管理服务项目

废标情况

投标人名称	废标原因
-------	------

投标文件符合招标文件要求的投标人

序号	投标人名称
1	高唐金城物业管理有限公司
2	高唐县政通物业服务有限公司
3	高唐县城兴运营管理有限公司

朱建

2024年10月15日

五、评分明细表

(一) 技术标评审汇总表

项目名称：金城·麗景苑前期物业管理服务项目

标段名称：金城·麗景苑前期物业管理服务项目

序号	单位名称	陈留国	崔丽	刘义	朱文英	赵刚	汇总
1	高唐金城物业管理有限公司	55.90	57.40	57.00	57.60	56.00	56.80
2	高唐县政通物业服务有 限公司	53.30	55.50	52.60	55.80	55.10	54.63
3	高唐县城兴运营管理有 限公司	52.70	55.00	53.20	54.30	55.00	54.17

(二) 商务标评审汇总表

项目名称：金城·麗景苑前期物业管理服务项目

标段名称：金城·麗景苑前期物业管理服务项目

序号	单位名称	陈留国	崔丽	刘义	朱文英	赵刚	汇总
1	高唐金城物业管理有限公司	29.96	29.96	29.96	29.96	29.96	29.96
2	高唐县政通物业服务有 限公司	26.90	26.90	26.90	26.90	26.90	26.90
3	高唐县城兴运营管理有 限公司	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49	28.49

(三) 资信标评审汇总表

项目名称：金城·麗景苑前期物业管理服务项目

标段名称：金城·麗景苑前期物业管理服务项目

序号	单位名称	陈留国	崔丽	刘义	朱文英	赵刚	汇总
1	高唐金城物业管理有限公司						
2	高唐县政通物业服务有 限公司						
3	高唐县城兴运营管理有 限公司						

陈留国 崔丽 刘义 朱文英 赵刚

(四) 小微企业折扣表

项目名称: 金城·麗景苑前期物业管理服务项目

标段名称: 金城·麗景苑前期物业管理服务项目

序号	单位名称	投标总价	小微企业报价	小微企业报价折扣 (%)	评审报价
1	高唐金城物业管理有限公司	0		10	0
2	高唐县政通物业服务公司	0		10	0
3	高唐县城兴运营管理有限公司	0		10	0

(五) 节能环保汇总表

项目名称: 金城·麗景苑前期物业管理服务项目

标段名称: 金城·麗景苑前期物业管理服务项目

序号	项目	投标单位名称		
		高唐金城物业管理有限公司	高唐县政通物业服务有限公司	高唐县城兴运营管理有限公司
一	投标报价	0	0	0
二	节能产品价格			
	节能产品加分幅度 (%)	5	5	5
	节能产品加分	0	0	0
三	环保产品价格			
	环保产品加分幅度 (%)	5	5	5
	环保产品加分	0	0	0
四	加分项总得分	0	0	0

高唐县政通物业服务有限公司 朱文英
李刚

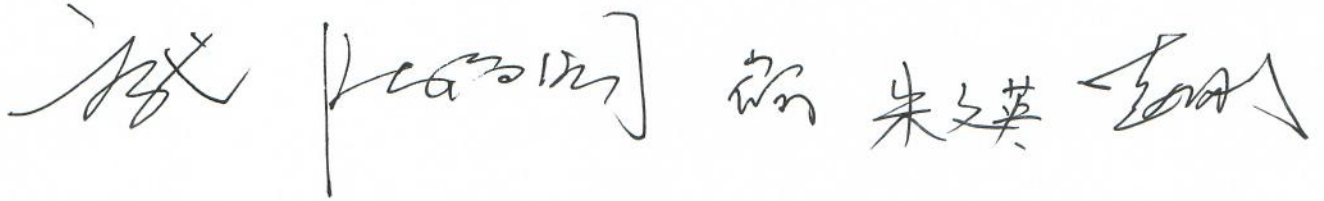
(六) 评分汇总一览表

项目名称：金城·麗景苑前期物业管理服务项目

标段名称：金城·麗景苑前期物业管理服务项目

序号	单位名称	评审价格(元)	投标报价(元)	商务标评审	技术标评审	资信标评审	节能产品加分	环保产品加分	总分	排名	推荐中标候选人
1	高唐金城物业管理有限公司	0.00	0.00	29.96	56.80		0.0	0.0	86.76	1	第一中标候选人
2	高唐县城兴运营管理有限公司	0.00	0.00	28.49	54.17		0.0	0.0	82.66	2	第二中标候选人
3	高唐县政通物业服务服务有限公司	0.00	0.00	26.90	54.63		0.0	0.0	81.53	3	第三中标候选人

评委签名：

 朱文英

六、中标候选人排序

项目名称:金城·麗景苑前期物业管理服务项目

标段名称:金城·麗景苑前期物业管理服务项目

名次	中标候选人	项目负责人	投标报价	商务标评审	技术标评审	资信标评审	节能产品加分	环保产品加分	总分
1	高唐金城物业管理有限公司		0.00	29.96	56.80		0.00	0.00	86.76
2	高唐县城兴运营管理有限公司		0.00	28.49	54.17		0.00	0.00	82.66
3	高唐县政通物业服务公司		0.00	26.90	54.63		0.00	0.00	81.53

2024年10月15日

金城·麗景苑 朱建朝

七、其他需要说明的情况

项目名称:金城·麗景苑前期物业管理服务项目

标段名称:金城·麗景苑前期物业管理服务项目

无

评委签名:

李刚 王成刚 翁 朱子英

代理机构签名: 唐岩

监理单位: 海中联

2024年10月15日

授权委托书

山东正信招标有限责任公司：

兹授权 朱文英 同志，代表我单位参加由贵单位代理的政府采购项目（后附具体项目信息），该同志作为采购人代表参加评标/评审工作并履行相应的职责和义务，以及处理与此项目评标/评审活动有关的一切事项。

委托期限：自本项目评标/评审之日起五日内。

被授权人无转委托权。

项目名称：金城·麗景苑前期物业管理服务项目

项目编号：GG2024-FG03ZD-069

采购人（盖单位章）：

日期：2024年10月15日





投标人资格审查统计表

投标人名称：高唐金城物业管理有限公司

名称	内容	检验结果
1 营业执照;	是否提供: 是	✓
2 法定代表人的授权委托书原件及委托代理人的身份证; 若法定代表人参加, 仅提供法定代表人身份证明及身份证;	是否提供: 是	✓
是否审查合格		合格
核验人签字		

说明: 1、本表格如果与资格条件有冲突不符合的条件, 以资格条件内容为准; 2、请将本表填写完整 盖章后上传至投标文件的资格审查表中。

山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2024年10月15日

项目编号	GG2024-FG03ZD-069	项目名称	金城·麗景苑前期物业管理服务项目				分包数量	1个	
采购人	高唐城乡建设投资集团有限公司			采购代理机构		山东正信招标有限责任公司			
预算金额	0	中标成交金额		评审地点		高唐县政府采购中心			
评审时间	2024年10月15日09点00分	至	2024年10月15日 11时00分						
评审专家姓名及身份证号	开户银行及账号	评审劳务报酬(元)	误工补偿(元)	住宿费(元)	城市间交通费(元)	扣减(元)	支付金额	评审专家确认签字	备注
李刚		400					400	李刚	
崔丽		400			200		600	崔丽	
陈留国		400			300		700	陈留国	李刚
刘文		400			200		600	刘文	
合计		1600			700			总计	2300
采购人代表:		采购代理机构项目负责人:			采购代理机构(加盖公章)				



报价明细表

项目编号：XGTQTCG-2024-014\GG2024-FG03ZD-069

单位：元

序号	服务内容	数量	单价	小计	服务时间	合计	备注
1	住宅物业服务费	85000m ²	0.9	76500	36个月	2754000	
2	商业物业服务费	10300m ²	2.4	24720	36个月	889920	
3	车位（库）物业服务费	630个	10	6300	36个月	226800	
4							
5							
...							
合计						3870720	

备注：1. 请将报价用小写数字填写；单价中包含服务项目交付直至验收合格的所有费用。

2. 请认真填写此表，如果不提供详细报价明细将视为没有实质性响应招标文件；

3. 投标人必须对上表中的所有内容进行报价。

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：



李晓红

投标人名称（公章）：高唐金城物业管理有限公司



日期：2024年10月15日