

供应商资格审查统计表

供应商单位全称：山东大地建筑规划设计有限公司



序号	名称	内容	检验结果
1	营业执照原件彩色扫描件	提供	✓
2	资质证书原件彩色扫描件	提供	✓
3	法定代表人（负责人）的授权委托书及授权代表的身份证扫描件；若法定代表人（负责人）参加，仅提供法定代表人（负责人）的身份证扫描件	法定代表人姓名：高连夫	✓
		委托代理人姓名：李宁 身份证号码： 370786198810034535	✓
4	2022 年度财务状况报告。是指提供本单位的财务报告 或财务报告表扫描件或基本账户开户行出具的资信证明扫描件；（成立日期不足一年的附成立日期后任意 一个月的财务报表）	提供	✓
5	近六个月内不少于一个月依法缴纳税收的证明（以发布公告时间往前推算半年）。是指提供本单位的缴税证明，为税务部门或银行出具的完（交、缴）税（款）凭证或证明材料扫描件	提供	✓
6	近六个月不少于一个月依法缴纳社会保障资金的证明（以发布公告时间往前推算半年）。指政府社会保障 资金征收部门出具的单位职工社会保险缴费清单（或 专用收据）扫描件或银行、税务部门代收的相关社保 凭证扫描件	提供	✓
7	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明和信用记录承诺。	提供	✓
8	《履行合同的设备技术能力证明表》	提供	✓
9	中型或小型或微型企业声明函	提供	✓
是否审查合格			✓
核验人： 			

说明：1、本表除检验结果一列外，其余内容自行填写完毕。2、本表格如果与资格条件有冲突不符合的条件，以资格条件内容为准。3、本表上传投标文件相应模块。4、本表仅为方便评审，不提供不作為无效标条件。

供应商得分统计表

供应商单位全称：山东大地建筑规划设计有限公司



近三年（自2021年1月1日以来的，以合同签订时间为准）供应商提供同类或市政类项目每有一份得2分，本项最多得10分。电子响应文件中需同时提供合同原件彩色扫描件、中标通知书原件彩色扫描件及网站中标/成交公告截图，否则不予得分。

序号	工程名称	合同签订时间	合同、中标通知书原件彩色扫描件及网站中标/成交公告截图	是否有效	得分
1	潍坊市中心血站查采楼一、二楼改造设计采购项目	2022.8.16	提供	✓	2.0
2	鱼台县乡村振兴基础设施提升工程(一期)建设项目(EPC)	2022.4.25	提供	✓	2.0
3	费县2024年城镇老旧小区改造设计项目	2024.1.13	提供	✓	2.0
4	潍坊市坊子区新城基础建设PPP项目景观绿化、室内外装修设计、室外管网设计项目	2022.7.22	提供	✓	2.0
5	凤阳县泰和坊室内外装饰工程设计	2022.1.16	提供	✗	2.0

拥有注册规划师或注册建筑师，每提供一人得1分，满分4分。（包含项目负责人）

姓名1: 陈虎；证书名称: 一级注册建造师；是否提供: 是；
 姓名2: 孙在友；证书名称: 注册城乡规划师；是否提供: 是；
 姓名3: 张家光；证书名称: 注册城乡规划师；是否提供: 是；
 姓名4: 解万福；证书名称: 一级注册建造师；是否提供: 是；

4.0

拥有高级职称证书，每提供一人得1分，满分4分。

姓名1: 解万福；证书名称: 职称证；是否提供: 是；
 姓名2: 王营军；证书名称: 职称证；是否提供: 是；
 姓名3: 高发霞；证书名称: 职称证；是否提供: 是；
 姓名4: 张家光；证书名称: 职称证；是否提供: 是；

4.0

拥有中级职称证书，每提供一人得1分，满分2分。

姓名1: 杨峰；证书名称: 职称证；是否提供: 是；
 姓名2: 李俊杰；证书名称: 职称证；是否提供: 是；

2.0

合计得分

18.0

核验人:

刘果仁

说明：(1) 本表除得分情况外，其余内容自行填写完毕，请将此表上传至电子投标文件【证件统计表】中。(2) 只填写符合磋商文件和评标办法要求的有效证件、业绩等得分情况，未填写在此表中的不予计分。本表中涉及的内容如果一项都没有或不满足得分要求的，也要将此表上传至电子投标文件中。如不提供本表评标委员会将对投标人资格进行评审，不再对表中涉及得分进行评审，表中涉及得分情况等按0分计。(3) 未按磋商文件要求上传原件扫描件至电子投标文件中的，不作为评审依据。具体上传要求详见磋商文件要求。(4) 此表内容如与评标办法不一致，以评标办法内容为准

高唐县 2024 年老旧小区改造设计竞争性磋商项目

评审报告

一、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

受高唐县住房和城乡建设局委托，按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规规定，山东正信招标有限责任公司组织了高唐县 2024 年老旧小区改造设计的采购工作。

1. 公告媒体：采购人于 2024 年 03 月 01 日起在中国山东政府采购网、聊城市公共资源交易网、高唐县政府采购中心网发布了竞争性磋商公告。

2. 项目名称：高唐县 2024 年老旧小区改造设计

3. 项目编号：SDGP371526000202402000022/GG2024-FC01CD-013

交易中心系统内编号：XGTZFCG-2024-005

4. 采购内容：

标的	标的名称	简要技术需求或服务要求	本包预算金额
1	高唐县 2024 年老旧小区改造设计	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购的项目，不再享受政府采购优惠政策。供应商应为中型、小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位。</p> <p>3、本项目的特定资格要求：①供应商须在中国境内注册，具有中华人民共和国有效的营业执照；②供应商应具备建筑行业（建筑工程）乙级（含）资质和市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级及以上资质。</p>	68 万元

二、响应文件开启日期和地点

1. 响应文件开启日期：2024 年 3 月 14 日 09 点 00 分（北京时间）

2. 响应文件开启地点：高唐县政府采购中心六楼不见面开标大厅

高唐县政府采购中心五楼第一评标室

三、获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单

1. 从竞争性磋商公告发布之日起，共有 5 家供应商领取了采购文件，详见《投标名单》。
2. 2024 年 3 月 13 日，山东正信招标有限责任公司从《山东省政府采购专家库》中按相关规定随机抽取 2 位相关专业评审专家和 1 位采购人代表组成 3 人磋商小组，磋商小组由赵刚、曹兰芝、赵强（采购人代表）组成。评审前，磋商小组全体成员召开会议，推荐赵刚为评审小组组长。主持人宣布了评审纪律和注意事项，并确认了磋商小组成员与各供应商是否有利益关系，是否需要回避。经确认，磋商小组成员均不需回避。

四、评审情况记录和说明

1. 至递交响应文件截止时间 2024 年 3 月 14 日 09 点 00 分，共有 3 家供应商按时在不见面大厅签到，详见《签到信息表》，共有 3 家供应商进行了解密投标文件。采购活动准时进行。

山东正信招标有限责任公司的工作人员如下：

主持人：丰茂青 项目负责人：赵睿 技术负责人：张云霞

2. 评审情况：

磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

磋商小组对响应文件的资格要求和符合性进行审查，具体情况如下：

1) 通过对供应商的报价的审查，所有供应商的报价均不存在超过预算和低于成本价报价的情况，经磋商小组成员评议所有供应商的报价合格。

2) 通过对供应商响应文件的有效性的审查、供应商的资格进行审查，经磋商小组一致认定所有供应商均符合要求。

3) 通过对供应商是否附有采购人不能接受的条件、响应文件的完整性、是否按采购文件要求进行签署等的审查，经磋商小组一致认定所有供应商均符合要求。

综上所述，3 家供应商通过资格审查和符合性审查，可以进入下一步详细评审。

磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有合格供应商平等的磋商机会。

磋商结束后，磋商小组要求所有实质性响应供应商在规定时间内提交最后报价。

政府采购优惠政策：详见附表。

磋商小组按照采购文件规定评审原则和评审方法对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

供应商得分情况：详见综合得分汇总表。

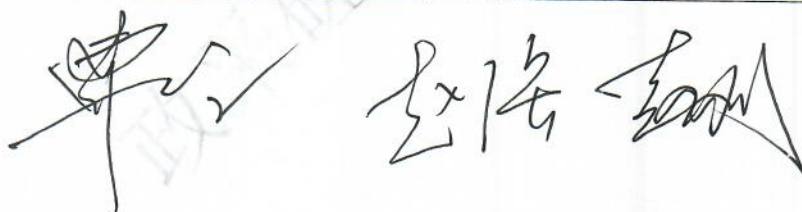
五、提出的成交候选供应商的排序名单及理由

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价得分由高到低的顺序推荐。

成交候选供应商的排序名单如下：

成交候选供应商名称	最终费率报价 (%)	排名
山东大地建筑规划设计有限公司	1.68	第一名
山东新达工程设计有限公司	1.7	第二名
广州博厦建筑设计研究院有限公司	1.7	第三名

磋商小组成员（签字）：



2024年3月14日



第三部分 项目说明

投标人所报价格为含税全包价，投标价格应包括但不限于项目的施工图设计费、立项可研费、现场调研汇报费、局部变更费、专家论证费、初步设计审查评审费、资料费、现场咨询服务费（后续服务）、施工现场技术指导费（后续服务）、知识产权、食宿费、交通费、税金、招标代理服务费、印花税、政策性文件规定的费用及合同表述的所有责任、义务、风险。

一、项目概况及招标范围

1.项目概况

高唐县 2024 年老旧小区改造设计

2.设计依据

2.1 本设计任务书的相关规定。

2.2 国家与地方现行的有关设计规范及法规。

各项目设计规范应符合国际、国家、省和行业管理规范，符合计算机行业规范和检验业务规范；设计、开发和管理维护各阶段技术文档要完整、规范、条理清晰，保证可以有效实施。适用标准与规范包括但不限于：

《智能建筑设计标准》GB50314-2015

《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013

《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016

《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2016

《安全防范工程技术标准》GB50348-2018

《低压配电设计规范》GB50054-2011

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012

《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010

《建筑设计防火规范》GB50016-2014

《民用闭路监视电视系统工程技术规范》GB50198-2011

《入侵报警系统工程设计规范》GB50394-2007

《视频安防监控系统设计规范》GB50395-2007

《安全防范工程技术标准》GB50348-2018

《建筑设计防火规范【2018 版】》GB50016-2014



- 《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- 《有线电视网络工程设计标准》GB50200-2018
- 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013
- 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2019
- 《公共广播系统工程技术规范》GB50526-2010
- 《建筑工程设计文件编制深度规定》（建设部 2016 年版）

上述技术标准和规范如有不足之处或未能达到国际最新标准时，应符合最新版本的国际和国家标准、规范，并提供所采用的国际和国家标准、规范以及所采用版本的有关技术资料。还须遵循通信、广电、公安、安全、消防、保密、环保等有关行业的相应标准。

在合同履行期间，若上述标准或规范有修改或重新颁布，应遵照执行。

2.3 本项目建筑设计院的相关设计图纸及要求。

2.4 其他必要的设计资料。

3.设计原则

3.1 绿色环保：各系统设计方案应符合国家、行业节能环保标准，最大限度节约资源，保护环境，减少污染，为招标人提供健康、安全设计方案。

3.2 安全性和稳定性：系统设计应达到安全、可靠、稳定的效果。各系统设计方案要确保安全施工、安全运行，保护客户和员工的操作安全，不能对社会、环境、人员造成危害和影响。

3.3 经济性。系统与设备选型要充分考虑经济性，以实用、稳定、可靠和便于维护为基本原则，提供高性价比的设计方案。

3.4 反垄断。各项目设计方案不能对产品有倾向性，不能推荐垄断性产品系统，要充分引入市场竞争机制，系统、设备、产品横向可比。

3.5 标准化和结构化：设计依据国家和地方有关的标准。

4 设计内容

根据老旧小区建筑物等现状，以补齐城市配套设施和人居环境短板，提升社区管理和服务水平，打造宜居整洁、安全绿色、设施完善、服务便民、和谐共享的“美好小区”为目标，对老旧小区屋面、外墙保温、楼宇门、梯间粉刷及水、电、气，小区内地下勘探、危楼的检测鉴定、加固设计，完善门禁系统、监控摄像头、消防（含微型消防站）等安防设施设计，设置封闭式垃圾桶等设施；体育健身、无障碍设施的设计，修整小区



内道路，同步改造雨污水管道，修复或安装路灯；清理整治公共绿地补栽花草树木；建筑物楼顶防水处理、楼道墙面粉刷；各种管线规整；完善小区内停车位、修建停车棚，电动车、电动汽车充电设施设计等。以满足聊政办字〔2020〕40号《聊城市人民政府办公室关于印发聊城市深入推进城镇老旧小区改造实施方案的通知》的要求。本合同所提供的服务项目内容：实地调研勘察，民意调查统计汇总，意向性方案设计、初步规划设计、详细规划设计、方案设计、施工图设计、配套管网设计、水、电、暖设计、绿化设计、亮化设计、编制设计概算、确定方案后公示、中标后的后续服务及设计中的一切工作。

5.服务要求

5.1 设计团队

中标人应根据项目实施要求组成专业设计团队，成员要能够涵盖与设计项目有关的项目和工程，团队负责人、主创人员和主要设计人员要保持稳定，项目实施周期内不得更换，必须无条件地配合装修设计单位共同完成采购人工作。

5.2 工作内容

中标人应根据建筑实际情况，招标人经营范围和业务特点，合理设计建筑物旧改设计，并参与各系统的现场勘查、规划设计、组织施工、验收评审、申报荣誉等全过程管理。内容包括但不限于：

5.2.1 组织现场勘查，与招标人有关部门和人员访谈，确定项目清单，出具完整设计方案、图纸和清单。

5.2.2 组织向招标人有关机构讲解设计方案，根据审核意见修改完善。

5.2.3 协助招标人组织施工招标；与施工单位进行设计交底，配合招标人、设计单位监督指导工程实施。

5.2.4 招标后，根据施工中标单位结合现场提出的实际情况，结合招标人装修设计方案对图纸进行深化设计。

5.2.5 配备专业固定人员，根据项目设计需要及时到现场解决技术问题，参加与智能化设计有关的技术交底、技术协调等会议。

5.2.6 根据现场情况和施工要求组织设计变更。

5.2.7 参与各系统竣工验收，出具书面验收意见。

5.2.8 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择等技术咨询工作。

6.成果要求



6.1 方案阶段

6.1.1 方案设计

方案设计工作应提交设计说明及平面设计图、现场效果图、效果对比图、总体设计PPT方案等设计内容。

提供项目投资估算。

6.1.2 设计方案调整与修改

根据招标人的设计评审意见对设计方案进行必要的修改。

6.2 初步设计阶段

6.2.1 初步设计

投标人按招标人要求递交初步设计方案书，至少提供 2 套档次不同的初步设计方案书供招标人选择；

投标人按招标人确定的需求书，提供初步设计图纸；初步设计需依据本项目有关专业设计施工图等进行；图纸要清晰地体现各专业之间的技术界面，图纸深度须符合本合同及国家相关规定要求；

6.2.2 初步设计调整与修改

根据招标人的初步设计评审意见对初步设计进行必要的修改；

6.3 施工图设计阶段：

提供本项目完整的建筑旧改设计施工图，并按要求报主管部门审查通过。

6.4 招标设计阶段

配合招标人编写招标文件，递交招标设计文件（包括招标技术方案、招标控制价、招标清单、招标品牌、招标图纸等），并对招标文件进行技术交底。

6.5 施工阶段和竣工过程的配合：

6.5.1 协助施工图设计修改和调整向招标人提供专业意见。

6.5.2 与工地安装监督人员协调，对未能符合规格要求之安装，统一意见后，制定修改清单，并指示施工单位尽快做出整改。

6.5.3 检查及确保施工单位根据合同要求按期完成及提交有关竣工文件，供招标人及相关部门存档。

6.6 各阶段设计成果要求

投标人应按以下要求向招标人提交设计资料及文件。

6.6.1 方案设计：A3 文本 6 套，电子文件 1 份；（一小区一方案）



6.6.2 初步设计：A3 缩印白图 6 套、电子文件 1 份；

6.6.3 施工图设计：蓝图 10 套、电子文件 1 份；（含概算书）

6.6.4 修订稿施工图：根据实际出图需求。

7.知识产权

中标人应保证提供的设计成果（包括所有文件、资料、图纸等）不涉及产权纠纷，方案已经招标人采用，涉及的各类知识产权归招标人所有（包括但不限于：方案、创意、思路等）。如中标人提供的方案涉及产权纠纷，由中标人承担全部责任，因此给招标人造成不良影响或损失，由中标人负责并承担损失。

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。

8.工期要求

招标人对项目设计阶段（自签订设计合同至成果交付）全过程实施工期自行竞报，要求阶段划分明确，内容安排紧凑，时间摆布准确。涉及招标人内部方案汇报、讨论评审、调整修改所需时间暂按 7 天。

政府采购政策：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加山东大地建筑规划设计有限公司的高唐县2024年老旧小区改造设计采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 高唐县2024年老旧小区改造设计，属于其他未列明行业；承建（承接）企业为山东大地建筑规划设计有限公司，从业人员89人，营业收入为1801.5万元，资产总额为300万元¹，属于（微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商单位全称（加盖单位公章）：山东大地建筑规划设计有限公司

日期：2024年3月12日



¹：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2024年3月14日

项目编号	SDGP371526000202402000022	项目名称	高唐县 2024 年老旧小区改造设计				分包数量	1 个				
采购人	高唐县住房和城乡建设局			采购代理机构	山东正信招标有限责任公司							
预算金额	68 万元		中标成交金额	672000 元		评审地点	高唐县政府采购中心					
评审时间	2024 年 3 月 14 日 09 点 00 分至 2024 年 3 月 14 日 12 时 00 分											
评审专家姓名及身份证号		开户银行及账号			评审劳务报酬 (元)	误工补充 (元)	住宿费 (元)	城市间交通费 (元)	扣减 (元)	支付金额 (元)	评审专家确认签字	备注
评审专家姓名	身份证号											
赵刚				400			1					
曹兰兰				400			200					
合 计				800			200				总计	1000
采购人代表:			采购代理机构项目负责人:			采购代理机构盖章						
			赵睿									