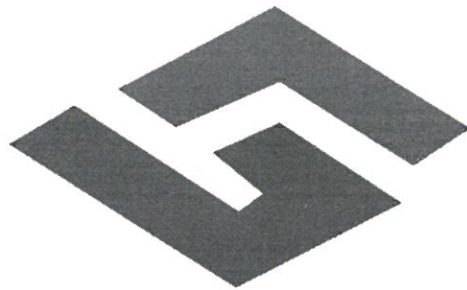


高唐县薛庄村、小周村、宜丰镇村等村庄规划
(2021-2035 年)

评标报告



采 购 人：高唐县自然资源和规划局

代理机构：山东昌盛项目管理有限公司

高唐县薛庄村、小周村、宜丰镇村等村庄规划(2021-2035年) 评标报告

一、采购项目简介

山东昌盛项目管理有限公司（采购代理机构）接受委托，对项目编号为：SDGP371526000202402000012、聊城市公共资源交易中心系统内编号：GG2024-FC01CD-009/XGTZFCG-2024-016 进行采购。采购严格按照有关法律法规的规定，遵循公开透明、公平竞争、公正和诚实信用原则，以综合评分法进行评审择优选择成交单位。

二、采购文件获取

本项目采购文件由采购人审阅并确认，并于 2024 年 02 月 28 日在指定媒体（山东省政府采购网、聊城市公共资源交易网、高唐县政府采购中心网）发布采购公告，本项目预算为：150.00 万元。至采购文件发售截止时间（2024 年 03 月 06 日 17:00）前，共有 3 家供应商在聊城市公共资源交易中心系统中获取了采购文件，分别是：

序号	供应商名称
1	同圆设计集团股份有限公司
2	汉宸国际工程设计集团有限公司
3	山东建筑大学设计集团有限公司

本项目于 2024 年 03 月 04 日发布澄清公告 1 次。

澄清内容：采购文件页码缺失不匹配，以采购文件正文内容为准。

澄清说明：因 Word 转换 PDF 格式后造成页码缺失不匹配，发生文字内容末行压至次页首行情况（第 19 页），造成采购文件第三章之后错位一页，现说明以系统内采购文件正文内容为准。

三、专家抽取

磋商小组由 3 人构成。2024 年 03 月 12 日 15:00 时，在山东省政采专家库中随机抽取 2 名相关专业评标专家和 1 名甲方代表参与评审工作。

四、开标

根据采购文件规定，本项目开标仪式于 2024 年 03 月 13 日 09 时 00 分在聊城市公共资源交易中心高唐分中心不见面开标大厅举行，参加本项目报价仪式的有：高唐县政府采购中心见证方、采购人代表及山东昌盛项目管理有限公司的工作人员。

本项目共有 3 家供应商开标前在聊城市公共资源交易中心网上不见面开标大厅签到并在规定时间内解密投标文件，分别是：

序号	供应商名称
1	同圆设计集团股份有限公司
2	汉宸国际工程设计集团有限公司
3	山东建筑大学设计集团有限公司

根据相关法律规定，递交投标文件的供应商达到了法定数量，在不见面开标系统公开报价。电子开标系统当场开标、唱标并出具开标记录，唱标主要内容为“唱标一览表”内容（详见唱标记录表），各供应商代表对唱标内容确认无异议，开标结束。

五、评标

（一）标前会议

主持人宣布评标纪律、注意事项。所有磋商小组成员将通讯工具交于工作人员统一管理，推荐磋商小组组长，并签订磋商小组回避确认书。

磋商小组成员：赵传禄、孟宪磊、李鑫

磋商小组组长：孟宪磊

评标地点：高唐县公共资源交易中心

（二）初步评审

1、资格性审查

1.1、依据供应商提供的资格证明文件，磋商小组对 3 家供应商提供的资格情况进行了查验，共 3 家供应商资格符合采购文件要求。

2、符合性审查

磋商小组根据采购文件规定，详细审阅每份通过资格审查的供应商的电子投标文件是否对采购文件提出的所有要求和条件做出实质性响应。

2.1、投标文件是否实质响应采购文件：经评委会评议，3 家供应商的投标文件均实质响应采购文件的要求。

2.2、是否按规定报价：经评委会审查评议，3 家供应商的投标报价均符合采购文件规定的报价范围，符合采购文件要求。

2.3、投标文件是否按采购文件要求签署：经评委会审查评议，3家供应商的投标文件均按要求进行了签署。

经初步评审，本项目共计3家合格供应商。

(三) 评标

磋商小组全体成员在充分审阅投标文件的基础上按照采购文件规定的评标方法对各供应商的投标文件进行评审打分。以下供应商按最终得分由高到低排序如下：

序号	供应商名称	投标报价(元)	最终报价(元)	得分	排名
1	同圆设计集团股份有限公司	1490000.00	1480000.00	73.60	2
2	汉宸国际工程设计集团有限公司	1495000.00	1470000.00	71.05	3
3	山东建筑大学设计集团有限公司	1480000.00	1450000.00	89.83	1

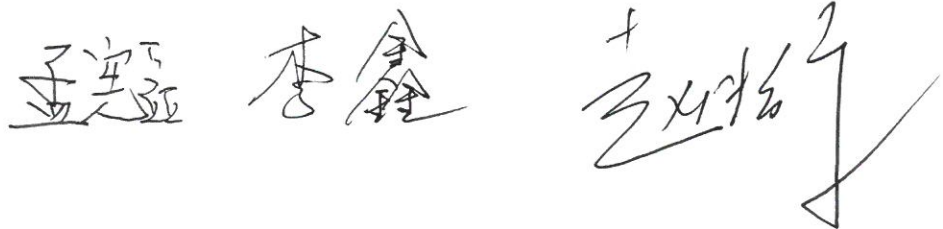
六、评标结果

磋商小组根据采购文件及定标原则规定，推荐前3名为中标候选人，排序如下：

序号	供应商名称	投标报价(元)	最终报价(元)	得分	排名
1	山东建筑大学设计集团有限公司	1480000.00	1450000.00	89.83	1
2	同圆设计集团股份有限公司	1490000.00	1480000.00	73.60	2
3	汉宸国际工程设计集团有限公司	1495000.00	1470000.00	71.05	3

本项目评审结果真实、合法、有效。至此，本项目评审活动圆满完成。

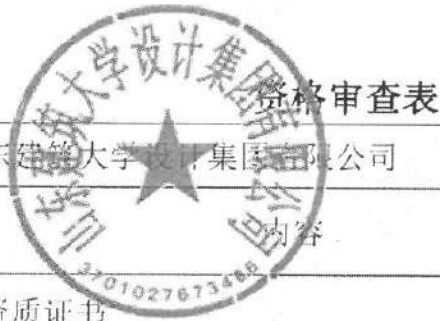
磋商小组签字：



采购人：



2024年03月13日



资格审查表		审核结果
供应商名称：山东建德大学设计集团有限公司 内容：		
营业执照副本及资质证书	是否提供：	是 ✓
2021 年或 2022 年度财务状况报告；是指提供本单位经审计的财务报告或财务报告表（利润表、资产负债表、现金流量表）或银行开具的资信证明；（不足一年的提供成立时间以后的）	是否提供：	是 ✓
近半年（不少于1个月）依法缴纳税收的证明。是指提供本单位的纳税证明，为税务部门出具的完税凭证或交税证明或银行出具的“银行电子缴税付款凭证”。依法免税的，应提供相应文件证明文件；（原件扫描件）	是否提供：	是 ✓
近半年（不少于1个月）依法缴纳社会保障资金的证明。依法缴纳社会保障资金的证明。指本单位职工社会保险缴费清单或专用收据扫描件；依法不需要缴纳的，应提供相应的证明文件；（原件扫描件）	是否提供：	是 ✓
参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明和信用记录承诺原件扫描件。格式见附件《无重大违法记录声明》和《信用记录承诺函》	是否提供：	是 ✓
法定代表人的授权委托书原件扫描件及授权代表的身份证原件扫描件；若法定代表人参加，仅提供法定代表人身份证明或身份证原件扫描件；（格式见附件）；	是否提供：	是 ✓
具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料原件扫描件，是指提供《履行合同的设备技术能力证明表》。	是否提供：	是 ✓
项目负责人资质证书 刘世	是否提供：	是 ✓
检验人： 李鑫 刘世 刘宝		

备注：①本表仅作方便审查使用，请各投标人将此表填写完整上传至电子投标系统相应模块中。

②本表格仅供投标人参考，如果内容与资格审查不一致，以资格审查为准。



供应商名称：山东建筑大学设计集团有限公司

1、拟派本项目的其他成员（项目负责人除外）具有城市（乡）规划、风景园林、建筑设计、市政工程、交通工程、地理信息系统等专业，高级职称每有 1 人得 1 分，中级职称每人得 0.5 分，最高得 5 分。
注：以上人员不重复计算，需提供人员证书原件扫描件、投标文件递交截止时间之前 12 个月内至少连续 3 个月的缴纳社保的证明材料，人员证书、社保证明原件的彩色扫描件均上传至投标文件【从业人员】模块，未按要求上传不得分。

序号	姓名	职称	是否提供证明	得分
1	刘世杰	高级工程师	是	
2	陈海涛	高级工程师	是	1
3	高中岭	高级工程师	是	1
4	王沛	高级工程师	是	1
5	杜红梅	高级工程师	是	1
6	蔡云培	中级工程师	是	0.5
7	张晓飞	中级工程师	是	0.5

2、供应商提供的 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）同类项目业绩证明（村庄规划），每提供一份合格的业绩证明材料得 1 分，最高得 5 分。【须提供合同原件彩色扫描件或中标/成交通知书扫描件，如有弄虚作假一经查实将按相关法律法规追求其责任。业绩证明材料扫描件上传至电子文件中否则不予计分。】

序号	项目名称	合同签订日期	是否提供证明	得分
1	费县 2022 年村庄规划编制项目	2022 年 12 月	是	1
2	济南市历城区王舍人街道西沙河一村、西沙河二村、东沙河三村、东沙河四村、东沙河五村村庄规划	2023 年 12 月	是	1
3	阳信县金阳街道水韵梨乡片区（永安村、仙女湖村、光大新村、观景台村、梨园村）村庄规划	2023 年 7 月	是	1
4	颍东区 2022 年“多规合一”实用性村庄规划编制采购项目第 6 包	2023 年 1 月	是	1
5	太湖县多规合一实用性村庄规划（第二批）编制采购项目 8 包	2023 年 1 月	是	1

合计总得分

核验人：

李鑫 赵子强

- 说明：①此表可根据本企业提供证书的情况自行调整或扩展；
②本表仅作方便评审使用，请各投标人将此表填写完整上传至电子投标系统中。
③如果本表内容与评分标准要求不一致，以评分标准要求为准。
④电子标书中从诚信库内的获取的所有扫描件均为原件扫描件，否则不予认可。涉及

资格审查的，不予通过。

山东省政府采购评审劳务报酬支付表

填表时间：2024年03月13日

项目编号	SDGP371526000202402000012 GG2024-FC01CD-009/XGTZFCG-2024-016		项目名称	高唐县薛庄村、小周村、宜丰镇村等村庄规划(2021-2035年)				分包数量	1个	
采购人	高唐县自然资源和规划局			采购代理机构	山东昌盛项目管理有限公司					
预算金额	150.00万元	中标成交金额	145.00万元	评审地点	聊城市公共资源交易中心高唐分中心 5楼第2 评标室					
评审时间	2024年 3 月 13 日 9 时 00 分 至 2024年 3 月 13 日 10 时 55 分									
评审专家姓名	身份证号	开户银行及账号	评审劳务报酬(元)	误工补偿(元)	住宿费(元)	城市间交通费(元)	扣减(元)	支付金额	评审专家确认签字	备注
王洪波			400.			252.		652.	王洪波	
张传峰			400.			100.		500.	张传峰	
合计									总计	1152.元
采购人代表:			采购代理机构项目负责人:			采购代理机构(加盖公章):				
										

报价明细表

项目编号：SDGP371526000202402000012/GG2024-FC01CD-009 单位：元

序号	品目	单位	数量	单价	合价	备注
1	资料收集费、考察、人工费、差旅费等费用	次	1	60000.00	60000.00	---
2	研究、设计、编制等费用	次	1	1000000.00	1000000.00	---
3	专家咨询及管理费、利润及税金、评审验收等费用	次	1	420000.00	420000.00	---
4	---	---	---	---	---	---
...	---	---	---	---	---	---
总价(元)		1480000.00				

投标人名称（加盖公章）：山东建筑大学设计集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：李杰



2024年3月13日

备注：

1、根据项目内容及报价范围自行报价，服务期内因不符合要求问题引起的修改等所有费用；（所有费用应包括在项目总造价内，招标人不另行支付其他费用）。

2、本项格式仅供参考，投标人可以根据实际情况自行填写。

高唐县薛庄村、小周村、宜丰镇村等村庄规划(2021-2035年)项目说明

一、项目概况

为深入贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略编制实用性村庄规划的重要指示精神，依据村庄规划行动计划实施方案，按照分类推进试点先行的原则，完善集聚提升类及有条件有需求村的村庄规划编制和审批，是实施乡村振兴战略的基础性工作，对于理清村庄发展思路、统筹安排各类资源、优化乡村地区生产生活生态空间，推进乡村地区治理体系和治理能力现代化，促进乡村振兴具有重要意义。

二、工作内容

根据村庄定位和国土空间开发保护的实际需要，明确村庄国土空间用途管制规则和建设管控要求，作为实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可的依据，结合市、县（市）及乡镇国土空间规划，分类编制，有序推进，统筹考虑建设发展需求和县村庄规划布局方案。

本次项目涉及村庄有：三十里铺镇宜丰镇村、小周村、清平镇薛庄村、杨屯镇丁庄村、钱庄村、固河镇胥庄村、汇鑫街道汇鑫社区、琉璃寺镇毛庄村、尹集镇桃园新村、大社李村、赵寨子镇前纸村等。

三、规划主要内容

1、文件依据

（1）《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）

（2）《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）

（3）《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）

（4）《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57号）

2、规划原则

（1）整体部署，全面发展。

（2）统筹城乡，区域一体。

（3）生态优先，绿色发展。

（4）因地制宜，分类引导。

(5) 村民主体，共同参与。

四、规划成果要求

村庄规划按照山东省、聊城市村庄规划编制技术指南等文件要求和国家及省市相关规定，编制“多规合一”实用性村庄规划。

1. 规划层次

村域空间规划以行政村为单位，落实市县空间规划的要求，明确安排村域内村庄规划建设用地、各类生态和农业用地布局，对村域范围内各项建设活动进行规划指导。

村庄建设规划具体落实近期建设项目，对村庄规划建设范围和建设内容做出明确的指引。公共基础设施和公共服务设施大体位置。

2. 村域空间规划内容

2.1 村庄发展现状分析：认真总结村庄特点，分析资源利用状况、用户需求、现存问题等。

2.2 村庄发展定位：根据村庄的地理位置、地形地貌、资源禀赋、历史文化、经济社会发展、基础设施、传统风貌等因素，确定村庄分类，提出近、远期村庄发展目标，进一步统筹谋划村庄发展定位。

2.3 主导产业选择：结合村庄的自然生态环境、特色资源要素以及发展现实基础，统筹规划村域一二三产业发展和空间布局，提出村庄产业发展的思路和策略，确定村庄发展主导产业。

2.4 村庄主要规模指标

(1) 建设用地指标：依据上位相关规划，结合村庄农业生产特点及发展潜力，科学预测村庄人口发展规模及建设用地规模，落实中央关于农村建设用地减量化的政策要求，确定最终村庄的建设规模。

(2) 耕地与永久基本农田保护指标：依据空间（土地利用）规划所明确的耕地及永久基本农田的规模，确定耕地与永久基本农田保护规模，确保耕地与永久基本农田面积不减少，质量有提升。

(3) 生态用地指标：结合村域生态用地的调查摸底与上位规划要求，合理划定生态红线，明确分级保护要求。

(4) 自然与人文景观保护：对村庄特色的自然与人文景观、文物古迹、历史遗迹划定保护区域

2.5 村庄发展用地布局：以基本农田、交通廊道、生态廊道及基础设施等为框架，明确村庄“生产、生活、生态”三生空间布局，合理安排村庄生态空间，划定村庄建设用地规模边界。

2.6 公服设施规划：综合考虑村庄的职能等级与发展定位，合理安排村域范围内服务中心、卫生、教育、文化、商业、邮电等生产和生活性服务设施。

2.7 基础设施规划：综合考虑村庄的职能等级与发展定位，合理安排村域范围内道路交通、给水排水、电力电信、环境卫生、防洪排涝、农村水利等基础设施。

3. 村庄建设规划内容

3.1 村庄布局规划：依据村域空间规划要求，在现状村庄的基础上，合理划定村庄建设用地范围；充分利用原有用地，统筹合理安排各项设施与农房布局。

3.2 道路交通规划：充分考虑村庄的动静态交通需求，合理确定村庄建设用地范围内的道路与交通设施建设规划内容。

3.3 公共服务设施规划：充分考虑村民的公共服务需求，合理确定公共服务设施的建设规模和平面布局。

3.4 基础设施规划：结合村庄发展需求，合理确定给水工程、排水工程、电力工程、电讯工程、清洁工程、节能工程和防灾减灾等基础设施建设规划内容。

3.5 绿化环境与水体规划：合理确定村庄绿化环境建设内容，明确水体保护与岸线驳岸设计等内容。

3.6 村庄整治规划：坚持问题导向，着力于近期解决村庄最突出问题。村庄整治规划主要包括农民住房改造、道路交通建设、公共服务设施和基础设施完善、村庄环境整治、村庄特色风貌展现、防灾减灾措施等。

4. 历史文化保护与传承

严格、科学保护历史文化遗产和乡土特色，延续与弘扬优秀的历史文化传统和农村特色、地域特色、民族特色。

5、成果提交要求

提交的成果必须严格按照山东省、聊城市相关规范要求并满足设计规划任务内容要求，应完整、系统、有条理，充分表达规划设计的内容和深度，包括文本、说明书、图集、数据库成果等。