

高唐县 2023 年下半年城建项目（碧桂园路、  
崇文路等工程）  
(施工)

# 招 标 文 件



景润项目管理  
JINGRUN XIANGMUGUANLI

招 标 人：高唐县住房和城乡建设局

监督单位：高唐县住房和城乡建设局招标造价监管科

招标代理：山东景润项目管理有限公司

日 期：2024 年 1 月



## 目 录

<b>第一章 招标公告</b> .....	<b>3</b>
<b>第二章 投标人须知</b> .....	<b>8</b>
1. 总则 .....	23
2. 招标文件 .....	26
3. 投标文件 .....	27
4. 投标 .....	30
5. 开标 .....	30
6. 评标 .....	32
7. 合同授予 .....	32
8. 重新招标和不再招标 .....	33
9. 纪律和监督 .....	33
10. 需要补充的其他内容 .....	34
附表一：开标记录表 .....	35
附表二：问题澄清通知 .....	36
附表三：问题的澄清 .....	37
附表四：中标通知书 .....	38
附表五：备选投标方案编制要求（本项目不适用） .....	40
附表六：电子投标文件编制及报送要求 .....	40
<b>第三章 评标办法（综合评估法）</b> .....	<b>41</b>
评标办法前附表 .....	41
1. 评标方法 .....	48
2. 评审标准 .....	49
3. 评标程序 .....	49
附件 A 评标详细程序 .....	51
附录 B 无效标条件 .....	59
附录 C 投标人成本评审办法 .....	61
附录 D 备选投标方案的评审和比较办法 .....	67



附录 E 计算机辅助评标方法 .....	69
<b>第四章 合同条款及格式（仅供参考） .....</b>	<b>91</b>
第一部分 合同协议书 .....	92
第二部分 通用合同条款 .....	96
第三部分 专用合同条款 .....	97
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>147</b>
<b>第六章 图纸 .....</b>	<b>151</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>152</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>156</b>
投标函、资信标和商务标明标部分目录 .....	157
施工组织设计 .....	178
附表一：拟投入本工程的主要施工设备表 .....	178
附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表 .....	179
附表三：劳动力计划表 .....	180
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图 .....	181
附表五：施工总平面图 .....	181
附表六：临时用地表 .....	182



## 第一章 招标公告

高唐县 2023 年下半年城建项目（碧桂园路、崇文路等工程）招标公告

本项目高唐县 2023 年下半年城建项目（碧桂园路、崇文路等工程）已由相关部门批准建设，建设资金为专项债券+财政资金，招标人为高唐县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，有关事项公告如下：

### 一、项目概况与招标范围：

1、项目编号：GG2024-GG01CD-002；

聊城市公共资源交易网系统内编号：XGTJSGC-2024-004

2、工程名称：高唐县 2023 年下半年城建项目（碧桂园路、崇文路等工程）；

3、建设地点：聊城市高唐县（招标人指定地点）；

4、建设规模：高唐县 2023 年下半年城建项目（碧桂园路、崇文路等工程）主要建设内容为碧桂园规划支路配建工程，根据碧桂园规划建设条件和进度，需先行配建 1 条规划支路，配套建设雨水管网、路面、路灯、绿化；崇文路南延工程。现状为土质路面，计划建设地下雨污管网和地上道路及路灯等市政基础设施；

5、计划总投资：543.689424 万元；

6、资金来源：专项债券+财政资金；

7、计划工期：本项目施工工期为 6 个月，具体开工时间以甲方书面开工令为准；

8、标段划分：本项目分为一个标段；

9、招标范围：包含招标文件、施工图纸及招标工程量清单内的全部工程；

10、质量标准：达到国家验收标准合格并满足招标人内部管理制度及要求；

11、本项目专门面向中小微企业采购。

### 二、投标人资格要求：

1、投标人符合《中华人民共和国招标投标法》第二十五条和第二十六条规定；

2、投标人具有合法的营业执照；

3、投标人具有独立的法人资格且具有市政公用工程施工总承包二级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

4、拟投报的项目负责人应具有市政工程专业贰级及以上注册建造师资格证书且必须在本单位注册，具备有效的安全生产考核合格（B）证，且未担任其他在建设工程项目的项目负责人；



5、本次招标不接受联合体投标；

6、本项目实行资格后审；

### 三、招标文件的获取：

1、投标人请于 2024 年 01 月 19 日至 2024 年 01 月 25 日 23:59 时登陆聊城市公共资源招投标会员网上交易系统免费下载招标文件（文件格式为.lczf）、图纸等资料，逾期未下载招标文件视为放弃投标。中心会员端网址链接：

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8601/tpbidder>

招标公告附件中的招标文件仅供查看，以投标人登录系统后下载的 lczf 格式的招标文件为准。电子投标文件制作工具及视频教程请到聊城市公共资源交易中心网站“下载中心—建设工程—投标文件制作工具软件及相关插件下载”栏目。潜在投标人也可登录聊城市公共资源交易中心网站“办事指南—建设工程—图读懂投标人招标文件、答疑文件获取及文件制作”栏目查看操作说明。

本项目采取不见面方式开标，开标当日投标人不必抵达开标现场，仅需登录聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅参与开标会议。

2、已在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统诚信入库的投标人可直接进入聊城市公共资源招投标会员网上交易系统下载招标文件。

3、未在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统诚信入库的投标人登陆聊城市公共资源交易中心网站进行网员注册诚信入库，填写投标人相关信息并上传有关资料的原件扫描件，提交确认、确认通过后即可进行招标文件下载。潜在投标人也可登录聊城市公共资源交易中心网站“办事指南—建设工程—图读懂投标企业诚信入库”栏目查看操作说明。）投标人在办理入库手续时聊城市公共资源交易中心不收取任何费用。

4、本项目实行网上投标评标，投标人必须办理 CA 数字证书，办理要求详见聊城市公共资源交易中心网站首页右侧“CA 办理”工具栏，网址链接：

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/xzzx/012005/20160531/a951be60-caae-4a1c-8a14-847bdde68cb6.html>。因未及时办理入库手续或 CA 数字证书导致无法投标的，责任自负。CA 办理咨询电话：0635-8902280；移动 CA 锁（标证通）办理咨询电话：400-823-8788。因未及时办理入库手续或 CA 数字证书导致无法投标的，责任自负。

5、本项目要求投标人在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统的身份为**交易乙方**。

6、诚信入库确认



(1) 投标人首次在新版聊城市公共资源交易平台

(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8601/tpbidder>) 参与投标的, 获取招标文件前须办理企业诚信入库, 详见聊城市公共资源交易中心网《关于新版公共资源交易平台系统上线试运行的通知》

(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/tzgg/20230613/d95a44cc-38cc-4176-9ac7-137d9fe765d7.html>)。因未及时办理入库导致无法获取文件的, 后果自负。各投标人务必安排好专人对诚信库信息进行更新、维护, 并对因诚信库不合法、不真实、不清晰、不完整、无效、错误或编辑待验证状态等造成的一切后果负责。

(2) 中标候选人应于中标候选人公示发布后 3 个工作日内在聊城市建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台(<http://218.201.147.111:1080/>)完成企业信息录入工作, 否则招标人有权取消其中标资格。

本工程不组织现场勘察和投标预备会。

#### 四、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间为 2024 年 02 月 21 日 09 时 00 分 (北京时间)。

开标时间: 同投标文件递交截止时间。

开标地点: 聊城市公共资源交易中心网上不见面开标大厅-聊城新平台 (JAVA) (网址: <http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8093/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

#### 2、投标文件递交方式:

(1) 将电子投标文件传送到聊城市公共资源招投标会员网上交易系统投标文件上传栏目;

(2) 开标前登录网上不见面开标大厅, 完成签到工作;

(3) 开标前未在不见面开标大厅完成签到工作、逾期解密的投标文件, 招标人不予受理。

#### 五、监督机构及见证机构:

1、监督机构名称: 高唐县住房和城乡建设局招标造价监管科

2、联系人: 赵主任, 联系电话: 15653173951

详见聊城市公共资源交易网办事指南建设工程模块下房屋建筑和市政工程招标投标投诉受理机构栏目



(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/bszn/004003/20191018/45680718-7f5e-4535-b282-b8849c42c934.html>)

## 六、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com/>)、高唐县政府采购中心网上发布。

## 七、其它事项说明：

1、招标文件下载有任何疑问或问题,请与建设工程科或招标代理机构联系。

2、投标人应合理安排文件下载时间,特别是网络速度慢的地区防止在下载文件结束前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法下载招标文件,责任自负。

3、投标企业如遇招投标业务系统及投标文件制作软件问题请咨询 400-998-0000,软件技术支持: 15863518889/18663580728

## 八、联系方式（异议受理联系方式）：

招标人	高唐县住房和城乡建设局	招标代理机构	山东景润项目管理有限公司
地址	山东省聊城市高唐县	地址	高唐县鱼丘圣景 B2 室
邮编	252800	邮编	252800
联系人	王科长	联系人	刘工
电话	0635-3951837	电话	18663538226
传真	/	传真	/
电子邮件	/	电子邮件	liaochengjingrun@163.com

## 九、特别说明：

1、招标文件一经在聊城市公共资源交易平台系统发布,视作已发放给所有投标人(发布时间即为发出招标文件的时间),各投标人应及时关注项目信息,及时登录新版聊城市公共资源交易平台系统下载招标文件和各类澄清答疑(通知),否则所造成的一切后果由投标人自负,最终文件以答疑澄清后的为准。

2、各投标人按标段在系统内分别进行招标文件下载(文件格式为.lczf)。招标文件获取后,各标段生成各自独立的保证金虚拟账号,投标人须按各标段生成的虚拟账号分别进行缴纳投标保证金,缴纳保证金可采取保函等方式进行。

3、电子招投标有关注意事项等投标企业需注意事项详见聊城市公共资源交易中心网站首页右侧《工程投标指南》。



4、本项目可采用现金（转账或汇款形式）、保证保险、银行保函任一方式缴纳投标保证金。采用电子保函形式缴纳的，可直接在中心网站首页电子保单（保函）栏目申领电子保函，务必在文件获取时间内下载招标文件，具体详见中心网站《聊城市公共资源交易中心关于电子保函（保单）服务平台上线运行的通知》（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/tzgg/20200723/f3e4ebed-c207-478b-a77e-65dbbb00875d.html>）

5、本项目采取不见面开标方式开标，投标人开标前登录新版聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅参与投标。具体详见《聊城不见面开标大厅-操作手册（投标人）》。如有疑问，请咨询聊城市公共资源交易中心平台维护办公室 0635-8902702，咨询服务热线 4009980000。如投标人因自身原因未完成签到、解密工作的，责任自负。

6、以联合体形式参与项目的投标人以联合体牵头人名义在系统内获取招标文件标书，投标文件依然按招标文件中联合体的要求制作，联合体成员需在开标前完成诚信入库事宜，并将评审所需的证件、业绩、奖项等资料按招标文件要求上传至电子投标文件相应位置。

7、市公共资源交易中心已开通在线异议投诉功能，鉴于本项目采取电子评标方式开展，投标人如需采取异议或投诉方式维护自身权益的，应在线进行。请投标人按照市住建局《关于印发投诉处理流程及异议函等格式文件的通知》（网址链接：[http://zjj.liaocheng.gov.cn/zcfg/xzgfxwjql/202011/t20201130\\_3469306.html](http://zjj.liaocheng.gov.cn/zcfg/xzgfxwjql/202011/t20201130_3469306.html)）

要求依法依规向招标人或招标代理机构进行异议，对招标人答复不满意的可向项目监督机构在线进行投诉。投标人登录聊城市公共资源交易中心网站“办事指南—建设工程—一图读懂投标人在线异议投诉”栏目查看操作说明。

2024年01月18日





## 第二章 投标人须知

条款号	条款名称	内容
1.1.1	招标人	名称：高唐县住房和城乡建设局 地址：聊城市高唐县 联系人：王科长 联系方式：0635-3951837
1.1.2	招标代理机构	名称：山东景润项目管理有限公司 地址：高唐县鱼丘圣景 B2 室 联系人：刘工 联系电话：18663538226 电子邮件：liaochengjingrun@163.com
1.1.3	项目名称	高唐县 2023 年下半年城建项目（碧桂园路、崇文路等工程）
1.1.4	建设规模	高唐县 2023 年下半年城建项目（碧桂园路、崇文路等工程）建设内容为碧桂园规划支路配建工程，根据碧桂园规划建设条件和进度，需先行配建 1 条规划支路，配套建设雨水管网、路面、路灯、绿化；崇文路南延工程。现状为土质路面，计划建设地下雨污管网和地上道路及路灯等市政基础设施。
1.1.5	建设地点	聊城市高唐县（招标人指定地点）
1.2.1	资金来源	专项债券+财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包含招标文件、施工图纸及招标工程量清单内的全部工程。 <b>注：本文件为施工内容及要求。</b>
1.3.2	计划工期及保修期	总工期日历天数为：6 个月。（开工日期为招标人下达书面开工令，竣工日期为竣工验收合格并达到交付条件之日）。 如遇不可抗力、环保等政策性因素导致停工，须凭招标人和监理方出具的有效签证资料方可予以工期顺延。投标人应自行做好季节性施工计划安排，合同工期已充分考虑可能出现的各种形式的检查、



		<p>雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和非征地拆迁原因民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。</p> <p>中标人自行协调施工过程中遇到的一切问题，涉及到的费用包含在报价之内。</p> <p>因投标人原因导致工期延误（本条适用于总工期违约及节点工期违约）：  ①投标人按招标人要求制定详细节点工期（以经招标人和监理方批准的施工进度横道图或网络图为准），如投标人未按约定里程碑节点或重大事项节点工期完成，拨款时扣除相应节点工程款 1% 的违约金，如投标人在以后的工期中抢回时间，并保证了总工期，在结算时返还扣除的节点工期违约金；  ②投标人除因不可抗力原因外连续三次未按约定的节点工期完工的，招标人有权解除合同，将未完成工程发包第三方。由此造成的费用增加（如：机械进出场费、临时设施费、脚手架搭设费以及另行发包的人工费、材料费、机械费价差等费用）由投标人承担。  ③因招标人原因导致无法施工的，按招标人及监理方书面签证延长工期，不再另行增加任何费用。  ④总工期违约责任：因投标人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为（以经甲方和监理方批准的施工进度横道图或网络图为准），因承包人原因使竣工日期延误，工期延误不超过 30 日的，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的千分之一。延误工期超过 30 日后，工期每延误一天，每天按合同金额百分之一计算违约金。延误工期超过 30 日后，给发包人造成损失的由承包人全部承担。</p> <p><b>如果资金没有及时到位，不能影响工期。</b></p>
1.3.3	质量、环保及安全要求	<p>质保期：2 年</p> <p>1、工程施工质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及甲方内部管理制度要求。</p> <p>2、安全文明施工标准：符合国家、省、市有关规范要求。</p> <p>3、建筑工地环保、扬尘治理标准达到：施工现场围挡率 100%，工地</p>



		<p>物料蓬盖率 100%，进出道路硬化率 100%，场地洒水保洁率 100%，密闭运输率 100%，出入车辆清洗率 100%及政府相关规定。中标人进场前报扬尘专项治理措施，待审核同意后方可进场施工。</p> <p>4、本工程质量必须达到交验合格，如因中标人原因达不到验收合格，为中标人违约，中标人向招标人支付 2%的违约金。同时，中标人无偿负责返工修复达到合格标准，并赔偿由此给招标人造成的经济损失，复检费用由中标人承担。该项违约金和赔偿费在工程结算款中扣除。注：若以上要求均满足，在投标函中质量标准仅填写“合格”即可，若质量要求更优，可在备注中填写更优的标准。</p> <p>5、为保证工程质量，杜绝非法转包、分包及假借资质等现象，各投标人如遇举报，一经查实取消投标或中标资格，没收投标保证金，并追究相关法律责任。</p>
1.4.1	投标人资质条件	<p>资质条件：投标人具有独立的法人资格且具有市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟投报的项目负责人应具有市政工程专业贰级及以上注册建造师资格且必须在本单位注册，具备有效的安全生产考核合格（B）证，且未担任其他在建设工程项目的项目负责人。</p> <p>财务要求：良好</p> <p>业绩要求：/</p> <p>信誉要求：良好</p> <p>项目班子人员配备：</p> <p>1、项目负责人资格：</p> <p>拟投报的项目负责人应具有与要求资质对应专业贰级注册建造师资格且必须在本单位注册，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建设工程项目的项目负责人。项目负责人与报名时聊城市公共资源招投标会员网上交易系统内填报投标信息时一致。</p> <p>2、其他岗位人员要求：需满足施工要求。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input checked="" type="checkbox"/>不接受</p> <p><input type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：</p>



		联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。
1.5.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：
1.6.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.6.2	投标人提出问题的截止时间	时间：2024年01月26日23时59分前。 方式：疑问均通过聊城市公共资源招投标会员网上交易系统提交。 <b>注：投标人未在规定时间内提出询问或者疑问，视为认同招标文件以及答疑文件内的所有要求，投标人未按照招标文件、解答或者答疑要求报价的，后果自负。</b>
1.6.3	招标人答疑澄清的时间	接到问题后3日内回复。 方式：答疑澄清（通知）均通过聊城市公共资源招投标会员网上交易系统进行，招投标期间请各投标单位及时关注。电子招投标答疑澄清文件格式为.LCCF。请投标人必须把最新澄清答疑文件导入到投标文件制作工具内，详细操作步骤见网站下载中心，否则无法生成投标文件。
1.7	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求：经发包人许可方可分包。 分包金额要求：/ 接受分包的第三人资质要求：具备相应施工资质。
1.8	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，可偏离的项目和范围见第七章“技术标准和要求”： 允许偏离最高项数： 偏差调整方法：
2.1	构成招标文件的 其他材料	答疑文件、补充文件或说明等。
2.2.2	投标截止时间	详见公告
3.1	构成投标文件 的其他材料	无



3.2	付款方式	工程竣工验收合格后付结算价款的 60%，第一年质保期结束付结算价款的 80%，第二年质保期结束后无息付清余款。（不允许负偏离，否则视为投标文件无效）。
3.3	投标有效期	90 日历天
3.4	投标保证金	<p>根据《住房和城乡建设部等部门关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的指导意见》和《关于促进建筑业高质量发展的十条措施》、《关于在全省房屋建筑和市政工程领域全面推进保证保险工作的指导意见》（鲁建建管字〔2021〕8 号）的有关要求，本项目依法需要提供投标保证金，投标人可以根据自身情况，自愿选择任何一种缴纳形式（现金、保证保险、银行保函），任何单位和个人一律不得拒绝。我单位委托高唐县政府采购中心对本项目涉及的投标保证金（现金形式）进行代收代退和统一管理。</p> <p>投标保证金的金额：5.43 万元；</p> <p>1、采用投标保证金的形式的，缴纳要求如下：</p> <p>本工程为全流程电子化项目，聊城市公共资源交易中心招投标系统现已启用投标保证金虚拟账号，网上选择银行生成缴纳保证金子账号，具体情况详见《聊城公共资源网》“文件获取及保证金缴纳流程（网址链接：<a href="http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/xzzx/012005/20160519/c7b9d4a2-1563-47e7-b127-081d16913a2d.html">http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/xzzx/012005/20160519/c7b9d4a2-1563-47e7-b127-081d16913a2d.html</a>）”。</p> <p>账户名称：高唐县政府采购中心（采用投标保证金形式的，请投标人自行选择一家银行生成保证金虚拟账号）</p> <p>投标保证金截止时间：2024 年 02 月 20 日 17:00 之前，以聊城市公共资源电子招投标系统获取的银行到帐时间为准。</p> <p>投标保证金的形式：采用银行转账或电汇的方式，从投标单位的基本账户打款（逾期不予受理）。</p> <p>系统内生成的保证金缴纳虚拟账号仅对一家投标人的一个标段一次性有效，若本标段废标，需在新项目下下载新招标文件并生成新的保证金账号进行缴纳。原保证金在废标时即要求代理公司予以退还。投标人应按所投标段在系统内生成各标段的不同虚拟保证金账号，</p>



		<p>分别缴纳各标段保证金，不得将不同标段的保证金缴纳至一个虚拟账号，也不得将此账号泄露给其他投标人，对于重新招标项目，以新项目下保证金缴纳为准。</p> <p>保证金均通过电子招投标系统网上原渠道退还。发布中标候选人公示后（公示期不少于三日），无异议或投诉，5日内退付除中标候选人之外的投标人保证金；发布中标结果信息后，5日内退付除中标人之外的中标候选人的保证金；合同签订后5日内退付中标人投标保证金。投标人需将基本账户开户许可证复印件、投标保证金电汇或转账凭证复印件附在投标文件正本和副本中。</p> <p>友情提示：（1）银行在法定节假日不办理公对公账户电汇或转账业务，请提前办理。（2）不接收现金缴款单，不接收从分公司、办事处、个人账户汇出的保证金。（3）投标保证金是投标文件的组成部分，未按规定交纳保证金（包括交纳金额不足，交纳形式或交纳时间不符），其投标将被视为无效。</p> <p>2、采用保证保险方式的，必须将投标保函（保单）原件及保费支付凭证上传至电子投标文件中，否则视为无效投标。投标人、保险机构以及出具的所有资料必须符合《关于在全省房屋建筑和市政工程领域全面推进保证保险工作的指导意见》（鲁建建管字〔2021〕8号）的规定，否则不予认可。保函应注明担保的机构名称、项目名称、标段、保证金金额、有效期限（保证保险期限应当与投标有效期一致）及保证金不予退还的情形（符合招标文件规定的情形）。投标人支付的保险费必须由单位基本账户支付。开标后，投标人（中标候选人）需将保函原件邮寄至招标代理公司。未中标的中标候选人保函原件按企业需求处理。</p> <p>3、采用银行保函方式的，必须将银行保函（保单）原件及保费支付凭证上传至电子投标文件中，否则视为无效投标。投标人、银行机构以及出具的所有资料必须符合《关于在全省房屋建筑和市政工程领域全面推进保证保险工作的指导意见》（鲁建建管字〔2021〕8号）的规定，否则不予认可。保函应注明承保的银行机构名称、项目名</p>
--	--	--



		<p>称、标段、保证金金额、有效期限（保证保险期限应当与投标有效期一致）及保证金不予退还的情形（符合招标文件规定的情形）。未中标的中标候选人保函原件按企业需求处理。</p> <p>投标人除需在诚信库基本信息下《开户许可证》栏目上传固定格式的《基本存款账户承诺书》外，还需上传加盖开户行印章的《基本存款账户信息》或开立（变更）单位银行账户申请书（能体现账户类型）或开户许可证（企业基本存款账户信息如一直未变更的提供）等佐证材料，并同步至电子投标文件中。如出现投标人保证金支付账号与诚信库内基本账户开户账号不一致、未按招标文件要求上传佐证材料的，由投标人自行承担责任。</p> <p>投标保证金减免政策：</p> <p>本项目执行《关于鼓励减免投标保证金降低招标投标交易成本的通知》（鲁发改公管[2023]351号）。投标人符合免收投标保证金条件的须提供《投标人免缴投标保证金信用承诺书》，格式见附件。</p>
3.5	保函要求	<p>一、采取电子保函（保单）的，要求一标段一保单，以电子保函形式缴纳投标保证金的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准，保单支付成功时间须为所投项目保证金到账截止时间之前，保单有效期应与投标有效期一致；投标人采用电子保函（保单）方式递交的，需按照《金融平台-电子保函操作流程（聊城）》要求，完成所投项目电子保函（保单）的申请审核并投保成功。</p> <p><b>基本户支付要求：依据《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字【2018】11号）规定，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</b></p> <p>二、电子保函（保单）异常情况处置：</p> <p>为顺利推广电子保函（保单）系统应用，避免非投标企业原因导致废标，对电子保函（保单）系统异常情况按下述要求处置。</p> <p>如电子保函（保单）服务平台出现下列异常情形的，招标人及其招标代理公司应及时向交易中心、系统维护方以及金融保函机构核实原因，若投标人提交有效电子保函购买凭证或相关证明材料，且经评标委员会确认同意后，可以继续进行。若投标人无法出具有效电</p>



		<p>子保函购买凭证或相关证明材料，且经评标委员会确认后，则不得进入评标环节。</p> <p>具体异常情形如下：（1）开标时，系统获取明文保函文件异常，无法正常获取保函文件；（2）金融机构/电子保函系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）金融机构/电子保函服务器发生故障或停电等情况，无法访问或无法使用电子保函；（4）金融机构/电子保函服务器受到病毒或其他外来的攻击；（5）其他影响电子保函出具的异常情形。</p>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	2021年或2022年。
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	三年，指2021年1月1日以来---至今
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，备选投标方案的编制要求见附表五“备选投标方案编制要求”，评审和比较方法见第三章“评标办法”。
3.7.3	电子投标文件签章要求	<p>电子投标文件签章要求：投标文件封面、投标函、法定代表人身份证明、授权委托书。</p> <p><b>以上处均使用CA印章进行签章，未按要求进行签章的投标文件，作废标处理。</b></p>
3.7.4	投标文件份数	电子投标文件：加密文件1份，为.lctf文件，在聊城市公共资源交易网会员系统投标文件上传。（注：中标人需按照招标人的要求另行提供电子投标文件制作工具打印的本项目的纸质版投标文件）
3.7.5	装订要求	若投标企业中标，后期需提供纸质投标文件应按以下要求装订：投标文件每册均须采用胶装方式在左侧装订，装订须牢固，不易拆散和换页，不得采用活页方式装订。
4.2.2	递交投标文件形式及地点	<p>1、将电子投标文件（加密版，后缀名格式为LCTF）传送到聊城市公共资源招投标会员网上交易系统投标文件上传栏目；</p> <p>2、开标当日投标人不必抵达开标现场，仅需登录聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅参与开标会议；开标前登录网上不见面开标</p>





		<p>大厅，完成签到工作；</p> <p>3、开标前未在不见面开标大厅完成签到工作、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间、地点、开标形式及解密时间	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：聊城市公共资源交易中心不见面网上开标大厅。</p> <p>签到时间：投标企业需在开标前登录不见面开标大厅，并完成签到工作，未在开标前完成签到的投标被拒绝且投标文件被退回。</p> <p>解密时间：投标企业需提前 60 分钟登录不见面开标大厅，因投标人自身原因导致在规定的解密时间（从投标人解密环节开始计时，每个投标人限 30 分钟）内解密失败的，其投标被拒绝且投标文件被退回。</p> <p>投标企业对线上响应文件开启过程和开标记录有异议的，可在不见面开标大厅互动交流板块提出并询问，如未提出异议视为认同开标结果。</p> <p>其他要求：评标过程中产生的所有数值均保留 2 位小数，不四舍五入。无效标投标人的投标报价不计入评标基准价的计算。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人及以上单数。</p> <p>评标专家确定方式：由招标人在公共资源交易中心和招标投标监管机构工作人员的监督下，通过专家网络抽取终端，从省综合专家库中随机抽取，并共同签字确认。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数：3 名
7.2	履约保证金	/
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
	类似工程	详见评标办法。



	不良行为记录	不良行为记录是指：企业不良行为记录情况主要是近年投标人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	<input type="checkbox"/> 不设招标控制价 <input checked="" type="checkbox"/> 设招标控制价，招标控制价：543.689424 万元。（ <b>投标人投标报价不得超过招标控制价，否则按无效投标处理</b> ） 1、投标人所报总价包含但不限于：招标图纸、工程量清单内的全部内容的施工、采购、验收及保修并负责移交至有关主管部门，包括图纸（含图纸答疑）、招标文件（含招标澄清）、工程量清单（含清单答疑）、工程规范和技术说明、协议书和技术规范可合理推断出的内容。具体要求详见施工图纸设计、工程量清单。 2、任何不满足招标文件有关造价条款、付款方式及主要条款的均做无效投标处理。
10.3 “暗标” 评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	<input type="checkbox"/> 不采用 <input checked="" type="checkbox"/> 采用，投标人应严格按照第八章“投标文件格式”中“施工组织设计（技术暗标）编制及装订要求”编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子光盘	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 要求
10.5 计算机辅助评标		
	是否实行计算机辅助评标	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是
10.6 投标人代表出席开标会		



	不要求投标人代表出席开标会。
10.7 中标公示	
	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示。
10.8 知识产权	
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的高唐县住房和城乡建设局依法实施的监督。
10.12 解释权	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准；答疑说明文件与同时更新的招标文件不一致的，以答疑说明文件为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13 招标人补充的其他内容	



10.13.1	<p>招标代理费：根据成交金额按差额定率累进法计算（100 万元以下：1.0%；100～500 万元：0.7%；500～1000 万元：0.55%；1000～5000 万元：0.35%；5000 万元～1 亿元：0.2%）标准下浮 1.2%向采购代理机构交纳代理费。</p> <p>因未交纳招标代理费而导致的一切后果由中标人自行承担。</p> <p><b>招标代理费汇款账户信息：</b></p> <p>公司名称：山东景润项目管理有限公司</p> <p>开户银行：齐鲁银行聊城高唐支行</p> <p>开户账号：86612005101421010053</p> <p>如为个人账户汇款，请发一个回执单，或者回信息署名汇款人名称。</p>
10.13.3	<p>1、拟投入项目负责人（工程总承包项目经理）要求与系统内填报投标信息时选择的项目负责人（工程总承包项目经理）一致，否则按无效投标处理。</p> <p>2、各投标人不得恶意低价投标，本项目最低报价不作为中标的唯一保证，评审时评标委员会有权对异常报价进行有效判定。</p> <p>3、项目经理不得有在建工程，否则视为无效投标。</p> <p>4、电子招标文件中的扫描件图片清晰、图文可辨认、内容完整，图片格式建议为 JPG，彩色。投标人对提交信息的不合法、不真实、不清晰、不完整、无效、错误或信息处于编辑中、待验证的状态，影响评审的，责任自负。</p> <p>5、中标项目经理如冒名顶替被发现或被举报或者中标项目经理中途因农民工拖欠造成恶性上访事件或其他原因无法继续承担该工程施工，经核实后，取消其资格，并由该公司另行安排优秀项目经理接管直至竣工。</p> <p>6、明显低于成本价或缺项漏项视为无效报价。</p>
10.13.4	<p>建筑工地环保、扬尘治理标准达到：达到省市现行标准。建筑工地环保、扬尘治理率标准达到：施工现场围挡率 100%，工地物料蓬盖率 100%，进出道路硬化率 100%，场地洒水清洁保洁率 100%，渣土车密闭运输率 100%，出入车辆清洗率 100%，土方开挖湿法作业率 100%及政府相关规定。</p>
10.13.5	<p>中标公司应配备专职人员参加建设单位组织的现场例会，且在投标文件中明确参加人员，中标公司应每月对中标单位工程组织检查，以月报形式上报建设单位，月报需经公司负责人签字。</p>
10.13.6	<p>中标单位应针对本项目设立农民工工资专用帐户，发包人应加强对农民工工资专用帐</p>



		户的监管，确保农民工工资拨付到位、专款专用，按月发放、月清月结。如发现欠薪或农民工上访事件，中标人承担一切责任，并每次承担 10 万元违约金。具体要求参照聊建字[2019]72 号文。
10.13.8		根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻鲁政发【2018】17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知》要求，投标文件施工方案第 5 条“文明施工措施计划、施工环保措施计划、扬尘治理措施方案”中需明确落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.14	工程量清单	<input type="checkbox"/> 不设工程量清单 <input checked="" type="checkbox"/> 设工程量清单：电子版工程量清单在聊城公共资源网下载。
10.15	电子投标文件	<p>1、本项目使用计算机辅助评标。</p> <p>2、为保证电子投标文件的法律效力和数据的准确性，使电子投标文件能够顺利导入计算机辅助评标系统，投标人须使用最新版建设工程招标文件制作工具编制电子投标文件（注意连接网络状态下升级提示信息）；</p> <p>投标人须在提交投标文件截止时间前将电子投标文件加密上传到聊城市公共资源招投标会员网上交易系统；开标前投标人需在不见面开标大厅完成签到工作，开标时投标人需对电子投标文件进行线上解密，因投标人开标前未不见面大厅签到或因投标人自身原因导致其电子投标文件无法解密，其投标文件将被拒绝。具体步骤详见《聊城不见面开标大厅-操作手册（投标人）》。</p> <p>3、请各投标人按照电子招标文件中的“投标文件组成设置”，按节点分别导入相应电子投标文件内容，生成正式电子投标文件并上传。</p> <p>4、投标人递交的电子投标文件因投标人自身原因而导致无法导入电子评标系统，该投标文件视为无效投标文件。</p> <p>5、电子招投标文件具有法律效力，与其他形式的招投标文件在内容和格式上等同，若投标文件与招标文件要求不一致，其内容影响中标结果时，责任由投标人自行承担。</p>
10.16	资格审查	本项目采用资格后审。投标人须按以下要求提供资格证明文件，否



		<p>则视为无效投标：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标人营业执照、安全生产许可证、资质证书；</li> <li>2. 项目经理的建造师注册证书和有效的 B 类安全生产考核合格证书及无在建项目承诺书；</li> <li>3. 财务状况报告。是指提供 2021 年度或 2022 年度本单位的财务报表或财务报告或基本账户开户行出具的银行资信证明；（成立日期不足一年的附成立日期后的）；</li> <li>4. 近半年内大于一个月依法缴纳税收的证明。是指提供本单位近期的缴税证明，为税务部门出具的完税凭证或交税证明或银行出具的银行电子缴税付款凭证；</li> <li>5. 近半年内大于一个月依法缴纳社会保障资金的证明。指政府社会保障资金征收部门出具的单位职工社会保险缴费清单（或专用收据）或银行、税务部门代收的相关社保凭证；</li> <li>6. 投标人代表若是法定代表人需提供法定代表人证明书及本人身份证扫描件；投标人代表若是委托代理人需提供授权委托书原件扫描件及本人身份证扫描件。</li> <li>7. 基本账户开户许可证（或基本存款账户承诺书（含加盖开户行印章的《基本存款账户信息》））彩色扫描件；</li> <li>8. 采用投标保证金的形式的提供投标保证金电汇或转账凭证彩色扫描件；采用保函形式缴纳保证金的，提供保函原件彩色扫描件；</li> <li>9. 中小微企业声明函。</li> </ol> <p><b>备注：1. 项目管理班子人员中要求提供的证件原件扫描件的，如省级建设行政主管部门不再颁发纸质版证书，提供从省建设行政主管部门网站截图上传。</b></p> <p><b>2. 各投标人需将以上要求资料上传至电子投标文件中。</b></p>
10.17	特别说明	要求上传的扫描件图片清晰、图文可辨认、内容完整，图片格式建议为 JPG，彩色。
10.18	投标函	投标单位应按照“投标文件格式”中“投标函”格式，完整填写投标报价、工期、质量等内容。如因填写内容不完整，导致评标委员



		会认为无法评审的，后果自负。
10.21	结算方式	<p>1、结算方式：固定综合单价，工程量据实结算。</p> <p>2、在施工过程中，工程量如有变化，增加或减少工程量，则由招标人、工程监理及施工单位根据实际情况进行签证做为结算依据。原有工程量清单中已有的项目按中标的单价；原有工程量清单中没有的项目参照类似工程并结合消耗量定额和市场价格计算出增加或减少的造价总额，确定最后结算价。</p>
10.22	应急处理	<p>在不见面开标过程中，如出现下列原因，导致系统无法正常运行或无法正常评标时，应采取应急措施。</p> <p>(1) 系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；</p> <p>(2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；</p> <p>(3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；</p> <p>(4) 病毒发作或受到外来病毒的攻击；</p> <p>(5) 电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；</p> <p>(6) 出现其他非投标人（供应商）原因导致开标活动无法正常进行的不可抗拒的客观原因造成开评标系统无法正常使用；</p> <p>对于不能及时解决的，应由招标（采购）人、监管部门和交易中心及时进行协商。可以采取以下办法处理：</p> <p>(1) 项目暂停，系统或网络故障在二个小时内排除并通过可靠测试的，恢复系统运行并重新启动在系统中实施暂停的项目开标；</p> <p>(2) 系统或网络故障在二个小时内未能排除的，已在线解密的，继续进行开标或视情况另行通知不见面开标时间；未解密的，另行通知不见面开标时间。</p> <p>各投标人务必配合招标人及其招标代理机构和市（县、区）公共资源交易中心按照招标文件及《建设工程招标投标进场交易项目电子开评标交易系统应急预案（暂行）》（以下简称应急预案）有关规定处做好突发情况处置工作，网址链接：  <a href="http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/zcfg/005002/005002004/20210901/a28560c4-ed45-4b09-8a18-0701ed4695d6.html">http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/zcfg/005002/005002004/20210901/a28560c4-ed45-4b09-8a18-0701ed4695d6.html</a>”</p>



10.23	异议投诉	<p>对招标文件有异议，须在投标截止日 10 日前通过招投标交易系统提出。招标人自收到由招投标交易系统转来异议之日起 3 日内作出答复，并通过招投标交易系统转递给异议提出方。作出答复前，暂停项目招投标活动。对有关异议所作答复不认可，异议提出方可向相关行政监督部门投诉；投标人对开标有异议的，应在开标期间通过不见面大厅提出，招标人应实时在系统中作出答复。对有关异议所作答复不认可，投标人或其他利害关系人可向相关行政监督部门。</p> <p>投诉：公示期内投标人对公布的中标候选人公示信息有异议，须在公示期内通过招投标交易系统提出。招标人自收到由招投标交易系统转来异议之日起 3 日内作出答复并转递至异议提出方。答复之前，暂停项目招投标活动。异议提出方对答复不认可，可向相关行政监督部门投诉。</p>
备注		<p>1、各投标人务必将投标工具版本升级至 7.5.0.07 以上；制作技术标文件时，对应技术标评分点分别导入技术标文件。否则，可能导致的影响正常评审的问题由投标人自行承担。</p> <p>2、电子系统中投标制作工具中投标文件格式（word 导入形式）与招标文件要求的格式不一致时，以招标文件为准。</p> <p>3、须上传的材料无相应模块的，上传到投标其他材料模块。</p>
政府采购政策	本项目适用于政府采购政策，因本项目专门面向中小微企业，不享受加分折扣。	

## 投标人须知正文部分

### 1. 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。





1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求（适用于已进行资格预审的）

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

### 1.5 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.5.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

- （1）资质条件：见投标人须知前附表；
- （2）财务要求：见投标人须知前附表；
- （3）业绩要求：见投标人须知前附表；
- （4）信誉要求：见投标人须知前附表；
- （5）项目班子人员配备：见投标人须知前附表；
- （6）其他要求：见投标人须知前附表。

1.5.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.5.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.5.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本标段的监理人；
- （4）为本标段的代建人；
- （5）为本标段提供招标代理服务的；
- （6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；



- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

## 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定不组织踏勘现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.11 投标预备会

1.11.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.11.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.11.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。



## 1.12 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前均通过聊城市公共资源招投标会员网上交易系统提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前在聊城市公共资源交易网上报名系统中发布，发布之日即视为已通知所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

### 2.3 招标文件的修改



2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清内容影响投标文件编制的相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.3.3 投标人应注意及时浏览网上发布的澄清和修改通知并下载，因投标人原因未及时获知澄清、修改内容而导致的任何后果将由投标人自行承担。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

投标人应当根据招标文件要求编制投标文件，投标文件一般由投标函、技术标、资信标和商务标组成。

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

3.1.1.1 投标函、资信标和商务标明标部分

3.1.1.1.1 投标函

1) 投标函；

2) 投标函附录；

3.1.1.1.2 资信标

1) 法定代表人身份证明；

2) 授权委托书；

3) 联合体协议书（本项目不适用）；

4) 投标保证金缴纳证明材料；

5) 投标承诺书；

6) 项目管理机构；

7) 拟分包项目情况表（本项目不适用）；

8) 资格审查资料；

9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.1.1.1.3 商务标

1) 唱标一览表；

2) 已标价工程量清单；

3.1.1.2 技术标部分



施工组织设计至少应包括以下：

- (1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- (3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施；
- (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；
- (5) 安全文明施工和环境保护措施；
- (6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划；
- (8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- (9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- (10) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1.1.2 所指的联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 报价范围：本招标文件、施工图纸（含招标图纸答疑）及工程量清单（含清单答疑）、招标澄清等范围内的所有施工内容，投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格，若有漏项，视为包含，不再追加任何费用。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 本工程报价：投标人根据在规定工期内完成本施工图纸（含招标图纸答疑）、工程量清单（含清单答疑）、招标文件所列全部招标工程范围及工程现场具体情况和企业现状，列出单价，并计算出总价。报价包括但不限于直接费、间接费、利润、政策性文件规定费用、劳务费、管理费、保险费、安装调试费、材料费、机械费、措施项目费（措施项目费包括：技术及质量保证措施费、安全措施费、安全文明施工、交通组织、临时设施费、夜间施工增加费、以及建筑过程中和临建设施的拆除形成的垃圾清理费用等各项措施费用）、规费、税金、平整费用、工程施工所需的水电费、试验费、检测费、验收费、相关手续费（如社会保障费等工程手续办理、施工期间及竣工验收交付相关主管部门运营所需的所有费用）及合同包含的所有风险、责任等完成项目所需的一切费用。

3.2.4 本工程结算方式=综合单价×实际工程量+有效签证+规费、税金，有效变更、签证按合同约定的条款据实计入结算，工程量以甲方、监理方、政府相关部门审计单位、



乙方和相关主管部门共同确认的结果为准。施工期间如遇国家政策性文件调整不予调整（税金除外）。

3.2.5 承包人负责办理临时用水用电接入现场前的相关手续，办理手续发生的费用、临时用水用电费用均包含在报价中。承包人完全接受项目现场条件，不得再以临水临电、现场交通状况、场地。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、递交方式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件不予受理。

3.4.3 保证金均通过电子招投标系统网上原渠道退还。未中标单位的投标保证金待确定中标单位后 5 日内退还，中标单位的在与招标人签订合同后 5 内退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料（适用于资格预审的）

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，具备承担本标段监理工作的条件、能力和信誉。

### 3.6 资质审查资料（适用于资格后审的）

详见投标人须知前附表。

### 3.7 投标文件的编制



3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期、投标有效期、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标人应按照投标须知前附表 3.7.4 项要求的份数及格式编制投标文件。

3.7.4 电子投标文件的制作：

(1) 投标文件制作时，不同内容按标签提示制作导入，按照招标文件中明确的投标文件目录和技术标格式进行编制，保证目录清晰、内容完整。

(2) 投标人递交的电子投标文件因投标人自身原因而导致无法导入电子辅助评标系统，该投标文件视为无效投标文件。

(3) 电子招投标文件具有法律效力，与其他形式的招投标文件在内容和格式上等同，若投标文件与招标文件要求不一致，其内容影响中标结果时，责任由投标人自行承担。

(4) 为了保证电子标书的合法性、安全性和完整性，电子标书转换完成后，应在规定部位加盖单位电子签章和法定代表人 CA 印章。

## **4. 投标**

### **4.1 电子投标文件的密封**

4.1.1 投标文件应按照本章第 3.7 项要求制作，并对投标人须知表规定的内容用数字证书进行加密并签章。

4.1.2 未按本章第 4.1.1 项要求加密和数字证书认证的投标文件，电子开标软件将无法接受，招标人不予受理。

### **4.2 电子投标文件的递交**

内容见投标人须知前附表。

### **4.3 电子投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回已递交的投标文件。如要修改，必须在撤回并修改后再重新上传。

4.3.2 修改后的投标文件应符合招标文件规定要求，并标明“修改”字样。

## **5. 开标**



## 5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.1.2 投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- （1）开标前未在不见面开标大厅完成签到工作；
- （2）逾期解密的投标文件。

5.1.3 应用网络电子开标的，招标人按照投标人须知表 4.3.1 项规定的投标截止时间和投标人须知表 5.1.1 项规定的开标时间和开标地点，通过电子招投标系统进行公开开标，投标人按照投标人须知表 5.1.1 项规定的时间自行解密，招标代理机构辅助解密，解密成功后进入管理网络。

## 5.2 开标程序（适用于电子投标文件）

5.2.1 主持人在规定的时间内，通过网上开评标系统，按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标会开始；
- （2）宣布招标人代表、监标人、主持人、记录人等有关人员姓名；
- （3）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- （4）投标人在投标人须知表 5.1 项规定的时间内解密电子投标文件；
- （5）招标代理机构对投标人已解密的电子投标文件进行二次解密；
- （6）电声唱标，宣读投标人名称、投标报价、计划工期等内容；
- （7）开标结束。

5.2.2 应用网络电子开标的，招标人按照投标人须知表 2.2.2 项规定的投标截止时间和投标人须知表 5.1 条规定的开标时间和开标地点，通过电子视频进行公开开标，投标人按照投标人须知表 5.1 规定的时间自行解密，招标代理机构辅助解密，解密成功后进入管理网络。由于投标人的自身原因，在规定时间内解密不成功的，作为无效标处理。

## 5.4 电子招投标的应急措施

5.4.1 在不见面开标过程中，如出现下列原因，导致系统无法正常运行或无法正常评标时，应采取应急措施。

- （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；
- （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；
- （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；





(4) 病毒发作或受到外来病毒的攻击；

(5) 电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；

(6) 出现其他非投标人（供应商）原因导致开标活动无法正常进行的不可抗拒的客观原因造成开评标系统无法正常使用；

对于不能及时解决的，应由招标（采购）人、监管部门和交易中心及时进行协商。可以采取以下办法处理：

(1) 项目暂停，系统或网络故障在二个小时内排除并通过可靠测试的，恢复系统运行并重新启动在系统中实施暂停的项目开标；

(2) 系统或网络故障在二个小时内未能排除的，已在线解密的，继续进行开标或视情况另行通知不见面开标时间；未解密的，另行通知不见面开标时间。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式



除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7.2 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.3 履约担保（本项目不适用）

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

## 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于3个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。



## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



## 附表一：开标记录表

(项目名称) 施工开标记录表

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

开标地点：\_\_\_\_\_

## (一) 唱标记录

序号	投标单位名称	工期(日历天)	逾期竣工违约金(元/天)	项目经理	质量标准	投标总价(元)	逾期竣工违约金最高限额(元)	质量保证金扣留百分比(%)	措施项目费(元)	开标备注

## (二) 开标过程中的其他事项记录

---



---



---



---

## (三) 出席开标会的单位和人员 (附签到表)

招标人代表：\_\_\_\_\_记录人：\_\_\_\_\_监标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



**附表二：问题澄清通知**

问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前密封递交至（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

附件：质疑问卷

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人加盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 附表三：问题的澄清

#### 问题的澄清、说明或补正

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年\_\_月\_\_日



**附表四：中标通知书**

**建设工程施工中标通知书**

\_\_\_\_\_：

我单位 \_\_\_\_\_ 工程项目，在招标管理等部门的监督下，于 年 月 日在 \_\_\_\_\_ 建设工程交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 年 月 日前进行施工合同的草拟，经 \_\_\_\_\_ 招标办审查后正式签订。中标人必须在正式合同签订后 7 日内将合同报示监督单位备案。在法定期限内不进行合同的草拟和签订，按放弃中标处理。

建设单位：

交易中心：（交易证明书章）

年 月 日

监督单位：（备案章）

年 月 日



建设单位名称	
中标工程项目	
建设地点	
中标工程内容	
中标条件	1、中标价：
	2、建设面积：
	3、开竣工时间：
	4、质量标准：
	5、项目经理：
	6、其他：
备注：	

说明：

1、本通知书一式五份，建设单位、招标代理单位、中标人、监督单位、建设工程交易中心各执一份；

2、本通知书经建设单位盖章后，中标人和建设单位必须按中标通知书要求签订施工合同的；

3、本通知书未经招标监督单位和建设工程交易中心盖章无效。





附表五：备选投标方案编制要求（本项目不适用）

附表六：电子投标文件编制及报送要求

电子投标文件编制及报送要求

按“投标人须知”相关规定编制及报送电子投标文件。



## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

附表一 符合性评审

条款号	评审因素	评审标准	
2.1.1	形式 评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
		报价唯一	只能有一个有效报价
		.....	.....
2.1.2	资格 评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证副本	具备有效的安全生产许可证副本
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目班子配备	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		联合体投标人（如有）	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定
		.....	.....
2.1.3	响应性 评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4项规定
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定



		投标价格	<input type="checkbox"/> 低于（含等于）拦标价， 拦标价=标底价×（1+_____％）。 <input checked="" type="checkbox"/> 低于（含等于）第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价。
		分包	符合第二章“投标人须知”第 1.12 款规定
		投标时提供的证件及资料要求	符合第二章“投标人须知”第 10.16 款规定
		.....	.....

附表二 技术标初步评审标准

条款号	评审名称	评审因素	评审标准
2.2.1	技术标初步评审标准	质量缺陷责任期	响应招标文件规定或要求的投标
		施工组织设计方案	审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
		技术标的各项评审因素	招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标
		技术标其他实质性要求	招标文件中规定的其他实质性要求
		.....	.....

附表三 资信标初步评审标准

条款号	评审名称	评审因素	评审标准
2.2.2	资信标初步评审标准	授权书	响应招标文件要求的投标
		投标函及投标函附录	响应招标文件要求的投标
		投标承诺书	响应招标文件要求的投标
		项目管理班子配备	符合招标文件规定的最低标准要求的投标。
		.....	.....



附表四 商务标初步评审标准

条款号	评审名称	评审因素	评审标准
2.2.3	商务标初步评审标准	投标报价格式或形式	投标报价格式或形式符合招标文件要求的投标
		投标报价的核对、比较、筛选及澄清	1、对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认； 2、评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
		投标价格	实质性响应招标文件规定投标报价未超出招标控制价的投标
		规费计取	实质性响应招标文件规定且按规定计取规费的投标
		.....	.....

附表五 详细评审表附表五 详细评审表

条款号	条款内容	编列内容
2.3.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>27</u> 分 商务标: <u>70</u> 分 资信标: <u>3</u> 分 其他评分因素: 0 分
2.3.2	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价



2.3.3	总报价评标基准价	<input checked="" type="checkbox"/> 有效范围平均值法	<p>评标基准价 <math>C=A_2</math></p> <p>第一步：确定报价均值 <math>A_1</math>。</p> <p>当 <math>n &lt; 5</math> 时，<math>A_1</math>=所有有效标书的投标报价的算术平均值；</p> <p>当 <math>5 \leq n &lt; 7</math> 时，<math>A_1</math>=所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 <math>7 \leq n &lt; 9</math> 时，<math>A_1</math>=所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 <math>9 \leq n &lt; 11</math> 时，<math>A_1</math>=所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；</p> <p>（以此类推）</p> <p>当 <math>n \geq 17</math> 时，<math>A_1</math>=所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值。</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A_1</math> 的 93%~107% (含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 <math>A_1</math> 的 90%~110% (含 90%和 110%)。</p> <p>第三步：确定评标基准价 <math>A_2</math>。</p> <p>按照第一步计算 <math>A_1</math> 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 <math>A_2</math>。</p>
		<input type="checkbox"/> 综合平均法	<p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt; 7</math> 时，<math>A</math>=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时，<math>A</math>=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时，<math>A</math>=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p>



		<p>K1 的取值范围为 95%~98%;</p> <p>K2 的取值范围, 建筑工程为 90%~100%, 装饰、安装工程为 88%~100%, 市政工程为 86%~100%, 园林绿化工程为 84%~100%, 其他工程为 88%~100%。</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math></p> <p>Q1、Q2 取值均应 <math>\geq 30\%</math>。</p> <p>K1、Q1 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定, 其取值应在招标文件中公布且不少于 5 个。</p> <p>K2 由招标人在招标文件中明确。</p> <p>K1 的取值在开标前由投标人从 95.0%、95.5%、96%、96.5%、97% 中随机抽取确定;</p> <p>K2 由招标人在招标文件中明确, 取值为 99%;</p> <p>Q1 的取值在开标前由投标人从 30.0%、30.5%、31%、31.5%、32% 中随机抽取确定。</p>
	<input type="checkbox"/> 二次平均价法	<p>评标基准价 <math>C=A2</math></p> <p><math>A1</math>=所有投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。</p> <p>当 <math>n&gt;5</math> 时, <math>A2</math>=所有不高于 <math>A1</math> 的投标报价去掉 1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n\leq 5</math> 时, <math>A2=A1\times K</math>。</p> <p>K: 下浮系数。(取值范围为 95%~98%, 在招标文件中规定的取值数量应不少于 5 个; 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。)</p>
	<input type="checkbox"/> 次低投标价法	<p>评标基准价 <math>C</math>=所有有效标书投标报价中的次低投标价</p>
2.3.4	<p>投标报价合理性(措施)</p> <p><input type="checkbox"/>平均法</p>	<p>评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>当 <math>n\geq 5</math> 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>



	施费 项目 报价 和分 部分 项工 程清 单报 价)评 标基 准价	<input type="checkbox"/> 招标 控制价 法	评标基准价为招标控制价中相应措施费项目总报价或分部分项综合单价。
2.3.6	评分 标准	续表 1 技术标评分标准	
		续表 2 资信标评分标准	
		续表 3 商务标评分标准	

条款号		编列内容
3.1.2	废标条件	详见本章附件 B: 废标条件
3.2.2	判断投标报价是否低于其成本	详见本章附件 C: 投标人成本评审办法
补 1	备选投标方案的评审	详见本章附件 D: 备选投标方案的评审和比较办法
补 2	计算机辅助评标	详见本章附件 E: 计算机辅助评标方法



续表 1、技术标评分标准

评审项目	评分办法
施工组织设计 (27分)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 总体概述：工程整体有深刻认识、表述完整、清晰；措施先进，施工段划分清晰、合理，符合规范要求评委根据投标文件情况得 0-3 分。</li> <li>2. 施工现场平面布置和临时设施临时道路布置：施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置等内容齐全、有针对性、合理、符合安全文明生产要求，满足施工需要，评委根据投标文件情况得 0-3 分，若此条缺项或与实际情况不符不得分。</li> <li>3. 施工进度计划和各阶段进度的保证措施：网络计划编排合理、可行，关键路线清晰、准确、无错误，进度保证措施可靠，冬、雨季施工措施具体可行，农忙保勤措施可信、可行评委根据投标文件情况得 0-3 分，内容不全扣分，若此条缺项不得分。</li> <li>4. 各分项工程的施工方案和质量保证措施：对各分项工程的施工方案和质量保证措施方案完整、安全、经济、切实可行、措施得力，评委根据投标文件情况得 0-3 分，若此条缺项不得分。</li> <li>5. 安全文明施工和环境保证措施：针对项目实际情况，采用规范正确，有具体完整的措施和应急救援预案，措施齐全、预案可行（防洪、防火、防触电、防坠落、防倒塌、国三排放标准以上的非道路移动机械污染控制、扬尘污染控制和渣土车运输管控等），评委根据投标文件情况得 0-3 分，若此条缺项不得分。</li> <li>6. 项目管理班子的人员岗位职责分工：项目管理班子的人员岗位职责、分工合理，人员配备齐全、专业技术过硬，评委根据投标文件情况得 0-3 分，若此条缺项不得分。</li> <li>7. 劳动力机械设备和材料投入计划：投入计划与进度计划相呼应，满足工程施工需要，投入计划合理准确，评委根据投标文件情况得 0-3 分；内容不全扣分，若此条缺项不得分。</li> <li>8. 关键施工技术工艺及工程实施的重点难点和解决方案：对关键技术、工艺有深入表述，对重点、难点解决方案完整、安全、经济、切实可行、措施得力，得 0-2 分，内容不全扣分，若此条缺项不得分。</li> </ol>





	<p>9. 冬雨季施工已有设施和管线的加固保护等特殊情况下的施工措施：对冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施方案完整、安全、经济、切实可行、措施得力， 评委根据投标文件情况得 0-2 分，若此条缺项不得分。</p> <p>10. 新技术新产品新工艺新材料应用：必须具有新技术、新产品、新工艺、新材料的应用。评委根据投标文件情况，得 0-2 分。</p> <p><b>注：此内容作为合同的一部分，招标人将严格审核，若有违反，招标人有权对中标人予以一定金额罚款，情节严重可以书面警告直接解除合同。</b></p>
--	--

备注：1. 技术标最终得分等于去掉一个评委最高分去掉一个评委最低分取其他评委的平均分。

2. 施工组织设计执行暗标评审，如不满足招标文件暗标编制要求，对不满足的评分点作 0 分评定。

## 2、资信标评分标准

评审项目	评分标准
类似工程施工业绩（3 分）	<p>投标人近三年来，每提供一个类似业绩，得 1.5 分，最多得 3 分。</p> <p>1、以合同签订时间为准；</p> <p>2、需把合同原件扫描件、中标通知书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分</p>
备注	<p>1、类似业绩为市政道路施工或工程总承包。</p> <p>2、近三年：2021 年 01 月 01 日以来。</p>

## 3、商务标评分标准

评审项目	评分标准
总报价（70 分）	<p>投标价等于评标基准价的投标人，其报价得分为满分。高于评标基准值后，每高出 1%在满分基础上减 0.3，减完为止；低于评标基准值的，每降低 1%在满分基础上减 0.2 分，减完为止。</p> <p>（不足 1%的按插入法计算保留小数点后两位有效数字。）</p>

## 1. 评标方法



本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以工程总报价低的优先；工程总报价也相等的，由评标委员会根据技术标优劣确定排名。

## 2. 评审标准

### 2.1 符合性评审标准

2.1.1 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 初步评审标准

2.2.1 技术标初步评审标准：见评标办法前附表。

2.2.2 资信标初步评审标准：见评标办法前附表。

2.2.3 商务标初步评审标准：见评标办法前附表。

### 2.3 分值构成与评分标准

2.3.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.3.2 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.3.3 评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.3.4 投标报价合理性：见评标办法前附表。

2.3.5 分部分项工程量清单报价评审：见评标办法前附表。

#### 2.3.6 评分标准

(1) 技术标评分标准：见评标办法前附表，续表 1；

(2) 资信标评分标准：见评标办法前附表，续表 2；

(3) 商务标评分标准：见评标办法前附表，续表 3；

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.6.1 项至第 3.6.6 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

(1) 第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的任何一种情形的；



- (2) 未按投标人第二章“投标人须知”第 10.6 项规定出席开标会的；
- (3) 未按投标人须知前附表第 10.13.1 项规定递交相关证明文件的；
- (4) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (5) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按照以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额有明显错误的除外。

3.1.4 投标人有下列情形之一的视为无效投标：

- (1) 未按投标须知前附表 10.6 规定参加开标会；
- (2) 未按规定盖单位公章或法定代表人或其授权的代理人未签字或盖章的；
- (3) 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- (5) 投标人名称或组织结构与报名或资格预审时不一致；
- (6) 投标人未按投标文件的要求提供投标保函或者提交投标保证金的；
- (7) 投标文件未按照招标文件的要求予以密封的；
- (8) 投标保证金未从基本账户转出的。
- (9) 投标人在投标文件中所提供的项目负责人与报名时所提供的建造师不一致。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.3 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.3.6 续表 1 规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.3.6 续表 2 规定的评审因素和分值对资信标计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.6 续表 3 规定的评审因素和分值对商务标计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后三位，小数点后第四位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。



3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A: 评标详细程序

## 附件 A 评标详细程序

### A0. 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

### A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

### A2. 评标准备

#### A2.1 评标委员会成员签到



评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。评标委员会签到表见附表 A-1。

## A2.2 评标委员会的分工

评标委员会可以采用推举或者随机抽取方式确定一名专家评委担任评标委员会负责人。评标委员会负责人负责评标活动的组织领导工作。评标委员会负责人负责组织开展评标活动，对在评标过程中产生的问题提请评标委员会讨论、表决，组织编写评标报告。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员享有同等表决权。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

## A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、资格预审文件及各投标人在资格预审阶段递交的资格预审申请文件(适用于已进行资格预审的)、标底(如有)、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额(如作为计价依据时)、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

## A2.4 暗标编号(适用于对施工组织设计进行暗标评审的)

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，招标人将指定专人负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

## A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作(清标)

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理(本章中简称为“清标”)，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平



衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。

A2.5.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

A2.5.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

### **A3 初步评审**

#### **A3.1 资格评审**

A3.1.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审，并使用附表 A-2 记录评审结果。(适用于未进行资格预审的)

A3.1.2 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据资格预审文件中规定的标准和方法，对照投标人在资格预审阶段递交的资格预审文件中的资料以及在投标文件中更新的资料，对其更新的资料进行评审(适用于已进行资格预审的)。其中：

(1)资格预审采用“合格制”的，投标文件中更新的资料应当符合资格预审文件中规定的审查标准，否则其投标作废标处理；

(2)资格预审采用“有限数量制”的，投标文件中更新的资料应当符合资格预审文件中规定的审查标准，其中以评分方式进行审查的，其更新的资料按照资格预审文件中规定的评分标准评分后，其得分应当保证即便在资格预审阶段仍然能够获得投标资格且没有对未通过资格预审的其他资格预审申请人构成不公平，否则其投标作废标处理。

#### **A3.2 形式评审**



评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审，并使用附表 A-3 记录评审结果。

### A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审，并使用附表 A-4 记录评审结果。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出(不含等于)按照本章前附表的规定计算的“拦标价”，凡投标人的投标价格超出“拦标价”，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。(适用于设立拦标价的情形)

A3.3.3 投标人投标价格不得超出(不含等于)按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。(适用于设立招标控制价的情形)

### A3.4 进行投标文件初步评审

A3.4.1 通过对投标文件技术标中各项内容进行初审，确认在技术方法、措施、标准等方面是否存在偏差；通过对商务标的核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价，是否更改了清单报价中不得更改的内容；以及找出投标文件对招标文件理解的其他偏差等。

#### A3.4.2 技术标初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审，评审内容见技术标初步评审附表二内容。

#### A3.4.3 资信标初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审，评审内容见资信标初步评审附表三内容。

#### A3.4.4 商务标初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件商务标进行初步评审，评审内容见商务标初步评审附表四内容。

#### A3.4.5 重大偏差的判断

除法律法规规定情形外，投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，评标委员会应当作为无效投标予以否决：

(一) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；



(二) 投标人技术标不能满足工程施工需要, 或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的;

(三) 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的;

(四) 投标报价未按招标文件要求编制的;

(五) 投标报价高于招标文件设定的招标控制价(最高投标限价)的;

(六) 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的;

(七) 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省现行规定计取的;

(八) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

#### A3.5 判断投标是否为废标

A3.5.1 判断投标人的投标是否为废标的全部条件, 在本章附件 B 中集中列示。

A3.5.2 本章附件 B 集中列示的废标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的废标条件抵触, 如果出现相互矛盾的情况, 以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.5.3 评标委员会在评标(包括初步评审和详细评审)过程中, 依据本章附件 B 中规定的废标条件判断投标人的投标是否为废标。

#### A3.6 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正, 并根据算术错误修正结果计算评标价。

#### A3.7 澄清、说明或补正

在初步评审过程中, 评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

### A4. 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

#### A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章评标办法前附表中规定的程序进行详细评审:

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审。详细评审按照先技术标、后资信标、再商务标的顺序进行。





## A4.2 技术标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并使用附表 A-8 记录对技术标计的评分结果，技术标的得分记录为 A。

## A4.3 资信标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对资信标进行评审和评分，并使用附表 A-9 记录对资信标的评分结果，资信标的得分记录为 B。

## A4.4 商务标评审和评分

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、技术标评审和资信标评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分，使用附表 A-10 记录对投标报价的评分结果，投标报价的得分记录为 C。

## A4.5 其他因素的评审和评分

根据评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素(如果有)进行评审和评分，并使用附表 A-11 记录对其他因素的评分结果，其他因素的得分记录为 D。

## A4.6 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.4 项的规定，评标委员会根据本章附件 C 中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作废标处理。

## A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

## A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 评标委员会成员应按照附表 A-12 的格式填写详细评审评分汇总表。

A4.8.2 详细评审工作全部结束后，按照附表 A-13 的格式汇总各个评标委员会成员的评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。



## A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人

### A5.1 推荐中标候选人

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，中标候选人应当限定在 3 名，并标明排列顺序。将排序在前的投标人推荐为中标候选人。招标文件中明确招标人授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会应当在评标报告中直接确定中标候选人。

(2) 如果评标委员会根据本章的规定作废标处理后，有效投标不足三个，评标委员会应当否决所有的投标，由招标人依法重新组织招标。

A5.1.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

### A5.2 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

#### A5.2.1 定标原则

评委根据评分标准分别对商务部分和技术部分进行评审、打分，并按规定的计算方法计算出各投标人的综合得分。评标委员会按照综合得分由高到低的顺序每标段推荐 3 名中标候选人。当投标人的综合得分相同时，投标总报价低者排名在前。投标报价也相等的，技术标得分高者排名在前。

当确定的中标人放弃中标或者拒绝与招标人签订合同或者因不可抗力提出不能履行合同的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### A5.3 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；



- (5) 废标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表(包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件)；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 推荐的中标候选人名单(如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”)与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

## A6. 特殊情况的处置程序

### A6.1 暗标评审的评审程序规定(适用于对施工组织设计进行暗标评审的)

如果第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制有暗标要求，评标委员会需对施工组织设计进行暗标评审的，则评标委员会需将施工组织设计(暗标)评审提前到初步评审之前进行。施工组织设计评审结果封存后再进行初步评审，初步评审完成后再公开暗标编码与投标人名称之间的对应关系。

### A6.2 关于评标活动暂停

A6.2.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.2.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

### A6.3 关于评标中途更换评委

A6.3.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.3.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

### A6.4 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。



## A7. 补充条款

附件 B: 无效标条件

### 附录 B 无效标条件

## B0. 总 则

本附件所集中列示的废标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的废标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### B1. 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有不符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定及 10.13.1 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有第三章评标办法第 3.1 款规定的任何一种情形的。

B1.3 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，详下：

B1.3.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.3.2 投标人之间约定中标人；

B1.3.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.3.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一工程标段中投标；（开标会结束后，如有此情况者，其投标人须自动放弃投标，如不自动放弃，评委在评标期间发现有此类情况，按串标处理。）

B1.3.6 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

B1.3.7 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.3.8 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.3.9 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.3.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.3.11 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.3.12 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.3.13 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.3.14 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印；



B1.3.15 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

B1.3.16 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.3.17 使用伪造、变造的许可证件；

B1.3.18 提供虚假的财务状况或者业绩；

B1.3.19 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.3.20 提供虚假的信用状况；

B1.3.21 其他弄虚作假的行为；

B1.3.22 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.3.23 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.3.24 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.3.25 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.3.26 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.3.27 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.3.28 评标委员会认定的其他串通投标情形；

B1.4 县级以上部门对其企业及项目负责人限制承揽业务的。

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

B1.6 在符合性评审、技术标初步评审、资信标初步评审、商务标初步评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.7 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。

B1.8 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.9 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.10 投标人未按第二章“投标人须知前附表”第10.6款规定出席开标会的。



B1.11 投标人提供的投标文件不完整。

B1.12 投标函与已标价工程量清单报价不一致的。

B1.13 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对统一招标项目抱有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外。

B1.14 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的招标控制价。

B1.15 不按招标人提供暂定的材料(如果有)价格进行报价的。

B1.16 施工组织设计评分项中缺少三项及以上评审要点的。

B1.17 有明显抬高或压低综合单价者。

B1.18 投标人在投标有效期内撤回投标。

B1.19 与参加本工程投标的其他投标人存在控股、管理关系。

B1.20 在整个评标过程中，投标人有企图影响评标结果的任何不当活动。

B1.21 唱标时弄虚作假或补充标书内容。

B1.22 开标时，扰乱会场秩序（经劝阻无效的）。

B1.23 中标人不按招标文件规定的要求签订合同。

B1.24 中标人未按规定交纳相关费用。

B1.25 投标人以任何方式诋毁其他投标人。

B1.26 法律、法规规定的其他情况。

备注：如果工程所在地管理规定要求评标委员会对判定为无效标的投标文件说明无效标情况的，应增加“无效标情况说明表”格式，无效标情况说明应当对照招标文件规定的无效标条件以及投标文件存在的具体问题。

附件 C：投标人成本评审办法

## 附录 C 投标人成本评审办法

### C0. 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，评标委员会按照本章第 3.2.2 项的规定，对投标人投标报价是否低于其成本进行评审和判断时，适用本附件所规定的办法。

### C1. 评审程序

#### C1.1 启动成本评审工作的前提条件

在满足下列两项条件的前提下，评标委员会应当启动并进行本办法所规定的评审，以判别投标人的投标报价是否低于其成本：



C1.1.1 投标人的投标文件已经通过本章“评标办法”规定的“初步评审”，不存在应当无效标的情形；

C1.1.2 投标人的投标报价低于（不含）以下限度的：\_\_\_\_\_。

（说明：（1）设有标底或者招标控制价时以标底或者招标控制价为基准设立下浮限度。（2）既不设招标控制价又不设标底的，可以有效投标报价的算术平均值为基准设立下浮限度。具体限度视工程所在地和招标项目具体情况，在本附件中规定。但此处的下限仅作为启动成本评审工作的警戒线，不得直接认定无效标。）

C1.2 对投标价格的合理性进行评审

评标委员会结合清标成果，对各个投标价格和影响投标价格合理性的以下因素逐一进行分析，并修正其中任何可能存在的错误和不合理内容：

- （1）算术性错误分析和修正；
- （2）错漏项分析和修正；
- （3）分部分项工程量清单部分价格合理性分析和修正；
- （4）措施项目清单和其他项目清单部分价格合理性分析和修正；
- （5）企业管理费合理性分析和修正；
- （6）利润水平合理性分析和修正；
- （7）法定税金和规费的完整性分析和修正；
- （8）不平衡报价分析和修正。

C1.3 澄清、说明或补正

评标委员会汇总对投标报价的疑问，启动“澄清、说明或补正”程序，发出问题澄清通知并附上质疑问卷，要求投标人进行澄清和说明并提交有关证明材料。

C1.4 判断投标报价是否低于其成本

评标委员会根据投标人澄清和说明的结果，计算出对投标人投标报价进行合理化修正后所产生的最终差额，判断投标人的投标报价是否低于其成本。

**C2. 评审的依据**

- （1）招标文件；
- （2）标底或招标控制价（如果有）；

评标委员会判断投标人的投标报价是否低于其成本，所参考的评审依据包括：

- （3）施工组织设计；
- （4）投标人已标价的工程量清单；



- (5) 工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息（如果有）；
- (6) 工程所在地市场价格水平；
- (7) 工程所在地工程造价管理部门颁布的定额或投标人企业定额；
- (8) 经审计的企业近三年财务报表；
- (9) 投标人所附其他证明资料；
- (10) 法律法规允许的和招标文件规定的参考依据等。

### C3. 算术性错误分析和修正

评标委员会对已标价工程量清单进行逐项分析，根据本章第 3.3 项规定的原则，对投标报价中的算术性错误进行修正，按附表 C-1 的格式记录分析和修正的结果。

汇总修正结果，将经修正后产生的价格差额记为 A 值（此值应为代数值，修正结果表明理论上应当增加投标人的投标报价（投标总价）的修正差额记为正值，反之记为负值，下同），同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

### C4. 错漏项分析和修正

#### C4.1 错漏项分析和修正的原则

评标委员会分析投标人已标价工程量清单，列出其中错报或漏报的子目，并按以下原则进行修正：

如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相同的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相同子目的价格对错漏项报价进行修正；

如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相似的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相似子目的报价为基础，考虑该相似子目与错漏项之间的差异而进行适当调整后的价格对错漏项报价进行修正；

如果做不到以上两点，则按标底（如果有）中的相应价格为基础对错漏项报价进行修正；

如果没有标底或者标底中也没有相同或相似价格作为参考，评标委员会可以要求投标人在澄清和说明时给出相应的修正价格。此时评标委员会应对此类价格的合理性进行分析，评标委员会可以在分析的基础上要求投标人进一步澄清和说明，评标委员会也可以按不利于该投标人的原则，以其他有效投标报价中该项最高报价作为修正价格；

对超出招标范围报价的子目，则直接删除该子目的价格。

#### C4.2 错漏项分析和修正的方法

错漏项分析和修正的方法如下：





根据上述原则，修正错报和补充漏报子目的价格；

填写附表 C-2，计算经修正或补充后产生的价格差额。汇总上述结果，将经修正后产生的价格差额记为 B 值，并明确需要投标人澄清和说明的事项。

### **C5. 分部分项工程量清单部分价格合理性分析和修正**

#### **C5.1 分部分项工程量清单部分价格分析和修正的原则**

分部分项工程量清单部分价格分析和修正的原则如下：

如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相同的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相同子目的价格对评标委员会认为不合理报价子目的报价进行修正；

如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相似的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相似子目的报价为基础，考虑该相似子目与不合理子目之间的差异而进行适当调整后的价格对评标委员会认为不合理报价子目的报价进行修正；

如果做不到以上两点，则按标底（如果有）中的相应价格为基础对评标委员会认为不合理报价子目的报价进行修正；

如果没有标底或者标底中也没有相同或相似价格作为参考，评标委员会可以要求投标人在澄清和说明时给出相应的修正价格。此时评标委员会应对此类价格的合理性进行分析，并在分析的基础上要求投标人进一步澄清和说明（如果评标委员会认为需要）。

#### **C5.2 分部分项工程量清单部分价格分析和修正的方法**

分部分项工程量清单部分价格分析和修正的方法如下：

按附表 C-3 的格式对与市场价格水平存在明显差异的子目进行逐项分析、修正：

计算修正后的差额，汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 C 值，同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

### **C6. 措施项目清单和其他项目清单部分价格合理性分析和修正**

#### **C6.1 措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正的原则**

措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正的原则如下：

措施项目清单报价中的资源投入数量不正确或不合理的，按照投标人递交的施工组织设计中明确的或者可以通过施工组织设计中给出的相关数据计算出来的计划投入的资源数量（如临时设施、拟派现场管理人员流量计划、施工机械设备投入计划等）修正措施项目清单报价中不合理的资源投入数量；



措施项目清单报价中的资源和生产要素价格不合理的，如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相似的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相似子目的报价为基础，考虑该相似子目与不合理报价子目之间的差异而进行适当调整后的价格对不合理报价子目的资源或生产要素的价格进行修正；

其他情况下，按标底（如果有）中的相应价格为基础对措施项目和其他项目清单中的不合理报价进行修正；

如果没有标底或者标底中也没有相同或相似价格作为参考，评标委员会可以要求投标人在澄清和说明时给出相应的修正价格。此时评标委员会应对此类价格的合理性进行分析，并在分析的基础上要求投标人进一步澄清和说明（如果评标委员会认为需要）；

对于按照招标文件不应当报价的子目，则直接删除该子目的价格。

#### C6.2 措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正

措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正的方法如下：

按附表 C-4 格式对措施项目清单和其他项目清单进行逐项分析、修正；

计算修正后的差额，汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 D 值，同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

### C7. 企业管理费合理性分析和修正

#### C7.1 企业管理费分析和修正的原则

企业管理费分析和修正的原则如下：

按投标人经审计的企业近三年财务报表中的相关数据计算出投标人企业实际的管理费率（近三年企业管理费总额的平均值与近三年完成产值的平均值之间的比例）并以此对投标价格中明显不合理的企业管理费率进行修正；

企业管理费率明显不合理并且做不到前项时，按其他通过初步评审的各家投标人的企业管理费率以及标底（如果有）中的企业管理费率的平均费率为准进行修正；

分部分项工程量清单和措施项目清单综合单价分析表中的企业管理费率与费率报价表（如果有）报出的企业管理费率不一致的，以费率报价表（如果有）报出的企业管理费率为准进行修正（但如果费率报价表中的费率明显不合理时，应执行根据上述原则修正后的管理费率）。

#### C7.2 企业管理费分析和修正的方法

企业管理费分析和修正的方法如下：

按附表 C-5 的格式进行分析和修正；



汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 E 值，同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

## **C8. 利润水平合理性分析和修正**

### **C8.1 利润水平分析和修正的原则**

利润水平分析和修正的原则如下：

按国有资产管理部门对投标人下达的国有资产增值保值率或投标人公司董事会或股东会要求的企业净资产收益率或股本收益率对投标价格中明显不合理的利润率进行修正；

利润率明显不合理并且做不到前项时，按其他通过初步评审的各家投标人的利润率以及标底（如果有）中的利润率的平均费率为准进行修正；

分部分项工程量清单和措施项目清单综合单价分析表中的利润率与费率报价表（如果有）报出的利润率不一致的，以费率报价表（如果有）报出的利润率为准进行修正（但如果费率报价表中的费率明显不合理时，应执行根据上述原则修正后的利润率）。

### **C8.2 利润水平分析和修正的方法**

利润水平分析和修正的方法如下：

按附表 C-5 的格式进行分析和修正；

汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 F 值，同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

## **C9. 法定税金和规费的完整性分析和修正**

根据投标价格分析出其中法定税金和规费的百分比，对照现行有关法律、法规规定的额度或比率，对投标报价进行分析和修正。

按附表 C-5 的格式进行分析和修正；将经修正后产生的价格差额记为 G 值，整理需要投标人澄清和说明的事项。

## **C10. 不平衡报价分析和修正**

评审各项单价的合理性以及是否存在不平衡报价的情况，对明显过高或过低的价格进行分析。

按附表 C-6 汇总分析结果，修正明显过高的价格产生的差额，首先用于填补修正过低的价格产生的差额，两者的余额记为 H 值，整理需要投标人澄清和说明的事项。

## **C11. 对投标报价的澄清和说明**



评标委员会对上述 D3 至 B10 条的评审结果进行汇总和整理。以其各自的代数值汇总 A 值至 H 值，得出合计差额  $\Delta 1$ （附表 C-7），并整理出需要投标人澄清和说明的全部事项。如果投标人存在需要补正的问题，评标委员会可以同时要求投标人进行补正。

评标委员会应当根据本章第 3.3 款的规定，对需要投标人澄清、说明和提供进一步证明的事项向投标人发出书面问题澄清通知，并附上质疑问卷，问题澄清通知和质疑问卷应当包括：质疑问题、有关澄清要求、需要书面回复的内容、回复时间（应给投标人留出足够的回复时间）、递交方式等。投标人的澄清、说明、补正和提供进一步证明应当采取书面形式。如果评标委员会对投标人提交的质疑问题的澄清和说明依然存在疑问，评标委员会可以进一步要求澄清、说明或补正，投标人应相应地进一步澄清、说明和提交相关证明材料，直至评标委员会认为全部疑问都得到澄清和说明。

根据澄清和说明结果，对于投标人已经有效澄清和说明的问题和子目应从上述 A 值至 H 值的计算中剔除或修正，按附表 C-7 格式修正 A 值至 H 值并计算最终差额  $\Delta 2$ 。本款中所谓的“有效澄清”是指投标人做出的澄清和说明已经合理地解释或说明了评标委员会提出的问题并且澄清结果令评标委员会信服。

#### **C12. 判断投标报价是否低于成本**

评标委员会应按照附表 C-8 的格式填写评审结论记录表，以最终差额  $\Delta 2$  与投标人投标价格中标明的利润额（如标明的是利润率，以利润率乘以其计取基数，下同）进行比较并得出如下结论：

如果最终差额  $\Delta 2$ （代数值）小于或等于投标人的利润额，则表明该投标人的投标报价不低于成本。

如果最终差额  $\Delta 2$  是正值且大于（不含等于）投标人报价中的利润额，则评标委员会将根据本章第 3.2.2（综合评估法为 3.2.4）项的规定认定该投标人以低于其成本报价竞标，其投标作无效标处理。

备注：各地可根据本地区实际情况，不断丰富完善投标人成本评审办法。

附件 D：备选投标方案的评审和比较办法

#### **附录 D 备选投标方案的评审和比较办法**

##### **D0. 总 则**

本附件是本章“评标办法”的组成部分。当第二章“投标人须知”第 3.6 款中规定允许投标人递交备选投标方案时，评标委员会应当按照本附件所规定的办法对排名第一



的中标候选人或者根据招标人授权直接确定的中标人所递交的备选投标方案进行评审和比较。

### **D1. 备选投标方案的评审规定**

#### **D. 1. 1 必须投递了正选投标方案**

按照第二章“投标人须知”第 3.6 款中规定投递备选投标方案的投标人，必须按照招标文件中规定的要求和条件编制并投递了正选投标方案，否则其投标作无效标处理。

#### **D1. 2 只对中标人或中标候选人的备选投标方案进行评审**

只有中标人或中标候选人的备选投标方案才会被评标委员会评审。

### **D2. 备选投标方案的评审程序、方法和标准**

#### **D2. 1 适用的评审程序、方法和标准**

评标委员会应当根据备选投标方案的内容，找出本章（包括本章附件）中适用的程序、方法、标准对备选投标方案进行综合定性评审。如果没有适用的程序、方法、标准，则由评标委员会成员分别独立对备选投标方案进行综合定性评审。评审结论通过表决方式做出。只有超过半数的评标委员会成员所做出的结论，方可以作为评标委员会的结论。

#### **D2. 2 基本的评审程序和方法**

对备选投标方案的评审，按以下程序和方法进行：

（1）找出备选投标方案改变了招标文件中规定的哪些要求或条件，判断这种改变是否可能被招标人所接受。如果评标委员会认为备选投标方案所改变的招标要求和条件是不能被招标人所接受的，则应当宣布备选投标方案不被接受。

（2）判断备选投标方案的可行性，不可行的备选投标方案应当被宣布为不被接受。

（3）对比中标人或中标候选人的正选投标方案和备选投标方案，找出两者之间的偏差，并对偏差对招标人的有利和不利程度做出评估。只有备选投标方案与正选投标方案的偏差对招标人的有利程度明显大于不利程度时，备选投标方案方可以被接受。

### **D3. 备选投标方案的评审结果**

#### **D3. 1 备选投标方案的评审报告**

评标委员会应当出具备选投标方案评审报告，备选投标方案评审报告中应当包括：

- （1）备选投标方案与正选投标方案的主要偏差；
- （2）备选投标方案的科学性与合理性分析；
- （3）备选投标方案对招标人的有利性分析；
- （4）备选投标方案是否可以被采纳。



### D3.2 评审结论

通过评审，评标委员会只做出备选投标方案是否可以被采纳的决定，但不做出中标人应当按正选投标方案或备选投标方案中标的决定。中标人是否按备选投标方案中标的决定，由招标人依据评标委员会的评审报告做出。

### D4. 补充条款

附件 E：计算机辅助评标方法

#### 附录 E 计算机辅助评标方法

按“投标人须知”相关规定编制及报送电子投标文件。



附表 A-1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称)

评标时间：        年    月    日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					



## 附表 A-2：资格评审记录表

## 资格评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称)

序号	评审因素	投标人名称及评审意见							
1	营业执照								
2	安全生产许可证								
3	资质等级								
4	财务状况								
5	类似项目业绩								
6	信誉								
7	项目班子配备								
8	其他要求								
9	联合体投标人								
10	.....								

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日





附表 A-3：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称)

序号	评审因素	投标人名称及评审意见							
1	投标人名称								
2	投标函签字盖								
3	投标文件格式								
4	联合体投标人								
5	报价唯一								
6	.....								
	是否通过评审								

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日



附表 A-4：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称)

序号	评审因素	投标人名称及评审意见							
1	投标内容								
2	工期								
3	工程质量								
4	投标有效期								
5	投标保证金								
6	权利义务								
7	已标价工程量清								
8	技术标准和要求								
9	.....								
是否通过评审									

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日



**附表 A-5：技术标初步评审记录表**

**技术标初步评审记录表**

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称)

序号	评审因素	投标人名称及评审意见								
1	质量缺陷责任期									
2	施工组织设计方案									
3	技术标的各项评审因素									
4	技术标其他实质性要求									
5	.....									

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日



## 附表 A-6：资信标初步评审记录表

## 资信标初步评审评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称)

序号	评审因素	投标人名称及评审意见							
1	授权书								
2	投标函及投标函附录								
3	投标承诺书								
4	项目管理班子配备								
	.....								

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日



附表 A-7：商务标初步评审记录表

商务标初步评审评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称)

序号	评审因素	投标人名称及评审意见							
1	投标报价格式或形式								
2	投标报价的核对、比较、筛选及澄清								
3	投标价格								
4	规费计取								
	.....								

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日



## 附表 A-8：施工组织设计（技术标）详细评审记录表

## 技术标详细评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）

序号	评分项目	标准分	投标人名称代码				
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
施工组织设计得分合计 A(满分_____)							

备注：投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）

评标委员会成员签名：

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## 附表 A-9：资信标详细评审记录表

## 资信标详细评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称)

序号	评分项目	标准分	投标人名称代码					
1	投标人资质							
2	项目管理班子配备情况							
3	获得奖项							
4	类似工程施工业绩							
5	投标人信用考核							
6	其他							
项目管理机构得分合计 B(满分_____)								

评标委员会成员签名：

日期： 年 月 日



## 附表 A-10:

## 商务标（投标总报价、措施项目费报价、分部分项工程量清单报价）详细评分记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）

单位：人民币元

项目	投标人名称						
投标报价							
偏差率							
投标报价得分 C (满分____)							
基准价							
标底(如果有)							

评标委员会成员签名:

日期: 年 月 日

备注：采用分项报价分别评分的，每个分项报价的评分分别使用一张本表格进行评分。招标人应参照本表格式另行制订投标报价评分汇总表供投标报价评分结果汇总使用。相应地，招标人应当调整第八章“投标文件格式”中“投标函”的格式，投标函中应分别列出投标总报价以及各个分项的报价，以方便开标唱标。





附表 A-11：其他因素评审记录表

其他因素评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称)

序号	评分项目	标准分	投标人名称代码						
	.....								
	.....								
	.....								
	.....								
其他因素得分合计 D(满分____)									

评标委员会成员签名：

日期： 年 月 日



## 附表 A-12：详细评审评分汇总表

## 详细评审评分汇总表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称)

序号	评分项目	分值代码	投标人名称代码					
1	施工组织设计（技术标准）	A						
2	资信标	B						
3	投标报价	C						
4	其他因素	D						
详细评审得分合计								

评标委员会成员签名：

日期： 年 月



## 附表 A-13：评标结果汇总表

## 评标结果汇总表

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）

序号	投标人名称	初步评审		详细评审				备注
		合格	不合格	技术标	资信标	商务标	排序（投标 报价由低至 高）	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
最终推荐的中标候 选人及其排序		第一名：						
		第二名：						

评标委员会全体成员签名：

日期：





## 附表 B-2：错项漏项分析及修正记录表

## 错项漏项分析及修正记录表

投标人名称：

编号	子目名称	投标价格	合理投标价	差额 (代数值)	有关事项备注
B 值（代数值）					

评标委员会成员签名：

日期： 年 月 日





**附表 B-4：措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表**

**措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表**

投标人名称：

编号	子目名称	明显不合理的价格	修正后的价格	差额	证明情况及修正理由	有关疑问事项备注
D 值（代数值）						

评标委员会成员签名：  
日期： 年 月 日



## 附表 B-5：企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

## 企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

投标人名称：

项格不入 目	企业管理费		利 润		税金和规费	
	投标价格	实际	投标价格	实际	投标价格	实际
比较栏						
差 额	E 值		F 值		G 值	
分析计算						
有关疑问 事项备注						

评标委员会成员签名：

日期： 年 月 日





## 附表 B-6：不平衡报价分析及修正记录表

## 不平衡报价分析及修正记录表

投标人名称：

编号	子目名称	存在不平衡的单价	修正后的平衡单价	单价差值 (代数值)	工程量	差额	有关疑问事项备注
H 值 (代数值)							

评标委员会成员签名：

日期： 年 月 日



## 附表 B-7：投标报价之修正差额汇总表

## 投标报价之修正差额汇总表

投标人名称：

序号	差值代号	差额代数值		修正理由及有关事项说明
		评审后	澄清后修正	
1	A			
2	B			
3	C			
4	D			
5	E			
6	F			
7	G			
8	H			
合计		Δ 1:	Δ 2:	
备注	本表修正的计算应附详细分析计算表。			

评标委员会成员签名：

日期： 年 月 日



## 附表 B-8：成本评审结论记录表

## 成本评审结论记录表

投标人名称：

序号	项目名称	金额（元）	比较结果	备注
1	澄清后最终差额 $\Delta 2$			
2	投标利润额			
比较后需投标人澄清和说明的主要事项概要：				
投标人澄清、说明、补正和提供进一步证明的情况说明：				
评审结论	<input type="checkbox"/> 低于成本 <input type="checkbox"/> 不低于成本			
评审意见概要				
评标委员会全体成员签名	<div style="text-align: right;">年 月 日</div>			



## 第四章 合同条款及格式（仅供参考）

CPJSGC-2023-001

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：设计图纸、清单中包含的全部工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1、工程施工质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及甲方内部管理制度要求。

2、安全文明施工标准：符合国家、省、市有关规范要求。

3、建筑工地环保、扬尘治理标准达到：施工现场围挡率 100%，工地物料蓬盖率 100%，进出道路硬化率 100%，场地洒水清保洁率 100%，密闭运输率 100%，出入车辆清洗率 100%及政府相关规定。中标人进场前报扬尘专项治理措施，待审核同意后方可进场施工。

4、本工程质量必须达到交验合格，如因中标人原因达不到验收合格，为中标人违约，中标人向招标人支付 2%的违约金。同时，中标人无偿负责返工修复达到合格标准，并赔偿由此给招标人造成的经济损失，复检费用由中标人承担。该项违约金和赔偿费在



工程结算款中扣除。注：若以上要求均满足，在投标函中质量标准仅填写“合格”即可，若质量要求更优，可在备注中填写更优的标准。

5、为保证工程质量，杜绝非法转包、分包及假借资质等现象，各投标人如遇举报，一经查实取消投标或中标资格，没收投标保证金，并追究相关法律责任。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价约为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、违约条款

如一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼时，违约方除应赔偿另一方经济损失外，还应承担另一方因诉讼所支付的律师费、诉讼费、鉴定费、评估费、公证费、差旅费、担保费、保全费等相关一切费用。

## 八、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

- (1) 向聊城市仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

本合同发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（1）种方式予以解决。

## 九、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十一、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十二、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十三、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十四、合同生效

本合同自签字或盖章之日起生效。

#### 十五、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份，代理机构壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或全权代表

法定代表人或全权代表

（签字或盖章）

（签字或盖章）

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：





## 第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计、招标文件、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、和解调解协议、有关工程洽商、变更、工程会议纪要及备忘录等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：工程施工过程中，由于建筑材料加工所占的场所等，承包人代表发包人办理相关手续并承担费用。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行中建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：临建用地、仓储、组装用地、生活用地，临时占路、占人行道、占公共用地等，承包人代表发包人办理相关手续并承担费用。

清理现场的费用：承包人承担。

由承包人履行的其它义务：

1、承包人的生产、办公活动现场如果对周围环境造成破坏，应无条件进行恢复到原状，并承担相应的费用。

2、自行负责施工环境，并承担相应费用。

3、承包人自行协调处理周边人为关系环境以及有关部门检查等工作，并自行承担相应费用。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：本合同遵循中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等，以及工程所在地政府及建设行政主管部门颁发的有关文件。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省市等现行的所有规范和标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。



1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：如投标文件中承诺低于招标文件要求，以招标文件为准；如投标文件中承诺高于招标文件要求，以投标文件为准。

### 1.5 合同文件的优先顺序

优先顺序为：

- 1、承包人承诺
- 2、招标文件、中标通知书
- 3、本合同协议书
- 4、规划与设计图纸
- 5、本合同专用条款
- 6、合同终止前洽商、变更等和发包人签署明确双方权利义务的纪要
- 7、工程量清单、控制价
- 8、投标书及其附件
- 9、本合同通用条款
- 10、标准、规范及有关技术文件

上述文件互为补充和解释如有不清或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前的或发包人选择指定为准,本合同承包人须加盖骑缝章,表示其对该合同全部内容认同。如施工过程中出现与招标文件实质性内容(造价及工期、质量等内容)相矛盾的签证、补充协议、各种纪要等资料,结算时按发包人书面意见执行。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 3 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2；

发包人向承包人提供图纸的内容：2 套；如施工过程中承包人另有图纸需要，发包人可代为联系，费用由承包人承担。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和施工进度计划，材料和设备采购计划等；

承包人提供的文件的期限为：接到通知后 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：4；

承包人提供的文件的形式为：纸版 3 份，电子版 1 份；



发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件 7 日内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人办公室。

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部。

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监代表和总监。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建设用地红线为界，红线内为场内，红线外为场外。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内交通由承包人自行协调解决(场外交通按照场内交通约定执行)，并承担相关费用。因承包人对场外交通道路造成损坏的由承包人承担修复等费用；承包人可借用原施工道路，施工完毕后需恢复原貌并承担相应的修复费用。。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款；



关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。

2. 发包人

2.2

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本工程建设过程中的设计、采购、安全文明施工、质量、进度、造价、合同管理、信息管理和现场管理等进行全面监督和检查，督促办理工程相关事务、协助承包人协调各有关单位工作、工程进度与有关工程量的确认、工程结算资料审核等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日 2 天前移交。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：由发包人协助承包人解决。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档、完整的施工技术资料等；按质监部门、档案管理和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸版肆套，电子版壹套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。



承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后一个月内竣工资料提供齐全，由监理、发包人审核通过后方可进入结算程序。提供资料不齐全发包人有权不对该项目进行结算且发包人该行为不视为违约，由此产生的一切后果（包括资料缺失需补全试验及鉴定费用等）由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子版。

(6) 承包人应履行的其他义务：竣工验收合格后一个月内完成清理现场所有物料及临时设施等发包人要求清理的所有内容（包括但不限于现场所有物料及临时设施等），如清理不到位不得进入结算程序，且发包人该行为不视为违约。

(7) 承包人的生产、办公活动现场如果对周围环境造成破坏，应无条件进行恢复或修复，并达到相关要求，承担因此产生的相应费用。

(8) 承包人自行负责施工环境，并承担相应费用。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，但下列事项必须经发包人同意，并加盖承包人单位公章有效：

- 1) 与本工程相关的任何补充协议的签订；
- 2) 与本工程相关的任何分包合同、永久设备采购合同的签订；
- 3) 同意涉及合同价款变化不超过 1 万元或合同工期变化不超过 3 天的变更指示。
- 4) 进度款支付申请、竣工验收申请、最终结清申请单。



关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得低于施工天数的 80%（每天在场时间不得低于 8 小时）。

承包人授权的本工程项目经理资格条件和投标文件中提供的一致（包括本人的职称、岗位证书、劳工合同、社会保险缴纳的证明资料等一致）。且该项目经理在担任本项目负责人期间不得在其他任何项目中同时担任项目负责人，否则构成违约，发包人有权要求更换项目负责人并要求支付违约金 20 万元，因此造成工期延误的责任全部由承包人承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人或监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人承担违约金 3 万元。

项目经理每月在现场的时间不得低于施工天数的 80%；（不仅以打卡为准，每日在场履职时间不得少于 8 小时，否则按照旷工处理），每少一天承包人承担 1 万元/天违约金，同时发包人有权要求承包人更换项目经理（项目经理应不低于原招标文件要求）。如不按发包人要求更换，承担违约金 20 万元，由此增加的费用和延误的工期全部由承包人承担。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人或监理人应责令承包人撤销其更换决定；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权审核承包人更换的项目经理。未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理，按违约处理，承包人承担 20 万元违约金，并承担由此给发包人带来的一切损失。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人或监理人有权在承包人收到通知后第 7 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。由此给发包人带来的一切损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按投标文件，除不可抗力外，承包人投标承诺的项目管理人员（见附表）必须每日驻施工现场，不得在其他在建工程(包括扫尾工程及新建工程)兼职，非经发包人书面同意不得更换，否则，按违约处理。



承包人若更换项目管理人员（见附表）须事先书面通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换，确须更换的应提前 14 天前书面报发包人批准，且更换人员的任职资格不得低于原有人员。

未经发包人同意私自更换的，承包人应按 5 万元/人向发包人缴纳违约金。

项目管理人员（见附表）未经发包人许可，不在工程现场或不服从发包人正确调度指挥的，发包人可建议或要求承包人更换不称职的项目管理人员（见附表）。承包人在接到该类建议或要求后 7 日内，承包人应以发包人批复同意的方式完成人员的更换，如不更换承包人按 5 万元/人向发包人支付违约金，同时发包人有权选择解除合同。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：监理人应再次发出通知要求承包人 3 天之内予以更换，并承担违约金 5 千元；如承包人收到的第二次更换通知 3 日内仍拒绝更换的，监理人应书面通知主要施工管理人员停止工作，并指示暂时停止施工，停工损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人书面认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：如原管理人员能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人承担 5000 元/人次违约金；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权审核承包人更换的施工管理人员。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应当承担违约金 1000 元/天/人次；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 2000 元/天/人次。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程基础、主体结构、关键性工作等。

主体结构、关键性工作的范围：另行协商，工程分包需经业主书面签证同意后实施。

承包人应在分包单位进场前 30 天将其所有分包单位（含劳务分包）的企业资质等文件上报至发包人，经发包人审核书面同意后方可进场，否则发包人有权从竣工结算款中扣除此分包总工程款的 20%。

#### 3.5.2 分包的确定





允许分包的专业工程包括：执行通用条款；

其他关于分包的约定：1) 经建设单位允许的专业分包（包含工程、设计），承包方若对部分工程采取分包应事先将分包工程和分包单位上报发包人，征得发包人同意后方可实施。并实行分包对承包人负责，承包人对发包人负责的责任制。所有防水工程、消防工程承包人可以自行施工，如果分包必须分包给具有专业防水施工资质的单位进行施工。防水、消防单位的专业资质、营业证书、操作人员上岗证等资料复印件以及防水、消防工程施工方案须报发包人和监理单位同意后才能进场施工。若经确认有未经发包人批准的第三方施工单位进场施工，发包人有权拒绝验收分包商施工的工程，拒绝支付相应款项，并有权解除合同，且免除以后的合作机会。

2) 承包人须对所有分包人的施工安全管理负全责，分包人向承包人负责，服从承包人对施工现场的安全生产管理；由于安全事故给发包人带来的所有 损失与责任均由承包人承担，但承包人有权追究分包人的相关责任。

3) 根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的规定，承包人不得采用转包、违法分包及挂靠行为将工程转让给其他单位，一经发现，发包人有权终止合同，所造成的一切损失均由承包人承担，并承担违约责任。

4) 关于对设计部分，根据当地政策及规则，经发包人批准后实施，如因承包人原因出现反复修改等问题，发包人不再增加任何费用，由承包人自行承担，并已在报价中酌情考虑。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由承包人与分包人进行结算，但一旦发生纠纷影响工程进度或者造成发包人涉及诉讼的，发包人在核实确定工程价款后可直接向分包人代付，代付费用可在向承包人支付工程款时扣除，承包人应按照代付金额的 10%向发包人支付违约金。

关于分包责任归属：分包人产生的任何法律责任，与发包人无关，分包人出现任何质量问题，发包人有权要求承包人承担相应责任。

#### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

#### 3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。



#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程的施工及保修阶段的全过程的建设监理。

关于监理人的监理权限：授予监理单位对实施项目质量、安全、进度、投资的监督控制；合同、信息、安全管理；项目内部关系协调。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用条款。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

(1) 工程达到中间验收或隐蔽条件，需依据国家有关规范及发包人要求进行工序检查。承包人自检合格后，应在验收前 48 小时书面通知发包人代表及监理代表。经验收合格，发包人代表和监理代表签字后即可进行隐蔽工程和下道工序施工，若承包人擅自隐蔽，发包人有权拒付工程款，并有权要求承包人剥露重新验收，发生的费用由承包人承担，相应工期不予顺延。

(2) 如果发现承包人在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，则视为承包人违约，验收必须重新按本条第（1）款进行，工期不顺延，承包人支付重新验收的费用。

(3) 验收标准：现行规范、政府有关规定、施工图纸、设计变更、发包人工程质量控制要点和验收标准。

监理人不能按时进行检查时，应提前：48 小时提交书面延期要求，延期最长不得超过：48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应达到国家、省、市施工现场标准。合同履行期间，杜绝伤亡事故发生，发生的一切安全事故责任（民事、行政、刑事）全部由承包人承担。注意施工安全，严格执行安全生产条例，并定期进行安全教



育，特种作业人员须持证上岗，穿好工作服和工作鞋，文明施工。承包人应严格根据安全生产条例进行生产，每天、周、月定期组织安全检查人员对现场机械、设备、配电、安全生产、工序操作等一系列安全隐患进行排除检查，无条件配合各种与项目建设相关部门的所有安全检查，如现场出现一切安全事故责任全部由承包人自行承担，因安全事故产生的所有损失及罚款，全部由承包人承担。场区内临时施工道路、排水沟、绿化带、项目办公室、安全体验区、样板展示区、道路栏杆等所有公共设施，其费用均已包含在合同价款内，不再单独计算，承包人应按要求进行设置。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人编制施工现场治安管理制度，制定突发事件应急预案等，报监理人和发包人批复后实施。

承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：①承包人应于工程地点明显位置，日间设置具有警示作用的装置，夜间设置照明装置，或加防护设施；对于工地附近公私建筑、路面、沟渠、街道上下的水电及通讯管线、私有林木植物及人民生命财产者的安全均应采取防范措施；②如承包人未履行自己的职责致使现场发生安全事故或致使发包人遭受经济损失的，对于发包人因此受到的经济损失，承包人应当承担赔偿责任。发包人有权在支付承包人工程款时将该赔偿金扣除；③承包人应服从发包人、监理对施工现场安全施工方面的监管。如发包人或监理发现承包人工作中的安全措施/设施不符合国家、地方、行业及本合同的有关规定，要求承包人限期整改，当承包人不能满足要求时，发包人有权自行安排该项整改，所发生的费用由承包人承担，发包人直接从承包人的工程款中双倍扣除。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格按照国家、省市及地方文明施工要求执行，满足文明安全施工达标工地。

#### 6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与进度款同期支付。

安全文明施工费承包人每月需向发包人提供详细支出明细，现场安全文明如达不到发包人及相关部门要求，安全文明施工费由审计单位据实审计后，剩余费用作为违约金在下次拨款时扣除。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计



7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：专项安全、技术方案、安全措施、用电方案。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期 7 天前；

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工之日前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工之日前。

##### 7.3.2 开工通知

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：最迟为约定开工日期 7 天前。

#### 7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误的情形：按发包人及监理方书面签证延长工期，不再另行增加任何费用。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因使竣工日期延误，逾期竣工违约金的计算方法为（以经发包人和监理方批准的施工进度横道图或网络图为准）工期延误不超过 30 日的，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的千分之一。延误工期超过 30 日后，工期每延误一天，每天按合同金额百分之一计算违约金。

本项目工期紧张，任何情况下工程禁止延误工期，承包人不得以资金不到位、人员不到位、价格存在差异等任何原因造成停工或延误工期。因延误工期造成项目停止或无



法进行的发包人有权解除协议，并且因此造成的一些损失及责任由承包人承担，给发包人造成的损失及责任全部由承包人承担，同时发包人有权扣除剩余未拨付的工程款，承包人对此并无任何异议。

①承包人按发包人要求制定详细节点工期（以经发包人、监理方书面批准的施工进度横道图或网络图为准），如承包人未按约定节点工期完成，拨款时扣除相应节点工程款 1%的违约金，如承包人在以后的工期中抢回时间，并保证了总工期，在结算时返还扣除的节点工期违约金；

②承包人除因不可抗力原因外连续三次未按约定的节点工期完工的，发包人有权解除合同，将未完成工程发包第三方。由此造成的费用增加（如：机械进出场费、临时设施费、脚手架搭设费以及另行发包的人工费、材料费、机械费价差等费用）由承包人承担。

③工期提前不计赶工措施费。

因解除合同造成的工程交接、施工费用的增加等产生的损失、违约金和因工程延误造成的利息支出等由承包人承担，从应付工程款中扣除。

本工程由于下述原因造成的停工或工期延误，工期不予顺延，由此引起的承包人自身的费用以及施工区域内发包人的财产损失由承包人承担：(1)因承包人失误或违约引起的停工；(2)承包人未得到发包人或监理许可而擅自停工；(3)其它由于承包人原因引起的停工或工期延误。凡因气候或其它因素导致无法按正常进度计划完工，承包人应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补，且发包人可以视需要，随时通知承包人增加工作人员及设备赶工，承包人不得拒绝。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：不设上限。

承包人负责解决施工环境及民扰阻工事宜并承担相应费用，保证工程按期开工及顺利实施，影响的工期不予顺延。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

(1) 连续强降雨、雪 10 天以上；

(2) 40 摄氏度以上或低于-20 摄氏度以下并持续 3 天以上的天气；

(3) 大风 8 级以上。

## 7.9 提前竣工的奖励



7.9.2 提前竣工的奖励：提前竣工不奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按工程特征和质量检验、检查标准要求双方另行约定；无约定的按建设主管部门的要求为准。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施及其费用；如需临时占地由承包人自行办理相关手续并承担相应费用。

8.9 对影响工程结构质量及实用性功能、用途要求的大宗、主要及暂估价材料，需经发包人、监理人、承包人考察后确定。需考察的材料，在进场前至少 20 日申报或者按照发包人对项目所需用材料申报的统一时间要求进行。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人自行承担实验场所建设费用，实验场所应满足工程需要。

施工现场需要配备的试验设备：按工程要求配置等。

施工现场需要具备的其他试验条件：实验材料、器具、模具、工具等。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：另行协商。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款及现行工程量计价规范约定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则



关于变更估价的约定：  /  。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件：《暂估价一览表》。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：第 3 种方式。

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定： / 。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过±5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过±5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：可调价材料：无。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。



综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： 。

4、结算方式：

5.本工程全部材料需要招标采购的需在发包人、监理、监督部门等监督下进行，所有进场材料、设备和需调价的材料、设备必须经过发包人、监理单位、审计单位等认可合格后方可进场，未经发包人、监督单位检验认可的和进场后经抽检、复检不合格的由承包人无偿运出场外，不得用于本工程。

6.承包人应主动提前一个月以书面形式提出材料采购及进场计划，如未能及时提出，则耽误的工期由承包人承担且不予顺延。

7、发包人仅提供临时用电、用水的相关资料，承包人负责办理相关手续，临时用水用电费用均包含在合同价款中。承包人完全接受项目现场条件，不得再以临水临电、现场交通状况、场地现状等任何事宜向发包人提出费用及工期补偿。

8、所有设计变更、现场签证、发包人指定调差材料一律待最终结算时累计计入结算总价，不参与进度拨款（工程罚款和承包人违约金除外）。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则





工程量计算规则：/\_\_\_

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程形象目标。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、付款方式：工程竣工验收合格后付结算价款的 60%，第一年质保期结束付结算价款的 80%，第二年质保期结束后无息付清余款。

2、付款前承包人需向发包人提供符合国家税法规定的增值税发票。（税率依据国家政策做相应的调整，税款计价依据以招标文件中注明为准，如结算时发生税款差额由承包人承担差额部分的费用）。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：依据发包人内部管理制度。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：依据发包人内部管理制度。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/\_\_\_。



#### 12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

在合同工期内，每月3号前将足额人工费（不低于该建筑工程全部人工费按合同工期的月平均额）拨付到建设单位账户，逾期未拨付承包人将承担给发包人带来的一切损失，并承担违约责任。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时 提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由/\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/\_\_\_\_\_承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/\_\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 14 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请



承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人递交经监理公司审核后的竣工结算报告及完整的结算资料。

竣工付款申请单应包括的内容：竣工资料、合同价格（含变更项目）、已支付承包人的款项、应扣质保金、应支付合同价款、同时提交齐全相关证明资料。

竣工结算的编制必须符合：承包人须向发包人提供完整的结算资料，并且要一次性报出，发包人在此基础上进行审核，在结算资料报送完毕后，发包人不再接受承包人任何补报的工程造价结算资料。完整的结算资料（必须全部提供原件）包括以下内容：

- (1) 投标文件(带投标预算)（如有）；
- (2) 施工合同及补充协议、相关会议纪要；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人、承包人、审计、监理方确认的有效设计变更、工程签证及材料、设备价格签证资料；
- (5) 开工令、完整的设计变更和签证的工程量结算书（并加盖造价员专用章及单位公章）；
- (6) 经发包人、监理方批准的施工组织设计；
- (7) 竣工图纸三套（需建设单位认可）；
- (8) 竣工验收报告（含主楼单体竣工验收合格确认单等）；
- (9) 结算申请；
- (10) 有效图纸会审记录；
- (11) 有效验收合格证明材料；
- (12) 有效变更、工作联系、技术核定及签证：①有发包人项目负责人、分管副总、总经理签字视为有效。②施工过程中变更造成工程量增减的，必须出具单独的经济技术签证，以发包人按程序审核签批的为准。③设计变更方案及其附图必须由设计单位负责人、总工程师签字且加盖设计院技术专用章或公章为准，经发包人项目负责人书面确认后，方可进行施工。如未按以上要求变更签证的，结算时不予考虑，施工单位自行承担损失；
- (13) 施工日志及隐蔽工程验收记录；
- (14) 承包方上报的工程结算金额超过发包方审定金额的 5%（含 5%），承包方按照超出审定金额 5%部分的 5%向发包人支付违约金，则结算价款为本工程审定金额扣除违约金后的最终价款。

#### 14.2 竣工结算审核



发包人审批竣工付款申请单的期限：  /  。

发包人完成竣工付款的期限：  /  。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：  /  。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发 7 天内提交。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行发包人意见。

(2) 发包人完成支付的期限：完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书手续后 14 天内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

###### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：  /  ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：  /  。

###### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：  /  。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金不计利息，在质保期满双方无任何争议及纠纷后支付。



## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内到场。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期 7 天前下达开工通知的违约责任：先发出延期通知，调整开工日期。双方顺延工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： / 。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同/ / 。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

a.因承包人资金不到位造成工程停工、延期、工人上访、或者其他欠款造成纠纷或群体事件。

b.分包单位应服从总承包单位的统一管理。结算资料或竣工验收资料不全、不及时、不按约定清场、不给予或不配合分包管理、未提供总承包服务等其他事项。（总承包服



务包括以下内容：发包人发包专业工程：（1）按专业工程承包人的要求提供施工工作面并对施工现场进行统一管理，对竣工资料进行统一整理汇总。（2）为专业工程承包人提供现有垂直运输机械和焊接电源接入点，并承担垂直运输机械发生的费用。（3）  
发包人供应材料、设备：对发包人供应的材料、设备进行验收及保管、使用发放和提供资源配合，并承担相应费用。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

（1）由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。承包人应保证农民工（或劳务合作单位）工资的正常发放，杜绝农民工集体上访讨薪事件的发生，发包人有权监督工资的发放，如发生集体讨薪事件视为承包人违约，每次 100000 元人民币/次的违约金，重复出现累计递增加倍处罚，在拨付当期工程款时全额扣除。

（2）施工区内临时设施、临时道路、水电管线安装和保养，施工现场内地下管线和临近建筑物、构筑物及临街交通要道、人行道的保护，费用由承包人负担。若承包人防护不力而发生事故，承包人承担全部责任。承包人应及时交纳施工水电费，如因承包人未及时缴纳施工水电费拖延工程进度，工期不予顺延。

（3）做好施工现场的照明、看守、围挡及安全保护工作。如承包人未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及负担发生的费用。

（4）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定并办理有关手续，因承包人原因造成的罚款由承包人负担。

（5）考虑到工地可能出现停水停电，承包人应自备发电机、水池等设施，相关的费用不再另行计取。

（6）工程竣工未交给发包人之前，承包人负责保护成品、半成品，承包人保护期间发生损坏，承包人出资修复（如发包人提前使用，因使用损坏发生的修理费用由发包人承担）。

（7）由于承包人原因造成的质量问题以及由此给发包人带来的直接与间接损失，均由承包人负责经济补偿。

（8）定期进行安全教育，施工中发生的一切安全及质量事故，均由承包人承担全部责任及费用，并立即报告发包人。

（9）承包人要遵守发包人有关工程的管理制度和规定，并且承包人必须服从发包人、监理方指令，否则均视为承包人违约。现场出现质量事故后，承包人应立即报告发



包人、监理方并严格按照相关部门审核批准后的方案进行处理。不符合质量验收规范的质量缺陷均不得自行处理，否则按有关条例处罚。

(10) 本工程民扰及其他外部干扰问题，承包人自行解决并承担相关费用。施工总承包单位是安全施工的第一责任人（含发包人直接分包项目）。分包单位对总承包单位负责，总承包单位就分包工程对发包人承担连带责任。

(11) 承包人必须自行协调好施工现场周边关系，由此发生的一切后果由承包人自行承担。

(12) 承包人必须按发包人要求做好迎检任务且自行承担相关费用。

(13) 承包人在施工中发现古墓、化石、钱币等有考古地质研究等价值的物品时，应在 1 小时内通知发包人代表，并报告有关管理部门采取有效保护措施。

(14) 承包人未采取有效保护措施或擅自破坏而受到有关部门处罚的或因承包人擅自搬动危险品（如战争遗留弹药）发生危险的，均由承包人负全部责任。

(15) 承包人未达到安全文明施工标准将进行处罚，在接到发包人通知后应严格按照安全文明施工标准及时整改，若整改不到位，按照 5000 元/次向发包人支付违约金。

(16) 承包人未按照施工节点完成施工，发包人有权要求承包人以增加人员或设备的方式保证施工进度。一旦满足解除条件发包人有权解除协议。

(17) 承包人添附设施导致发包人或第三方损害的，承包人应当承担相应的赔偿责任。

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人应承担因其违约行为而增加的费用和延误的工期，给发包人造成损失的均由承包人承担。承包人有违约情形的，除承担因其违约情形导致的一切后果，还应向发包人支付违约金【 10 】万元/次，若不及时缴纳，发包人有权在待付工程款中予以扣除。承包人发生违约事项在合同中有明确违约责任的按照合同执行，没有约定的按照给发包人造成的损失承担违约责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人承担违约责任，发包人有权更换施工队伍并继续施工，由承包人承担因变更施工队伍而发生和增加的全部费用损失，并承担违约责任，发包人有权从工程款中扣除。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行约定。

## 17. 不可抗力



### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人承担。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

## 19. 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：是。

#### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：三名。各自选一名，第三名为首席评审员双方共同确定。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天。

争议评审小组成员的报酬承担方式：由承包方承担。

其他事项的约定：/。

#### 19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：双方应签字盖章确认。

### 19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 20. 合同补充条款





20.1 本工程竣工验收前，承包人将在限期内将该工程施工过程中产生的所有建筑垃圾无偿清理外运，发包人不承担任何费用，如承包人不及时外运，导致配套施工方不能进行正常施工，发包人有权自行安排队伍进行清理，由此产生的所有费用将由承包人承担，并在申请的工程款中予以扣除。

20.2 工程竣工未交给发包人之前，承包人负责保护成品、半成品，承包人保护期间发生损坏，承包人出资修复（如发包人提前使用，因使用损坏发生的修理费用由发包人承担）。

20.3 承包人必须服从发包人、监理方指令，否则均视为承包人违约。

20.4 承包人不能按期开工，应提前五日向发包人提交延期开工的书面理由及请求，但工期不予顺延，延期开工期间发包人不另行支付任何费用。

20.5 商品混凝土、沥青混凝土、预拌砂浆、钢筋等主材所用厂家须经发包人及监理方同意认可并备案，承包人对于所用主材全权负责，出现任何问题均由承包人承担并接受相应处罚。对承包人购进的材料，对抽测不合格的材料不得用于工程，且发包人有权对承包人进行处罚，处罚金额不设上限。

20.6 承包人保证农民工（或劳务合作单位）工资的正常发放，杜绝农民工上访、投诉讨薪事件的发生，建设单位有权监督工资的发放，如发生讨薪事件、或者小班组负责人讨薪上访事件视为施工单位违约，承担每次 10 万元人民币的违约金。

20.7 发包人代表、监理代表对某些质量有疑问，要求承包人复测时，承包人应给予积极配合。并对检测仪器的使用提供方便，且在检验后重新进行修复。若经复测质量已达到协议规定标准，发包人负担相关费用，工期相应顺延；若经复测质量确未达到协议规定标准，承包人承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

20.8 发包人有权指令违反施工程序、施工操作规程的施工停工，有权拒绝不合格的材料进场。承包人经整改后，必须经发包人同意后方可进行下道工序，工期不予顺延。对违反上述要求已形成的建筑成品，有权要求检测。对检测不合格或质量达不到规范要求或质量验收标准的建筑成品，有权指令返工。期间发生的检测费用由承包人承担，所影响的工期不予顺延。如果承包人拒绝执行发包人和监理方的指令，发包人和监理方有权责令承包人停止施工，退出工地，有权雇用第三方完成上述工程内容，并视为承包人违约，违约金为发生费用的 2 倍，该项违约金经发包人、监理签字即生效。该违约金在工程进度款中扣除。



20.9 所有签证资料必须在发包人指令单下发后 14 天内经发包人、监理方、审计单位共同签字认可，否则不予认可。

20.10 承包人施工中应避免扰民，并自行协调周边关系。

20.11 承包人不能因工程款不到位，影响工程进度。

20.12 施工中发生的一切质量和安全事故由承包人负责。

20.13 因承包人违约导致发包人为解决纠纷所支付的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、评估费、鉴定费、担保费、差旅费、公证费等）全部由承包人承担。

20.14 专业工程由发包人及中标人共同考察确定符合相关资质的专业工程承包方。

20.15 以下费用承包人报价时应考虑在在在，签订合同后不再另行增补：

（1）工程所在地主管部门对工程排污、文明施工等要求高而引起的承包人施工增加的费用。

（2）由于场地狭小，而引起承包人多投入的现场二次搬运费用。

（3）承包人配合政府主管部门的检查、验收的费用。

（4）施工过程中所有的实验、监测及检测费用（含避雷检测时需要安装的电涌保护器），由承包人承担费用及相关的检测费用。

（5）承包人施工期间的临时用地的租地费用和租地到工程现场的交通费用。

（6）临时道路及楼前楼后的砼地面硬化的费用及竣工后对砼地面的破碎及外运费用。

（7）发包人只协调涉及征地拆迁问题，施工外部环境由承包人自行协调。

20.16 施工资料必须与工程建设进度同步，在发包人组织的检查中，发现施工资料与工程建设进度不同步，承包人应当向发包人支付不低于 1000 元的违约金。

20.17 承包人要求变更设计，应事先征得监理公司同意后报请发包人在三日内确认。由发包人向设计单位提出，在设计单位修改设计后，经发包人及监理审核，由监理公司向承包人下达设计变更通知

20.18 防疫措施：承包人采取有效的卫生及疫情防疫措施，对其项目所有人员加强疫情防控管理，提高防范意识，因管理疏忽造成疫情影响的，承包人负全部责任，并承担 10 万元/次的违约金，同时在实施过程中，不因疫情原因增加任何费用及工期延误。

20.19 在合同实施过程中，支护、降水等方案应在确保安全并保障不对他人及周边环境（包括但不限于周边建筑物等）造成影响、损害的前提下，由施工承包人根据施工现场实际情况出具施工方案并经专家论证通过，经发包人同意方可实施。在实施过程中，



承包人须严格遵照施工方案执行，不得擅自修改。因施工原因造成以上损害和影响时，承包人自行承担所有损失及一切责任，并赔偿由此对发包人造成的一切损失（包括但不限于直接损失、间接损失、社会影响及发包人因维护权益所支付的诉讼费、公证费、律师费、保全担保费、鉴定费等一切费用）。

20.20 承包人在施工过程中严格按照设计施工，做好施工过程中质量安全等控制工作；确保不对他人及周边环境等造成任何负面影响及损害，因施工原因造成以上损害和影响时，承包人自行承担所有损失及一切责任，并赔偿由此对发包人造成的一切损失（包括但不限于直接损失、间接损失、社会影响及发包人因维护权益所支付的诉讼费、公证费、律师费、保全担保费、鉴定费等一切费用）。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：预付款担保格式

附件 9：支付担保格式



附件 10：暂估价一览表







附件 3:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3、装修工程为 2 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

质量保修期限：2 年，工程保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。



3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：在质量保修期内，承包人应有专人负责该工程的保修工作，同时必须保证通讯畅通，令发包人能够随时同承包人取得联系。如承包人更换保修人员或联系电话，应及时通知发包人。若因承包人通讯不畅或故意不接，拖延推诿，或承包人不在约定的期限内派人维修或抢修，发包人将视为承包人放弃保修责任，有权自行解决，所发生的费用双倍在质量保修金中直接扣除后，承包人应负责补足质量保修金。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包 人(公章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定 代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_









## 附件 6

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



## 附件 7:

## 分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



附件 8 :

## 预付款担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称) :

根据\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”)与\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下简称“发包人”)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_ (工程名称)《建设工程施工合同》, 承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_元 (¥\_\_\_\_\_ )。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真 : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件 9:

### 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_年\_\_月\_\_日签订了\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。
- #### 五、保证责任的解除



4. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
5. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
6. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。
7. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。
8. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起 个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。
3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。
4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_种方式解决：

- (1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日









**附件：****安全生产合同**

为在\_\_\_\_\_项目施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人与承包人特此签订安全生产合同。

**一、发包人职责**

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

**二、承包人职责**

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和施工作业人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

承包人应定期进行防火、防盗、防爆炸、防事故为重点的安全教育和遵纪守法教育，增强安全防范意识和遵纪守法意识。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到施工作业人员（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。



承包人应在施工开始前，根据建设工程的性质、规模和特点，配备规定数量的专职安全管理员，佩戴明显安全标志，并明确施工安全管理的具体职责范围。在进场 3 天内将安全管理机构、专职、兼职安全员名单报发包人备案。

承包人在编制施工组织设计时，应根据建设工程的性质、规模、特点以及施工现场的环境条件，制定和组织落实专项的施工安全技术措施，并向所有施工人员进行安全技术交底；在施工过程中，根据施工组织的设计和施工进度，向不同工种的施工人员进行专项的安全技术交底。施工安全技术措施应符合有关的国家标准、行业标准或地方标准。

承包人每天 24 小时必须有安全值班人员，要求安全值班人员对各自负责区域范围进行安全检查，做好安全检查记录，发现安全事故隐患以及违反施工安全技术标准或安全操作规程的行为，应及时予以制止或纠正，及时消除各种安全隐患、漏洞，并随时接受发包人的监督检查。

施工单位住地禁止留宿外人。

4、承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、承包人应建立、健全对施工人员的日常安全教育、技术培训和考核的制度，并严格组织实施。承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、压力容器、焊接、机动车驾驶、爆破、检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、承包人应及时提供施工安全所必须的，符合规定标准的劳动防护用品。操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。



8、所有施工机具设备、电气设备设施和高空作业的设备设施均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用、安装。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、承包人应按照有关的国家标准、行业标准或者地方标准，在施工现场设置安全防护设施，并达到下列要求：

(1) 根据建设工程的施工进度，及时调整和完善安全防护设施以及标志牌、标语等。

(2) 在施工现场的事故易发区域，设置专项的安全防护设施，并设立醒目的警示标志。

(3) 根据季节或者天气特点，设置或者调整专项的安全防护设施，并进行相关的安全检查。

(4) 建设工程涉及公共安全，施工单位应按照有关规定，进行全封闭施工，在施工现场周围设置专门的公共安全防护设施。

11、承包人应遵守施工现场电气安全保护和防火安全的有关规定，并达到下列要求：

(一) 保持变配电设施和输配电线路处于安全、可靠的可使用状态。

(二) 确保用火作业符合消防技术标准和规范，并保证消防设施的完好、有效。

12、承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、施工安全责任

承包人负责本单位承担的施工范围内全部的安全管理工作，并承担该区域范围内发生的一切安全责任事故的处理和全部经济法律责任，处理安全责任事故所产生的一切费用均由承包人承担。

如若发包人对安全事故进行了赔偿，则发包人有权直接从承包人工程款中扣除用以抵偿发包人，若工程款不够抵偿部分，发包人仍有权向承包人追偿。

如因乙方承包人原因或因乙方承包人未采取必要措施，从而导致乙方承包人或第三方的人身伤亡和财产经济损失的，甲方发包人不承担责任；若因此对甲方发包人造成损失的，甲方发包人有权追偿，乙方承包人应赔偿全部损失。



#### 四、其他

本安全生产合同为施工合同的附件，由发包人、承包人双方签署且加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

因本合同发生的争议，双方约定由合同签订地的人民法院管辖。

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份；自双方签字或者盖章之日起生效。

签约地点：\_\_\_\_\_。

发包人（公章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签署日期：    年  月  日



附件：

### 施工伤亡责任承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我单位\_\_\_\_\_承建的高唐县 2023 年下半年城建项目（碧桂园路、崇文路等工程）施工总承包项目。我公司郑重承诺，将严格执行《建设工程安全生产管理条例》，依法对本单位的安全生产工作全面负责，配备专职安全生产管理人员，服从发包人和监理单位对施工工作的安全监督和管理，确保工程施工零死亡率。如果每发生一例施工安全事故导致重伤或死亡，贵公司有权在我方工程款中扣除¥500,000.00 元人民币（大写：伍拾万元整），并由我方独立承担与此事故相关的全部责任及赔偿。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：年月日



## 五、投标承诺书

### 承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段（以下简称“本工程”）的项目负责人\_\_\_\_\_（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日





附件

### 农民工工资支付承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我单位\_\_\_\_\_承建的高唐县 2023 年下半年城建项目（碧桂园路、崇文路等工程），我公司郑重承诺，在施工中按时按量支付民工工资，避免拖欠民工工资，杜绝发生民工上访事件。

若我方发生拖欠农民工工资问题或出现农民工上访事件，一经查实，处以我方¥100000.00 元人民币（大写：壹拾万元整）/次的罚款，发包人有权从未支付的工程款中扣除。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：年月日



附件

文明施工承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我单位\_\_\_\_\_承建的高唐县 2023 年下半年城建项目（碧桂园路、崇文路等工程），我公司郑重承诺，在施工中严格遵守文明施工的有关规定，避免扬尘、噪声、污水等污染，建设文明工地。

若出现建设行政主管部门或者环境保护部门对施工现场的文明施工问题处以罚款等问题，发包人有权对我单位双倍的索赔，并有权从未支付的工程款中扣除。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日



附件：

### 廉政条款

一、发包人、承包人双方应当自觉遵守国家和山东省、聊城市关于项目招投标、工程建设等工作有关法律法规以及廉政建设的各项规定。

二、承包人及其工作人员，应当通过正常途径开展业务，不得为获取某些不当利益，在工程设计、监理、施工、供货、项目管理等各项工作交往中，以任何形式向发包人人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等，不得向发包人人员支付回扣等好处费或报销应由个人承担的各项费用。

三、承包人不得为发包人工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排、经商以及国内外出行等提供方便。

四、发包人、承包人双方应本着“公正、公开、公平”的原则开展工作，承包人不得为谋取私利擅自与发包人工作人员就工程建设、供货、工程费用等进行私下商谈或者达成默契。

五、承包人不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请发包人工作人员外出旅游、宴请或进入营业性高档娱乐、健身场所。

六、承包人不得为发包人人员购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

七、承包人不得向发包人人员及其家属或者亲友介绍从事与双方工程有关材料设备供应、工程分包等经营活动。

八、承包人如发现发包人工作人员有违反廉政规定，主动索贿、收受回扣、礼金、贵重物品等不法行为时，应及时向发包人领导或者其上级单位举报。

九、发包人、承包人双方发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方纠正，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

十、承包人违反上述廉政条款，经相关部门核实确认，承包人按照合同额的 10%（最高不超过¥500000.00 元人民币（大写：伍拾万元整）），向发包人支付违约金。



## 第五章 工程量清单

### 1. 投标报价说明

各投标单位须根据下发的图纸，依据招标文件中提供的工程量清单，进行自主市场报价，投标人任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，投标人承担全部责任。

#### 1.1 投标人报价须知：

- (1) 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- (2) 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
- (3) 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，每一项目只允许有一个报价，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中。
- (4) 金额（价格）均应以人民币表示。
- (5) 各分项工程量清单的编制详见各分项专业的编制说明。
- (6) 工程招标范围：详见投标须知。
- (7) 工程质量：合格工程。
- (8) 投标人的报价不得改变工程量清单中的“序号、项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量”等内容，且不得有缺漏报价表的情况。（注：一经发现，按无效投标处理）。

#### 1.2 投标报价的一般规定（报价要求包括但不限于）：

- (1) 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。
- (2) 投标人的投标报价，应是完成本投标须知和合同条款上所列招标工程范围及工期（含质保期）的全部工作所需费用总和，各种费用不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。
- (3) 各投标人须根据下发的图纸，依据招标文件中提供的技术要求、工程量清单，进行自主市场报价，投标人任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，投标人承担全部责任。

工程量清单应按综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费（包括主材料及所有辅材料费用）、机械使用费、管理费、损耗、施工用水电费、规范要求的所有试验及检测费用、利润（含风险费用）等，招标人的特殊要求等而增加的费用（工程量清单报价中的单价为综合单价，按山东省工



**工程量清单计价办法规定执行。**本项目施工中涉及的土建及其他专业工程等项目（包括但不限于），中标人必须同相关单位密切配合，并在投标时综合考虑有关配合费用。综合考虑到综合单价中，结算时不再增加此费用。

（4）投标人所报综合单价在合同有效期内，除招标文件约定允许调差材料外，其他材料不随市场价格调整而变化，且不随量的调整而变化，并作为结算的依据，投标人报价时综合考虑。投标人不得以报价时对现场实际情况了解不充分、报价时设计不完善、按主管部门要求必须进行设计修改或方案变更、与总承包单位配合纠纷、市场价格浮动因素或其他政策性因素等情况为由，要求招标人调整成交综合单价。

（5）本工程承包范围内的材料设备，按图纸设计要求和招标文件要求竞标。未做要求的其他材料由投标单位竞标，均必须标明相应产地、品牌、规格、型号、质量等级等，未填报质量层次的，现场以国标优等品验收（送检的时间在工期范围内）。招标人不另行支付设备、材料的采保费及成品保护费等费用，投标人报价时综合考虑；水电费由承包人自理，招标人不再另行支付。

（6）工程量清单与招标文件一起发至投标人。

（7）投标人应先到工地踏勘以充分理解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

（8）其他注意事项：

- 1）投标人一旦参加投标，就意味着已承认招标文件中所有条款及要求，并受其约束。
- 2）在工程建设过程中发生一切安全及质量责任事故均由中标单位承担，并支付所发生的一切费用。

### 3) 工程结算

① 本工程结算方式=综合单价×实际工程量+有效签证+规费、税金，有效变更、签证按合同约定的条款据实计入结算，工程量以甲方、监理方、政府相关部门审计单位、乙方和相关主管部门共同确认的结果为准。施工期间如遇国家政策性文件调整不予调整（税金除外）工程量清单如与图纸不符，其差异量在投标人提交疑问时报招标人，招标人核实后统一调整并以答疑的方式通知各投标人。投标人不准擅自调整工程量。

②各个投标人报价时应保证本次项目的安全文明施工，在施工过程中若出现安全事故，后果由投标人承担。



③在合同执行期间，投标人所报的报价及材料单价将不做调整，不因时间、工程量增减的变化而变化。

1.3 工程量清单报价格式：（略）

1.4 工程量清单报价须知：

招标人对本次招标工程量清单准确性负责，工程量清单给各投标人价格竞争提供了统一的平台，投标人应按照守法、诚信、合理原则报价，并且承担报价的风险。**本次招标投标人应特别注意：工程量清单报价中的单价为综合单价，按山东省工程量清单计价办法规定执行。**

2. 费率报价规定：

清单以外项目所报费率由投标人自主竞报。

3. 其他说明

3.1 词语和定义

3.1.1 工程量清单

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金名称和相应数量等的明细清单。

3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数1的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量（合同条款第15条约定的变更除外）。

3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

3.1.6 规费



承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

### 3.1.7 税金

国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税、城市维护建设税及教育费附加等。

### 3.1.8 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

### 3.1.9 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

## 3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额（不包括计日工金额）中已经包含与其对应的管理费、利润，但不含规费、税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格，不需要考虑除税金以外的其他任何费用。

3.3.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润、规费、税金以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作（以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”）所发生的费用及其对应的管理费、利润、规费和税金。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外，投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的规费和税金。

## 3.4 其他补充说明

3.4.1 完成招标范围中所需的各项费用应综合考虑在投标总报价及分部分项清单综合单价中，不再单独列项填报、结算。

3.4.2 工程量清单另册提供。投标人报价时按给定的工程量清单格式。







## 第七章 技术标准和要求

### 一、工程概况

- 1、项目名称：高唐县 2023 年下半年城建项目（碧桂园路、崇文路等工程）
- 2、招标人：高唐县住房和城乡建设局
- 3、建设地点：聊城市高唐县（招标人指定地点）
- 4、标段划分：本项目分为一个标段；
- 5、招标控制价：543.689424 万元；
- 6、招标范围：包含招标文件、施工图纸及招标工程量清单内的全部工程；
- 7、计划工期：本项目施工工期为 6 个月，具体开工时间以甲方书面开工令为准。

### 二、项目管理措施

（一）投标人不得存在下列情形之一：

- 1、为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 2、为本招标项目的监理人；
- 3、为本招标项目的代建人；
- 4、为本招标项目提供招标代理服务的；
- 5、与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- 6、与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- 7、与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- 8、被责令停业的；
- 9、被暂停或取消投标资格的；
- 10、财产被接管或冻结的；
- 11、在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- 12、单位负责人为同一人或者存在参控股、管理关系（集团公司与分公司的关系、隶属关系、同一集团分公司的关系、企业名称存在相同关键字的关系）的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

（二）施工及规范遵循顺序

国家、省市规范-图纸-部门规范、要求-地方规范、要求-工程量清单。即施工必须遵守国家、省、市有关规范，严格按照批准的图纸同时参照部门及地方规范和要求施工。如部门规范和要求与国家、省市规范相勃或冲突遵循后者。工程量清单从属于图纸，工



工程量清单上没有的以图纸为准，并且不予工程量变更签证。施工图纸服从有关规范，没有标明的地方以规范、要求为准，否则不予验收。

建设单位严格按照投标人所投报施工管理班子进行人员管理。具体措施为：

1、有效施工日期间，对项目部项目经理、技术负责人、安全负责人三位主要人员进行指纹打卡考勤。每月考勤合格天数，项目经理不低于 15 天，技术负责人和安全负责人不低于 25 天。考勤每天指纹打卡 2 次，2 次间隔时间不低于 6 小时方为合格。除了满足每月合格考勤天数外，项目经理其余施工日不到场也需提前向建设单位驻场代表、监理单位总监请假并征得同意。

2、施工项目部三位考勤人员，每月合格考勤天数不足规定天数的：项目经理每不足 1 天罚款 3000 元，其余人员每不足 1 天罚款 1000 元。项目经理和技术负责人当月出勤率不足 60%或累积两个月项目部考勤罚款超过 1 万元/月的，建设单位有权终止工程总承包合同。终止合同的中标人已完成的实际工程量，在完成工程量工程质量合格的前提下，按审计机构审定值的 80%结算，并按原合同中有关合同款的付款方式结合建设单位本工程的后续实际进度付款。同时报高唐县政府采购中心、建设工程招标办等部门按该中标人“不良投标行为”和“不良业绩”处理。

3、项目经理、技术负责人确属重大疾病、个人原因等可以理解的意外情况需变更更换的，需由中标单位法人代表本人向建设单位主要负责人面洽并递交亲笔签名并加盖公章的申请公函，同时递交相关变更原因的证明材料，在征得建设单位同意并获得建设单位批准公函后方可变更。所更换人员从业水平和相关资质、业绩对照招标文件和该中标人投标文件响应条款，都应不低于原人员水平。在整个项目实施期间以上人员只允许变更一次。

4、按照程序要求完成项目经理、技术负责人变更的，变更项目经理 1 次，建设单位予以惩戒性罚款 10 万元；变更技术负责人 1 次，予以惩戒性罚款 5 万元。罚款在人员变更后的建设单位第一次付款时办理，并由建设单位财务办理相关手续。

5、当月有效施工日期低于三十天的，根据实际施工天数考勤次数依次递减。

#### （四）材料供应及采购

中标人负责材料采购，并符合工程设计要求和国家规定的有关标准。所采购主要材料建设单位有要求的应按照建设单位要求采购或选用同档次产品，所购主要材料的生产厂家合格证、化验单、材质报告等有关证明文件必须随货进场并及时提供给建设单位、



监理单位原件或复印件（加盖原件存放单位公章），并对材料质量负责，建设单位如发现该材料不符合相关标准，建设单位有权提出更换，由此造成损失由中标人承担。

根据工程实际情况部分建材、设备及其它材料需要考察比选的，由建设单位会同施工方、监理方（必要时需要有审计或监督部门参加）进行考察比选，考察费用由施工方承担。

（五）本工程报价实行“综合单价包死”。

1、按工程量清单报价。施工图纸中包含并注明的项目，清单有漏、误项但投标人又未提疑的，视为清单包含，要求中标人按图纸完成施工，并且招标人不予追加工程造价变更。

2、建设单位按本县相关规定、有关设计规范并根据工程实际合理需要办理的变更，按相关规范鉴证后实施造价变更，并纳入跟踪审计，以审计值结算。

3、施工项目部提出的优化设计的合理要求，经建设单位同意后由设计院出具相关文件，建设、监理、跟踪审计单位签证纳入跟踪审计。

4、若有必要，建设单位在工程实施过程中本着科学、节约及合理实际的前提原则，有对必要甩减的分项进行甩项和减少的权力，甩减的项目，经按规范鉴证和审核，从工程总造价中扣除。

5、在合同执行期间，投标人所报的报价及材料单价将不做调整，不因时间、工程量增减的变化而变化。

6、除现行标准规范外还应遵守省、市、地方相关要求文件，规范、文件内有要求的图纸未注明产生的工作工程量，由建设单位委托设计院出具最终变更文件，且价格不再进行调整，建设单位、监理单位不予签证。

7、施工措施费在投标报价时一次包死，凡因涉及施工措施费不详细，在施工过程中及竣工结算时一律不予调整和签证（变更项目不再计取措施费）。

（六）工程量清单包括范围（即招标范围）

（七）环保措施要求：

按照上级主管部门要求对现场采取环保措施，相应措施在报价中包含，发包方不再另行支付费用。因环保措施不到位导致的各项处罚由中标单位自行承担。

（八）本项目为交钥匙工程，即中标单位负责施工全过程试验、检测、验收、备案登记及后续手续的办理，建设单位予以协调、配合，由此产生的费用由中标人承担（应由建设单位承担的行政事业性费用除外）。



### 三、其他事项

- 1、施工用水、用电等费用由中标人自理。
- 2、施工中出现的质量安全事故由中标人自行负责，并赔偿相应的损失。
- 3、质保、养护期间，中标项目负责人须按招标人要求随时到场。
- 4、施工时以不扰民、不妨碍交通为基本原则。
- 5、中标人负责处理周边环境和人为干扰，所发生费用由中标人承担。施工期间，政府执法检查，违规处罚，处理周边环境等产生的费用已含在原投标报价中，不再另行计取费用。
- 6、施工时保持路面清洁，及时清扫、冲洗路面，配合做好扬尘治理及现场文明方面的要求，如达不到发包方要求每次处罚 500 元并停工整顿。
- 7、竣工后严格做到“工完场清”。
- 8、办公场地由招标人、监理单位指定位置，办公用品中标人自行负责。因场地原因无法提供办公场所的，由中标人自行负责。
- 9、施工单位应自行安排勘察现场，根据现场实际情况对工程施工中将要发生的可预见及不可预见的费用，在投标报价中充分考虑，因对施工现场情况考虑不足等原因造成的后果由施工方自负。
- 10、中标单位需要按综合验收的要求出具竣工图配合综合验收，应自行负责与本片区内其他施工单位的配合协调。



## 第八章 投标文件格式

正（副）本

\_\_\_\_\_（项目名称） 标段招标  
投 标 文 件  
（投标函、资信标和商务标明标部分）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（本封面格式仅适用于明标投标文件部分）



## 投标函、资信标和商务标明标部分目录

投标函：

一、投标函及投标函附录

资信标：

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、投标保证金

五、投标承诺书

六、项目管理机构

七、资格审查资料

八、投标人须知前附表规定的其他材料

商务标：

九、唱标一览表

十、已标价工程量清单



## 一、投标函及投标函附录

## (一) 投标函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

在考察现场并充分研究\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_元

RMB¥：\_\_\_\_\_元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：\_\_\_\_\_元

暂列金额（不包括计日工部分）RMB¥：\_\_\_\_\_元

专业工程暂估价 RMB¥：\_\_\_\_\_元

如果我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，\_\_\_\_\_天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到\_\_\_\_\_标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元（¥：元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评分的，应当在投标函中增加分项报价的填报。



## (二) 投标函附录

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人	3.2.1	姓名：_____	
2	工期	二	_____日历天	
3	缺陷责任期	15.2		
4	承包人履约担保金额	3.7		
5	分包	3.5	见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金	7.5.2	_____元/天	允许四舍五入，保留2位小数
7	逾期竣工违约金最高限额	7.5.2	_____	
8	质量标准	5.1		
9	价格调整的差额计算	11.1	见价格指数权重表	
10	预付款额度	12.2.1		
11	预付款保函金额	12.2		
12	质量保证金扣留百分比	15.3.1		
	质量保证金额度	15.3		
...	措施费项目报价		_____元	

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





价格指数权重表

名称	基本价格指数		权重			价格指数来源
	代号	指数值	代号	允许范围	投标人建议值	
定值部分			A			
人工费	F <sub>01</sub>		B <sub>1</sub>	___至___		
钢材	F <sub>02</sub>		B <sub>2</sub>	___至___		
水泥	F <sub>03</sub>		B <sub>3</sub>	___至___		
.....	...		...	.....		
	...		...			
合 计					1.00	

备注：在专用合同条款 16.1 款约定采用价格指数法进行价格调整时适用本表。表中除“投标人建议值”由投标人结合其投标报价情况选择填写外，其余均由招标人在招标文件发出前填写。



## 二、法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代

表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1、投标人根据投标人须知前附表第 35 条的规定，递交的授权委托书格式应按上述格式提供，否则投标文件按无效标处理。

2. 电子招标文件制作工具中的授权委托书统一要求如下：“法定代表人（签字）”要求键盘输入法定代表人姓名后再通过 CA 签章锁盖法定代表人电子章；“委托代理人（签字）”只要求键盘输入委托代理人姓名即可。

3、授权委托书格式若系统中未更新，以招标文件中提供的格式为准。



#### 四、基本账户开户许可证或基本账户承诺书和投标保证金缴纳证明

投标人投标保证金电汇凭证扫描件

基本账户开户许可证或基本账户承诺书扫描件

##### 基本账户承诺书（格式）

\_\_\_\_\_：

根据银发【2019】41号文件《中国人民银行关于取消企业银行账户许可的通知》，我单位已无法办理银行开户许可证证件，特使用加盖开户行有关印章的银行账户管理系统内打印的《基本存款账户信息》及本承诺书作为法律效力的同等替代。

我公司保证基本存款账户信息的准确性，承诺相关信息变更后及时在贵单位诚信库进行更新，同意承担基本存款账户变更后仍虚假使用此账户作为基本存款账户参与招标投标项目评审的违法违规行为的法律后果，并对因更新不及时产生的其他法律后果负责。

账户名称：

账户号码：

开户银行：

基本存款账户编号：

法定代表人（签字或盖章）：

承诺公司（盖章）：

年 月 日

另附：加盖开户行有关印章银行账户信息系统打印的《基本存款账户信息》。



## 五、投标承诺书

### 承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段（以下简称“本工程”）的项目负责人\_\_\_\_\_（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 农民工工资证明或承诺书（格式自拟）





## (二) 主要人员简历表

## 附 1：项目负责人简历表

项目负责人应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目负责人的承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目负责人身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级				建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

附：项目扫描件：

序号	证书名称	查看





## 附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员、预算员等岗位人员。应附有关的注册资格证书、身份证、养老保险复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

## 主要项目管理人员简历表

岗位名称及证号			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			



## 七、资格审查资料

## (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

附：

序号	证书名称	查看



## (二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

附：

序号	证书名称	查看

项目扫描件



## (三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

序号	证书名称	查看

附：项目扫描件



#### （四）近年发生的诉讼和仲裁情况

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

#### （五）企业其他信誉情况表（年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求）

- 1、近年企业不良行为记录情况
- 2、在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况
- 3、其他

备注：企业不良行为记录情况主要是近年投标人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。应当结合第二章“投标人须知”前附表第 10.1.2 项定义的范围填写。

合同履行情况主要是投标人近年所承接工程和已竣工工程是否按合同约定的工期、质量、安全等履行合同义务，对未竣工工程合同履行情况还应重点说明非不可抗力解除合同（如果有）的原因等具体情况，等等。



## 八、其他材料

附1: 诚信承诺书

(招标人) :

我公司(投标人名称)已详细阅读了项目(项目编号: )招标文件,自愿参加本次招标,现就有关事项郑重承诺如下:

一、诚信报价,材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效,保证不出借或者借用其他企业资质,不以他人名义报价,不弄虚作假;

二、遵纪守法,公平竞争。不与其他投标人相互串通、哄抬价格,不排挤其他投标人,不损害招标人的合法权益;不向招标人、招标代理机构、评标委员会成员等及其他参与招标活动的人员行贿或采用其他不正当手段谋取成交;

三、不捏造事实或借用他人名义进行虚假、恶意质疑和投诉,不以质疑或投诉为名排挤竞争对手,干扰招标秩序;

四、若中标后,将按照规定及时与中标人签订合同,不与中标人订立有悖于评标结果的合同或协议;严格履行建设工程施工合同,不降低合同约定的产品质量及相关服务,不得擅自变更、中止、终止合同,或者拒绝履行合同义务。

若有违反以上承诺内容的行为,我公司自愿接受取消招标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1~3年内禁止参与聊城市建设工程投标活动等处罚;如已中标的,自动放弃中标资格,并承担全部法律责任;给招标人造成损失的,依法承担赔偿责任。

投标人(盖章):

法定代表人或其授权代表(签字或盖章):

日期: 年 月 日

注:本承诺书做为投标文件的必备要件,由投标人的法定代表人或其授权代表签署。



## 九、唱标一览表

项目名称：

序号	项目内容	具体内容
1	报价：投标总报价	大写： 小写：
2	工期（总日历天数）	
3	付款方式 （是否满足招标文件要求）	
4	质量标准	
5	工程保修期	
6	投标保证金金额（元）	
7	项目负责人姓名及等级	
8	缺陷责任期	
9	逾期竣工违约金	_____元/天 （投标人自报，但延误工期每天按不低于合同价的千分之一罚款）
10	承诺	（1）我方完全响应招标文件中的各项要求，如投标文件中的承诺低于招标文件的要求，如评审过程中未发现如若中标以招标文件为准； （2）中标后不得再违法分包、转包，否则解除合同。
11	备注	

投标人（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表（签字或盖章） \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 十、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。





## 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

特别提醒：投标人如不符合小微企业规定条件（投标人和产品制造商必须均为小微企业）而在投标文件中提供《小、微型企业声明函》的，监督部门有权按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的；”之规定，对投标人处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。



## 施工组织设计

详见技术部分评审标准

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表七 施工组织设计(技术暗标部分)编制及装订要求









#### 附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

#### 附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。





## 附件

# 投标人免缴投标保证金信用承诺书

## (参考格式)

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位经（行业主管部门信用评级）被评为（信用评级等级或分数）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受全部免缴投标保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理，承担因此造成的一切法律后果。

3. 我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：年 月 日





**施工组织设计，按评标标准技术得分点编制。**

**暗标编制要求：**

（一）技术标全部内容纳入“暗标”部分

（二）暗标的编制要求

1、颜色要求：所有文字、图片、表格均为黑色。

2、技术标全部内容中不能出现任何本企业的名称、企业徽标或符号，不准做可能被评委辨别是哪个投标单位的任何标记。

3、排版要求：正文采用 A4 大小；不允许出现页眉和页脚，不允许设置页码，不准添加背景色。

4、图表大小、字体要求：图、表的字体统一用宋体小四（插入的扫描图片除外），采用 A4 纸大小上传；其余字体统一为四号宋体字，不得加粗或加色。

5、任何情况下，技术暗标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。

6、除满足上述各项要求外，构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。

7、内容编排顺序与招标文件要求的投标文件格式一致。

8、技术标不得设置目录，正文中的序号及层级排列应当合理，连续。正文应使用括号内格式的标题（1 1.1 1.1.1……），不允许出现其他形式的标题。

例如：

第一个评分点：

1

1.1

1.1.1

……

第二个评分点：

2

2.1

2.1.1

……

以此类推

**如不满足以上要求，则该评分项按 0 分处理。**



## 投标人资格证件统计表

投标人(盖章):

序号	评审标准	是否合格
评审内容	1. 投标人营业执照、安全生产许可证、资质证书;	
	2. 项目经理的建造师注册证书和有效的 B 类安全生产考核合格证书及无在建项目承诺书;	
	3. 财务状况报告。是指提供 2021 年度或 2022 年度本单位的财务报表或财务报告或基本账户开户行出具的银行资信证明;(成立日期不足一年的附成立日期后的);	
	4. 近半年内大于一个月依法缴纳税收的证明。是指提供本单位近期的缴税证明,为税务部门出具的完税凭证或交税证明或银行出具的银行电子缴税付款凭证;	
	5. 近半年内大于一个月依法缴纳社会保障资金的证明。指政府社会保障资金征收部门出具的单位职工社会保险缴费清单(或专用收据)或银行、税务部门代收的相关社保凭证;	
	6. 投标人代表若是法定代表人需提供法定代表人证明书及本人身份证扫描件;投标人代表若是委托代理人需提供授权委托书原件扫描件及本人身份证扫描件。	
	7. 基本账户开户许可证(或基本存款账户承诺书(含加盖开户行印章的《基本存款账户信息》))彩色扫描件;	
	8. 采用投标保证金的形式的提供投标保证金电汇或转账凭证彩色扫描件;采用保函形式缴纳保证金的,提供保函原件彩色扫描件;	
	9. 中小微企业声明函。	
审查结论	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
投标人签字		
评标委员会签字		



备注：1、本表格由投标人在开标前上传至投标系统中。2、此表格仅供参考，如果内容与招标文件中的资格、资质证明文件与评分标准不一致者，以资格、资质证明文件与评分标准为准。3、为方便评审，请投标人填写完毕后务必将此表上传至其他资料模块

### 投标人业绩、证书一览表

投标人：（盖章）\_\_\_\_\_

投标人近三年来，每提供一个类似市政道路工程，得 1.5 分，最多得 3 分。

1、以合同签订时间为准；

2、需把合同原件扫描件、中标通知书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分

序号	项目名称	合同签订日期	是否提供	得分
1				
2				
3				
4				
合计得分				
核验人签字：				
授权代表签字：				

备注：1、本表格由投标人在开标前上传至投标系统中。2、此表格仅供参考，如果内容与招标文件中的资格、资质证明文件与评分标准不一致者，以资格、资质证明文件与评分标准为准。3、为方便评审，请供应商填写完毕后务必将此表上传至其他资料模块



# 山东省住房和城乡建设厅

## 山东省住房和城乡建设厅 关于在全省房屋市政工程施工领域全面实施 安全生产责任保险制度的通知

各市住房城乡建设局、城管局,济南、青岛、淄博、枣庄、东营、济宁、威海、滨州、菏泽市水务(水利)局,济南、青岛市园林和林业(绿化)局,济南市城乡交通运输局:

为认真贯彻落实《安全生产法》《山东省安全生产条例》,切实做好房屋市政工程施工领域安全生产责任保险(以下简称“安责险”)制度实施工作,现就有关事项通知如下:

### 一、实施范围

新《安全生产法》施行以来,全省行政区域内依法应当办理施工许可的新建、改建、扩建房屋建筑和市政工程(以下简称“建筑工程”)依法实施安责险。安责险应由相应的施工总承包单位或建设单位直接发包的承包单位以项目为单位参保。

### 二、参保要求

(一)安责险按照依法购买、自愿服务原则,由施工企业自主选



择具备相应资格的保险机构或共保体投保。任何单位和个人不得指定承保机构。

(二)施工企业自愿选择安责险费率及保额区间,保障范围应当覆盖本工程施工全过程和全体参建人员,具体费率、理赔等责任义务由投、承保双方通过保险合同条款约定。

(三)建筑工程安责险保费应列入工程造价,由参保企业列支,不得转嫁给其他单位和个人。承保机构按保险合同约定实施教育培训、隐患排查、事故预防等风险管控措施,参保单位应当予以配合并及时整改事故隐患。

### 三、其他事项

(一)加大宣传引导,通过多渠道、多形式加强安责险制度解读,让广大企业充分理解安责险的制度内涵,切实感受安责险的效果作用,自觉主动依法参保,积极营造实施安责险制度的良好氛围。

(二)加强督促指导,把安责险投保情况纳入日常监管重要内容,确保应保尽保。对依法参保、安全生产保障能力较高的,可适当降低监督检查频次。对应保未保的,责令限期改正并依法按程序予以处罚。

(三)鼓励保险经纪、承保、第三方服务等机构开发建筑施工安责险信息系统,及时录入承保、理赔、事故预防服务等信息,提升安责险服务水平。

(四)定期组织施工企业、承保机构、第三方服务单位座谈调



研,了解安责险制度实施情况,科学研判安责险费率和保障水平,  
推动安责险制度持续健康发展。



(此件主动公开)

— 3 —



## 聊城市公共资源交易中心交易服务主体好差评调查问卷

尊敬的高唐县政府采购中心：

您好，聊城市公共资源交易中心积极优化招标投标营商环境，降成本、去门槛、提效率，不断提升服务质量和水平。中心采取问卷调查的方式，诚挚征询意见建议，请你结合中心提供的公共资源交易服务扫描下方的二维码进行评价。感谢您的配合！





附件





## 政府采购文件公平竞争和政策功能审查表

项目名称	高唐县2023年下半年城建项目（碧桂园路、崇文路等工程）	项目编号	
招标人	高唐县住房和城乡建设局	联系人及电话	王科长/13963588810
代理机构	山东景润项目管理有限公司	联系人及电话	刘秀/18263538226
采购文件公平竞争影响性条款			审查结果（√）
1. 本次采购项目未按规定发布采购意向。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
2. 采购需求内容在采购公告和采购文件中充分体现。			<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3. 采购文件未免费提供，以资料费、咨询费、报名费等名义或无法规政策依据收取费用。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
4. 非法限定供应商所有制形式、组织形式、所在地，要求供应商在政府采购活动前进行不必要的登记、注册，提出企业注册地址、所有制性质、市场占有率、特定行政区域或者特定行业业绩、取得非强制资质认证、设立本地分支机构、在本地缴纳税收社保等要求。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
5. 将供应商规模条件、所有制形式、组织形式、股权结构等设置为资格条件，对民营企业设置不平等条款，对内资企业和外资企业在中国境内生产的产品、提供的服务区别对待。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
6. 设定与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或与合同履行无关的资格、技术、商务条件等，违法限定或者指定特定的专利、商标、品牌、零部件、原产地、供应商。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
7. 对供应商资格采取不同的资格审查标准，将标书的字号、字体、段落格式等作为审查条款，设置装订、纸张、文件排序等非实质性的格式、形式问题限制和影响供应商投标（响应）。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
8. 以其他不合理条件限制或者排除潜在供应商。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
9. 擅自提高采购标准。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
10. 设置与履约无关的条款。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无

- 1 -





11. 违规要求提供样品。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
12. 未按规定设置实质性条款。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
13. 未依法设定评审因素。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
14. 未依法设定评审分值。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
15. 未依法设定价格分。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
16. 非单一产品采购项目，未根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
17. 约定收取没有法律依据的保证金，违规收取质量保证金。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
18. 如收取履约保证金，是否接受银行、保险公司出具保函的形式。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
19. 未依照政府采购法律法规规定选用采购方式。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
20. 违反全国统一大市场和优化营商环境规定。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
21. 法律法规规定的其他不合理限制和壁垒。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
采购文件政策功能落实情况条款	审查结果 (√)
22. 未明确落实节能产品强制采购、优先采购，环境标志产品优先采购，绿色建材、科技创新产品采购，进口产品采购，促进中小企业发展，支持监狱企业、残疾人福利性单位发展，支持脱贫地区农副产品采购，扶持不发达地区和少数民族地区等政府采购政策功能。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
23. 无正当理由未按项目预算情况落实中小企业预留份额。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
24. 不专门面向中小企业预留的项目，未落实评审优惠政策。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
承 诺	我单位已根据上述内容逐条进行审查，本项目采购文件不存在影响市场主体公平竞争、违反政府采购政策功能相关内容，符合现行法律法规和公平竞争审查相关规定。
代理机构意见	负责人签字:  日期: 2024年1月11日 单位盖章: 
采购人意见	负责人签字:  日期: 2024年1月11日 单位盖章: 



## 聊城市公共资源交易中心虚拟开标大厅-投标人操作手册

虚拟开标大厅-投标人操作手册下载链接（网页右上角）：

<http://120.224.28.53:8093/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>