

高唐县开发区园区基础设施升级改造项目三期工程

(施工)

招标文件

(招标编号:GG2022-GG03ZD-117)



招 标 人：高唐宏基建设开发有限公司

招标代理：山东正信招标有限责任公司

日 期：二〇二二年十二月



目 录

第一部分	招标公告	3
第二部分	投标人须知	7
第三部分	项目说明	23
第四部分	开标、评标、定标	19
第五部分	合同格式	38
第六部分	投标书格式	36



第一部分 招标公告

高唐县开发区园区基础设施升级改造项目三期工程招标公告

一、招标人：高唐宏基建设开发有限公司

地 址：聊城市高唐县

联系人：王主任 联系方式：0635-5103865

招标代理机构：山东正信招标有限责任公司

地 址：山东省聊城市开发区东昌路 159 号

联系人：李岩、赵睿 联系方式：16606356353、16606356136

监督单位：高唐经济开发区管理委员会

联系人：田主任 联系方式：0635—6053177

二、项目名称：高唐县开发区园区基础设施升级改造项目三期工程

项目编号：GG2022-GG03ZD-117

聊城市公共资源交易中心编号：GTQTCG-2022-024

投标人诚信入库类型：施工类；

项目分包情况：

标段	工程内容	投标人资格要求	控制价（元）
1	高唐县开发区园区基础设施升级改造项目三期工程	1、投标人具有合法的营业执照； 2、投标人应具备【建筑工程施工总承包叁级及以上资质】或【建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质和建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质】，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力； 3、投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级建造师（含）以上执业资格，具备有效的安全生产考核合格 B 证； 4、本项目接受联合体投标，联合体单位不得超过 2 家，且联合体牵头人为装修施工单位。联合体投标的需提供联合体共同投标协议书，并载明联合体成员各方拟承担的工	16086828.80



采购中心（<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb/>）网站上发布。

八、电子评审事宜

1、投标人首次在聊城市公共资源交易平台参与投标，下载标书前须办理企业诚信入库手续，办理程序详见（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/>）《采购类业务诚信入库及常见问题解答》。因未及时办理入库手续导致无法获取文件的，后果自负。各投标人务必安排好专人对各自诚信库信息进行更新、维护，并对因诚信库信息不合法、不真实、不清晰、不完整、无效、错误或编辑待验证状态等造成的一切后果负责。电子标书的制作，企业从其诚信库内的获取的该企业的所有扫描件均为原件扫描件，否则不予认可。另，电子投标文件在诚信库内获取的有关扫描件为获取那一时刻的扫描件，请各投标人更新诚信库后，务必重新获取，重新生成投标文件。

2、本项目实行网上投标评标，投标人必须办理 CA 数字证书，办理要求详见聊城市公共资源交易中心网站首页浮窗“CA 办理须知”，网址链接：

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/xzzx/012005/20160531/a951be60-caae-4a1c-8a14-847bddc68cb6.html>。因未及时办理入库手续或 CA 数字证书导致无法投标的，责任自负。CA 办理咨询电话：0635-8902280；移动 CA 锁（标证通）办理咨询电话：400-823-8788。

3、招标文件一经在聊城市公共资源交易平台系统发布，视作已发放给所有投标人（发布时间即为发出招标文件的时间），各投标人应随时关注项目信息并及时登录聊城市公共资源交易平台系统下载招标文件和各类澄清答疑，否则所造成的一切后果由投标人自负，最终文件以答疑澄清后的为准。电子评标的，制作投标文件需将答疑文件导入投标文件制作工具。

4、电子投标文件制作工具及制作视频请到聊城市公共资源交易中心网站“下载中心-政府采购-新点投标文件制作软件”下载。

5、投标人如遇交易系统软件操作技术问题，请咨询江苏国泰新点软件有限公司或交易平台维护室。

联系电话：400-998-0000；0635-8902702； 联系人：黄工、张工。

九、重要说明

1、各投标人需按标段在系统内分别下载招标文件。



2、获取招标文件的成功不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以开标后的资格审查为准。

3、对于需要项目负责人（项目经理）的工程类（含监理）项目，在开标前可以在系统内随时更换项目负责人，开标后则不能再更改。投标文件中的项目负责人必须与系统内一致，否则作无效投标处理。

4、本项目采取不见面开标方式，投标人开标前登录聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅参与投标。具体详见《聊城不见面开标大厅-操作手册（投标人）》。如有疑问，请咨询聊城市公共资源交易中心平台维护办公室 0635-8902702，咨询服务热线 4009980000。如投标人因自身原因未完成签到、解密工作的，责任自负。

5、以联合体形式参与项目的投标人以联合体牵头人名义在系统内获取招标文件，投标文件依然按招标文件中联合体的要求制作，联合体成员需在开标前完成诚信入库事宜，并将评审所需的证件、业绩、奖项等资料按招标文件要求上传至电子投标文件及诚信库相应位置。

6、本项目采用电子评标，其中技术标实行暗标评审。

十、本项目质疑受理单位：山东正信招标有限责任公司

质疑受理单位地址：山东省聊城市开发区东昌路 159 号

联系电话：16606356353

注：投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

发布人：山东正信招标有限责任公司

发布时间：2022 年 12 月 13 日



第二部分 投标人须知

投标须知表

项号	内 容	规 定
1	项目名称	高唐县开发区园区基础设施升级改造项目三期工程
2	建设地点	聊城市高唐县
3	招标人名称	高唐宏基建设开发有限公司
4	质量标准	达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求并满足甲方及相关主管部门内部管理制度及要求。
5	计划工期	90 日历天。根据项目的特征及施工条件具备情况具体确定开工日期，以甲方书面开工令为准，自项目实际竣工验收合格之日止。 (不允许负偏离，否则视为无效投标) 备注：1、投标人可自报最快工期；2、投标人不得以资金不到位为由停工或延误工期。因中标人原因造成的工期延误，逾期一天罚款 5000 元。逾期一个月，招标人有权解除合同。
	质保期	工程验收合格之日起三年。备注说明：过滤器半年更换一次，综合单价需包含三年质保期内过滤器的更换费用（含人工、机械、材料费等等）
6	资质要求	详见招标公告。
7	标段划分及招标范围	本次招标 1 个标段，高唐县开发区园区基础设施升级改造项目三期工程，对现有园区车间进行改造，总建筑面积约为 15000 m ² 。 (最终以实际修建内容为准)。含招标图纸、工程量清单内的全部内容的施工、采购、验收及保修并负责移交至有关主管部门，包括图纸（含图纸答疑）、招标文件（含招标澄清）、工程量清单（含清单答疑）、工程规范和技术说明、协议书和技术规范可合理推断出的内容。具体要求详见施工图纸设计、工程量清单。
8	承包方式	施工总承包。
9	招标方式	公开招标。



10	资金来源	债券资金。
11	招标控制价	16086828.80 元。投标人的投标总报价不得超过招标控制价，否则其投标文件按无效处理。
12	投标有效期	90 天（日历日）。
13	投标文件份数	电子投标文件份数：加密文件 1 份，为.lctf 文件，在会员系统中上传。 若投标人中标，中标后该投标人还需提交至少三份胶装的系统内生成的 PDF 版纸质标书，并加盖中标人单位公章。
14	资格审查文件	<p>电子投标文件中提供如下资格审查文件：</p> <p>①营业执照原件彩色扫描件（联合体成员均需提供）；</p> <p>②资质证书原件彩色扫描件（联合体成员均需提供）；</p> <p>③安全生产许可证原件彩色扫描件（牵头人需提供）；</p> <p>④项目经理的注册建造师证书（建筑工程专业）原件彩色扫描件、安全生产考核证书（B 证）原件彩色扫描件（牵头人需提供）；</p> <p>⑤技术负责人建筑工程专业中级及以上职称证书原件彩色扫描件（牵头人需提供）；</p> <p>⑥保证金：投标保证金汇款底单原件扫描件；以保函方式的需提供标保证保险原件彩色扫描件及保费支付凭证彩色扫描件</p> <p>⑦基本账户开户许可证或基本账户承诺书（牵头人需提供）；法定代表人的授权委托书原件的彩色扫描件及授权代表的身份证扫描件；若法定代表人参加，仅提供法定代表人身份证明原件的彩色扫描件及身份证扫描件（格式见附件）；</p> <p>⑧《投标承诺书》格式见附件（承诺函、诚信承诺书）（牵头人需提供）。</p> <p>未按要求提供上述证明或经审查不合格均视为无效投标。</p> <p>非联合体投标：</p> <p>电子标书制作，资格审查的①-⑥、⑧项原件彩色扫描件应上传至投标人诚信库相应模块中，电子投标文件中以上内容原件的彩色扫描件直接从投标人诚信库相应模块中获取，未成功获取的不予</p>



		<p>得分；第⑦、⑨项应按招标文件规定格式填后，直接将原件彩色扫描件上传至电子标书系统中。</p> <p>联合体投标：</p> <p>电子标书制作，资格审查的①-⑥、⑦项原件彩色扫描件应上传至投标人诚信库相应模块中，电子投标文件中以上内容原件的彩色扫描件直接从投标人诚信库相应模块中获取，未成功获取的不予得分；联合体成员的第①、②及第⑧项应按招标文件规定格式填后，直接将原件彩色扫描件上传至电子标书系统中。</p> <p>电子标书中从诚信库内的获取的所有扫描件均为原件的彩色扫描件，否则不予认可。涉及打分的，不予计算，资格审查的，不予通过。</p> <p>备注：所有资质证明文件应为有效证件，投标人对证件的真伪、有效性负法律责任。</p> <p>各投标人务必安排好专人对各自诚信库信息进行更新、维护，并对因诚信库信息不合法、不真实、无效、错误或编辑待验证状态等造成的一切后果负责。</p> <p>实行电子证书的地区，可从网上提供证书截图代替传统的纸质证书原件，否则可以视为资格审查不合格。</p>
<p>15</p>	<p>投标保证金</p>	<p>根据《住房和城乡建设部等部门关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的指导意见》和《关于促进建筑业高质量发展的十条措施》、《关于在全省房屋建筑和市政工程领域全面推进保证保险工作的指导意见》（鲁建建管字〔2021〕8号）的有关要求，本项目依法需要提供投标保证金，投标人可以根据自身情况，自愿选择任何一种缴纳形式（现金、保证保险、银行保函），任何单位和个人一律不得拒绝。我单位委托市公共资源交易中心对本项目涉及的投标保证金（现金形式）进行代收待退和统一管理。</p> <p>投标保证金的金额：10万元（人民币）；</p> <p>1、采用投标保证金形式的，缴纳要求如下：</p> <p>本工程为全流程电子化项目，聊城市公共资源交易中心招投</p>



标系统现已启用投标保证金虚拟账号，网上选择银行生成缴纳保证金子账号，具体情况详见《聊城公共资源网》“文件获取及保证金缴纳流程（网址链接：

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/xzzx/012005/20160519/c7b9d4a2-1563-47e7-b127-081d16913a2d.html>）”。

账户名称：高唐县政府采购中心（采用投标保证金形式的，请投标人自行选择一家银行生成保证金虚拟账号）

投标保证金缴纳形式：登录交易平台系统，网上报名成功并支付招标文件费用后，请投标人自主选择其中一家银行，点击生成保证金账号，随机获取每个标段的虚拟子账号，从基本账户按标段缴纳保证金。

投标保证金截止时间：2023年1月3日17:00之前，以聊城市公共资源电子招投标系统获取的银行到账时间为准。

投标保证金的形式：采用银行转账或电汇的方式，从投标单位的基本账户打款（逾期不予受理）。

系统内生成的保证金缴纳虚拟账号仅对一家投标人的一个标段一次性有效，若本标段废标，需在新项目下下载新招标文件并生成新的保证金账号进行缴纳。原保证金在废标时即要求代理公司予以退还。投标人应按所投标段在系统内生成各标段的不同虚拟保证金账号，分别缴纳各标段保证金，不得将不同标段的保证金缴纳至一个虚拟账号，也不得将此账号泄露给其他投标人，对于重新招标项目，以新项目下保证金缴纳为准。

保证金均通过电子招投标系统网上原渠道退还。发布中标候选人公示后（公示期最少三个工作日），无异议或投诉，5日内退付除中标候选人之外的投标人保证金；发布中标结果信息后，5日内退付除中标人之外的中标候选人的保证金；合同签订后5日内退付中标人投标保证金。投标人需将基本账户开户许可证、投标保证金电汇或转账凭证附在投标文件中。

友情提示：1、银行在法定节假日不办理公对公账户电汇或转账业务，请提前办理。2、不接收现金缴款单，不接受从分公司、



办事处、个人账户汇出的保证金。3、投标保证金是投标文件的组成部分,未按规定交纳保证金(包括交纳金额不足,交纳形式或交纳时间不符),其投标将被视为无效。

2、采用保证保险方式的,必须将投标保函(保单)原件彩色扫描件及保费支付凭证彩色扫描件上传至电子投标文件中,否则视为无效投标。投标人、保险机构以及出具的所有资料必须符合《关于在全省房屋建筑和市政工程领域全面推进保证保险工作的指导意见》((鲁建管字〔2021〕8号)的规定,否则不予认可。保函应注明担保的机构名称、项目名称、标段、保证金金额、有效期限(保证保险期限应当与投标有效期一致)及保证金不予退还的情形(符合招标文件规定的情形)。投标人支付的保险费必须由单位基本账户支付。开标后,投标人(中标候选人)需将保函原件邮寄至招标代理公司。未中标的中标候选人保函原件按企业需求处理。

3、采用银行保函方式的,必须将银行保函(保单)及保费支付凭证原件扫描件上传至电子投标文件中,否则视为无效投标。投标人、银行机构以及出具的所有资料必须符合《关于在全省房屋建筑和市政工程领域全面推进保证保险工作的指导意见》((鲁建管字〔2021〕8号)的规定,否则不予认可。保函应注明承保的银行机构名称、项目名称、标段、保证金金额、有效期限(保证保险期限应当与投标有效期一致)及保证金不予退还的情形(符合招标文件规定的情形)。未中标的中标候选人保函原件按企业需求处理。

投标人除需在诚信库基本信息下《开户许可证》栏目上传固定格式的《基本存款账户承诺书》外,还需上传加盖开户行印章的《基本存款账户信息》或开立(变更)单位银行账户申请书(能体现账户类型)或开户许可证(企业基本存款账户信息如一直未变更的提供)等佐证材料,并同步至电子投标文件中。如出现投标人保证金支付账号与诚信库内基本户开户账号不一致、未按招标文件要求上传佐证材料的,由投标人自行承担 responsibility。



	<p>保函要求</p>	<p>采取电子保函（保单）的，要求一标段一保单，以电子保函形式缴纳投标保证金的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准，保单支付成功时间须为所投项目保证金到账截止时间之前，保单有效期应与投标有效期一致；投标人采用电子保函（保单）方式递交的，需按照《金融平台-电子保函操作流程（聊城）》要求，完成所投项目电子保函（保单）的申请审核并投保成功。</p> <p>基本户支付要求：依据《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字【2018】11号）规定，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p>
<p>16</p>	<p>招标代理费</p>	<p>1、招标代理服务费：代理服务费按差额累积法计算，中标公告发出后五日内中标人按中标价的（100万元以下：费率1.0%；100～500万元：费率0.7%；500～1000万元：费率0.55%；1000～5000万元：费率0.35%；5000万元～1亿元：费率0.2%；1～5亿元：费率0.05%；5～10亿元：费率0.035%；10～50亿元：费率0.008%；50～100亿元：费率0.006%；100亿以上：费率0.004%）标准支付招标代理费。</p> <p>因未交纳代理费而导致的一切后果由中标人自行承担。</p> <p>缴纳招标代理服务费账户：</p> <p>公司名称：山东正信招标有限责任公司高唐分公司</p> <p>开户银行：齐鲁银行聊城高唐支行</p> <p>开户账号：1200514000000011437</p> <p>开户行高唐齐鲁银行行号：313471800014</p> <p>地址、电话：山东省聊城市高唐县鱼邱湖街道时风西路中奕紫宸苑18号楼10号商铺 0635-2928867</p> <p>如为个人账户汇款，请发一个回执单，或者回信息署名汇款人名</p>
<p>17</p>	<p>结算方式</p>	<p>投标人根据提供的工程量及工程现场具体情况和投标人企业现状，计算出综合单价，并计算出总价。投标报价必须包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、试验费、检测费、利润、规费、税金等工程所需的所有费用。未填写单价和合价的项目，可视为此项费用已包含在已标价清单中其他项目的报价之中，当竣</p>



		<p>工结算时，此项目不得重新组价予以调整。报价清单范围内的漏项、缺项视为包含在总价中，招标人不予增款。</p> <p>按工程量清单投标人自主报价。</p> <p>结算价等于中标单价乘以实际完工工程量加设计变更签证。最终结算金额以审定值为准。</p> <p>变更签证必须经招标人、中标人、设计单位、监理共同签字，并报相关监督机构后方能视为有效。</p>
19	付款方式	<p>本项目只针对联合体牵头人直接支付工程款（并由联合体牵头人提供有效发票），材料进场 7 个工作日内付合同价款的 30%，主体工程完工付合同价款的 40%，净化工程完工付合同价款的 20%，工程结束、竣工验收合格审计后一年内付清余款（不计利息）。中标企业应充分考虑自身资金问题，不得以资金不到位为由影响施工进度，确保按期完成项目。延误工期，每天罚款 5000 元。</p> <p>（不允许负偏离，否则视为无效投标）</p>
20	招标答疑	<p>投标人提交疑问时间：获取招标文件 1 日内。</p> <p>投标人对招标文件、踏勘现场有询问或者疑问，需招标人解答或者答疑时，应于获取招标文件 1 日内，选择直接联系代理公司或者在平台系统内提问等形式提出疑问，其中系统发起的提问不得透露投标人的名称和联系方式。</p> <p>我代理机构根据项目的实际情况或投标人提出的问题，决定是否对招标文件进行澄清说明或补充修改，澄清说明或者补充修改在聊城市公共资源交易网上报名系统中发布，发布之日即视为已通知所有获取招标文件的投标人，各投标人应随时关注报名信息并及时登录聊城市公共资源交易系统下载电子版各类澄清答疑，否则所造成的一切后果由供应商自负。补充文件作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有最终约束力。投标人务必把最新的澄清文件导入到投标文件制作工具中，否则无法生成最新投标文件。</p> <p>投标人未在规定时间内提出询问或者疑问，视为认同招标文件以及答疑文件内的所有要求，投标人未按照招标文件、解答或者答</p>



		<p>疑要求报价的，后果自负。</p> <p>本次招标文件以聊城市公共资源交易平台系统内发售下载的为准，各投标人需及时查看系统内澄清答疑情况，澄清答疑后的文件为最终文件。电子评标答疑文件的格式为.lccf，请投标人务必把最新的澄清文件导入到投标文件制作工具中，否则无法生成最新投标文件。</p>
21	招标文件售价	0 元。
22	开标时间、地点、 开标形式及解密 时间	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：聊城市公共资源交易中心不见面网上开标大厅。</p> <p>签到时间：投标企业需在开标前登录不见面开标大厅，并完成签到工作，未在开标前完成签到的投标被拒绝且投标文件被退回。</p> <p>解密时间：投标企业需提前 60 分钟登录不见面开标大厅，因投标人自身原因导致在规定的解密时间（从投标人解密环节开始计时，每个投标人限 30 分钟）内解密失败的，其投标被拒绝且投标文件被退回。</p> <p>投标人对线上投标文件开启过程和开标记录有异议的，可在不见面开标大厅互动交流板块提出并询问，如未提出异议视为认同开标结果。</p> <p>其他要求：评标过程中产生的所有数值均保留 2 位小数，不四舍五入。废标企业的投标报价不计入评标基准价的计算。</p>
23	递交投标文件地 点及开标地点	见招标公告。
24	联系方式	<p>招标人：高唐宏基建设开发有限公司</p> <p>地 址：聊城市高唐县</p> <p>联系人：王主任</p> <p>联系方式：0635-5103865</p> <p>招标代理机构：山东正信招标有限责任公司</p> <p>地 址：山东省聊城市开发区东昌路 159 号</p> <p>联系人：李岩、赵睿</p> <p>联系方式：16606356353、16606356136</p>



		<p>监督单位：高唐经济开发区管理委员会</p> <p>联系人：田主任 联系方式：0635—6053177</p>
25	应急情况	<p>在不见面开标过程中，如出现下列原因，导致系统无法正常运行或无法正常评标时，应采取应急措施。</p> <p>(1) 系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；</p> <p>(2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；</p> <p>(3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；</p> <p>(4) 病毒发作或受到外来病毒的攻击；</p> <p>(5) 电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；</p> <p>(6) 出现其他非投标人（供应商）原因导致开标活动无法正常进行的不可抗拒的客观原因造成开评标系统无法正常使用；</p> <p>对于不能及时解决的，应由招标（采购）人、监管部门和交易中心及时进行协商。可以采取以下办法处理：</p> <p>(1) 项目暂停，系统或网络故障在两个小时内排除并通过可靠测试的，恢复系统运行并重新启动在系统中实施暂停的项目开标；</p> <p>(2) 系统或网络故障在两个小时内未能排除的，已在线解密的，继续进行开标或视情况另行通知不见面开标时间；未解密的，另行通知不见面开标时间。</p> <p>各投标人务必配合招标人及其招标代理机构和市（县、区）公共资源交易中心按照招标文件及《建设工程招标投标进场交易项目电子开评标交易系统应急预案（暂行）》（以下简称应急预案）有关规定做好突发情况处置工作，网址链接： http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/infodetail/?infoid=a28560c4-ed45-4b09-8a18-0701ed4695d6&categoryNum=072002004</p>
26	备注	<p>本次招标文件以聊城市公共资源交易平台系统内发售下载的为准，各投标人需及时查看系统内澄清答疑情况，澄清答疑后的文件为最终文件。电子评标答疑文件的格式为.lccf，请投标人务必把最新的澄清文件导入到投标文件制作工具中，否则无法生成最新投标文件。</p>



		本项目采用电子评标，其中本项目技术标采用暗标评审。
27	公证费	500 元，由排名第一的中标候选人向高唐县公证处支付。
28	关于执行农民工工资管理说明	建设单位和施工单位必须执行政府对农民工工资账户的相关规定。
29	农民工工资	执行聊建字【2019】114 号文，中标后需在工程所在地银行开设农民工工资支付专用账户。 2、施工过程中，建设单位必须按照施工合同中约定的人工费所占比例，每月 5 日前将工人工资预付至施工单位开设的农民工工资专用账户，专款用于发放实名制考勤的农民工工资。人工费拨付财务凭证，施工单位在现场留存复印件备查。
30	补充说明	按照《关于贯彻鲁政发(2018)17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知》(鲁建建管函(2018]23 号)以及《关于印发<聊城市打好柴油货车污染防治攻坚战作战方案>的通知》(聊环委办(2019)22 号)文件规定，本项目执行“使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染防控措施”要求。

一、总 则

1、工程说明除投标须知表规定外

1.1 招标依据：招标文件及工程量。

1.2 本工程按照《中华人民共和国招标投标法》等国家和地方有关工程招投标方面的法律、法规和管理规定，现通过公开招标择优选择承包单位。

1.3 以国家、地方和本工程招标文件的有关规定和技术要求为投标依据。

1.4 按千级无尘车间装修标准，中标方需跟招标人、实际使用方签三方质量协议。

1.5 工程竣工验收招标人组织监理单位、设计单位、审计单位、实际使用方、中标单位共同验收，并签署验收意见。

2、合格的投标人

2.1 投标人须具有适合本工程的相应资质。

2.2 投标人必须具有独立法人资格和相应的施工资格。



2.3 为具有被授予合同的资格，投标人应提供令招标人满意的资格文件，以证明其符合招标文件所要求的资格和具有履行合同的能力。

2.4 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 2 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标。

3、踏勘现场

3.1 招标人不再统一组织投标人对工程现场及周围环境进行踏勘。投标人可自行对工程现场及周围环境进行踏勘并承担踏勘现场所发生的自身费用，投标人因此做出的任何推论、理解和结论招标人均不负责任。

3.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

3.3 经招标人允许，投标人可以踏勘为目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担相关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

4、投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人及招标代理机构对上述费用不负任何责任。

二、 招标文件

5、招标文件的组成

5.1 本合同的招标文件包括下列文件及所有按本须知发出的补充资料。

招标文件包括下列内容：

①招标公告；

②投标人须知；

③项目说明；

④开标、评标、定标；



⑤合同格式；

⑥投标书格式。

5.2 招标人在提交投标文件截止时间前，在聊城市公共资源交易网上发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

5.3 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件后 1 日内向招标人提出，否则由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中的所有事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

6、招标文件的澄清

6.1 投标人若对招标文件有任何疑问，应按本招标文件投标须知表规定的时间及要求提出澄清要求，招标人的澄清说明在聊城市公共资源交易网上报名系统中发布，发布之日即视为已通知所有获取招标文件的投标人，各投标人应随时关注报名信息并及时登录聊城市公共资源交易系统下载电子版各类澄清答疑，否则所造成的一切后果由供应商自负。补充文件作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有最终约束力。

7、招标文件的修改

7.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

7.2 招标文件的修改在聊城市公共资源交易网上报名系统中发布，发布之日即视为已通知所有获取招标文件的投标人。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有最终约束力。

7.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可以酌情推迟递交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

三、投标报价及工程结算说明

8、投标报价及工程结算

8.1 报价范围：本招标文件要求范围内的所有施工内容，具体详见招标文件第三部分。



8.2 投标报价：各投标人投标报价时必须填报各分项工程报价及投标总报价（详见开标一览表）。

8.2.1 各投标人应根据目前市场情况，充分考虑各种材料的市场价及材料价格发展趋势依据本企业自身实力及管理水平并充分考虑本工程特点及风险、自主报价，但不得低于工程成本价。

8.2.2 本工程报价：工程量清单中标价的综合单价或金额，应包括完成工程量清单项目每计量单位工程量所需人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润及一定范围内的风险费用、还应包括检验费（包括出场检验、到场检验及相关部门规定的各项检验、检测等所有检验费用）、竣工图绘制、施工配合、周边协调等所有费用。中标的综合单价在合同期内不得调整，法律法规政策除外。

报价清单范围内的漏项、缺项视为包含在总价中，招标人不予增款。

8.3 工程结算：本项目采用工程量清单招标，固定单价，工程量据实结算。

结算价等于中标单价乘以实际完工工程量加设计变更签证。最终结算金额以审定值为准。

变更签证必须经招标人、中标人、设计单位、监理共同签字，并报相关监督机构后方可视为有效。

四、 投标文件的编制

9、投标文件的语言及计量单位

9.1 投标文件以及与投标有关的所有文件均应使用汉语及中文。

9.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的计量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

10、投标文件的组成

一、开标一览表及投标函

开标一览表

投标函

资信标

二、法定代表人身份证明



- 三、授权委托书
- 四、联合体协议书
- 五、基本账户开户许可证或基本账户承诺书和投标保证金缴纳证明
- 六、小微企业证明（本项目不适用）
- 七、投标承诺书
- 八、项目管理机构
- 九、拟分包计划表
- 十、资格审查资料
- 十一、业绩资料
- 十二、投标其他材料
- 十三、企业获奖
- 十四、企业各类证书
- 商务标
- 十五、已标价工程量清单
- 技术标
- 十六、施工组织设计

11、投标文件格式

11.1 投标文件包括本须知第 10 条中规定的内容，招标文件所提供的表格可以按同样格式扩展、项数可根据情况增加。

12、投标报价

12.1 本工程的投标报价采用第 8 条规定。

12.2 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

12.3 投标人的投标报价，应是完成本招标文件所列范围的全部，不得以任何理由予以重复和增减，作为投标人计算单价或总价的依据。

13、投标货币

13.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

14、投标有效期



14.1 投标有效期为 90 天，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

14.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内，本须知关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

15、投标保证金：投标人应按投标人须知前附表规定的金额、递交方式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

15.1 投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件不予受理。

15.2 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

16、投标文件的份数和签署

16.1 电子投标文件：加密版的电子投标文件 1 份，为.lctf 文件，上传送至聊城市公共资源招投标会员网上交易系统；

16.2 投标文件中需由投标人盖章并由法定代表人或授权代理人签字；

16.3 电子投标文件签章要求：投标文件封面、投标函、开标一览表等。未按要求进行签章的投标文件，作无效标处理；上述签章处均需使用 CA 印章进行签章，未按要求进行签章的投标文件，作无效处理；

注：①除以上内容要求签章，招标文件其余要求盖章的，只盖牵头人公章，扫描上传至电子投标文件中即可。②联合体协议书需要牵头人和成员方共同盖章，扫描上传至电子投标文件中。

16.4 电子投标文件的制作：

(1) 投标文件制作时，不同内容按标签提示制作导入，按照招标文件中明确的投标文件目录和技术标格式进行编制，保证目录清晰、内容完整。



(2) 投标人递交的电子投标文件因投标人自身原因而导致无法导入电子辅助评标系统，该投标文件视为无效投标文件。

(3) 电子招投标文件具有法律效力,与其他形式的招投标文件在内容和格式上等同，若投标文件与招标文件要求不一致，其内容影响中标结果时，责任由投标人自行承担。

(4) 为了保证电子标书的合法性、安全性和完整性，电子标书转换完成后，应在规定部位加盖投标人单位电子签章和法定代表人 CA 印章。

五、投标文件的提交

17、电子投标文件的密封和标记（本项不适用）

17.1 投标人应将电子投标文件密封，在封口处注明“开标前不得启封”字样；在封皮明显处注明：“招标人、投标人名称、项目名称”字样；

18、投标截止日期

18.1 投标文件递交截止时间：详见投标须知表中要求。

18.2 投标人代表必须在投标截止时间前将投标文件送达指定地点。如因招标文件的修改，提前或推迟截止时间的，则按招标代理机构通知的时间递交；

18.3 对投标人递交的投标文件不予以退还。

19、投标文件的处理

逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人、招标代理机构应当拒收。

20、投标文件的修改和撤回

20.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回。

20.2 开标后不允许对投标文件做实质性修改或补充。

20.3 开标后投标人在投标有效期内不得撤回投标。



第三部分 项目说明

一、项目名称：高唐县开发区园区基础设施升级改造项目三期工程

二、标段划分及招标内容：

本项目共1个标段。内容为高唐县开发区园区基础设施升级改造项目三期工程。

三、工程量清单：详见附件

四、为便于投标单位报价及评标，对本项目施工过程中所用主要材料暂定品牌、产地如下：

名 称	品 牌
水泥(含商混、预拌砂浆中水泥)	米山、东昌、山水总厂产品。
钢材	有抗震检测标志，并检测合格。济钢、莱钢、邯钢、鞍钢
防水卷材 SBS、丙纶	雨虹、宝源、金源、宏恒达
黏结砂浆及抹面胶浆	申纽丽、富思特、金隅、凯诺
小型断路器	德力西(CDBH)、天正(TGBK)、正泰(NB7)
双电源	上海良信、烟台迈凯伦、天津海森
控制保护	浙江中凯(KB0)/天津海森、
电气火灾及消防电源监控	中消恒安、北京海博智恒、上海艾临科
电线、电缆	金环宇、正泰、恒飞
开关、插座	公牛、TCL、鸿雁、渝电工、德力西
PERT 管材	瑞泽、金牛、金德、圣大、海天
PP-R 给水管、排水管	联塑、中财、顾地、圣大、海天
U-PVC 排水管、地漏	联塑、中财、顾地、圣大、海天
镀锌钢管、焊接钢管	友发、君诚、金洲、利达
衬塑钢管、钢塑复合管	友发、君诚、金洲、利达
水泵、排污泵	上海凯泉、上海熊猫、上海连城、美国赛莱默
阀门	宁波埃美柯、天津塘沽阀门、上海良工
灯具	飞利浦、雷士、佛山照明
应急照明灯具	敏华、劳士、振辉
镀锌钢板	宝钢、首钢、鞍钢
五金	广东坚朗、浙江春光、浙江科郎、济南明豪
配电箱	德力西、施耐德、正泰
瓷砖、地砖	东鹏、冠珠、新中源



钢质防火门（甲级、乙级）	惠信晖、万嘉、王力
方形铝扣板 300×300	泰山、龙行、美的
中空玻镁加芯彩钢净化板（双面 0.5mm 厚）50mm	振锋、众远、精言
双层彩钢压型板（双面 0.5mm 厚）50mm	振锋、众远、精言

净化车间设备：

设备名称	规格型号	单位	品牌
FFU 高效过滤器	1175*575mm，额定风量 1000m ³ /h	台	蓝天、鼎辉、鼎富
5P 冷暖天花机	含空调外机	套	美的、格力、海信
新风柜	380V，2.2KW，风量 8000m ³ /h	台	松下、绿岛、远大
15KW 永磁变频空压机	含含空压机、储气罐、冷干机、过滤器、压力传感器等	套	双星、阿瑞斯、盘锐
风淋室	宽 1400*深 1500 高 2100mm，整体重量 270kg，喷球数 18 个，功率 2.2kw	台	蓝天、鼎辉、鼎富

注：所提供品牌仅作参考，欢迎投标人选择使用其他同等档次品牌规格产品，经甲方及监理认可后方可进场使用。但如不采用参考品牌规格档次必须不低于参考品牌产品，且不得有重大技术偏离，如经评标委员会评审确定档次低于参考品牌或有重大技术偏离将作为未实质响应招标文件而被认定无效。



第四部分 开标、评标、定标

一、开标

1、投标人的法定代表人或其授权代理人按照招标文件规定的时间和地点参加开标仪式并签到。

投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

(1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；

(2) 未按招标文件要求加密或密封的。

(3) 应用网络电子开标的，招标人按规定的投标截止时间和规定的开标时间和开标地点，通过电子招投标系统进行公开开标，投标人按照规定的时间自行解密，招标代理机构辅助解密，解密成功后进入管理网络。由于投标人的自身原因（包括但不限于以下情况：忘带或错带 CA 锁、忘记 CA 锁密码、CA 锁过期、上传投标文件后更新 CA 锁），在规定时间内解密不成功的，均不导入电子 U 盘，将视为自动放弃。

2、开标由招标代理机构主持，投标人代表及有关工作人员参加。

主持人在规定的时间内，通过网上开评标系统，按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标会开始；

(2) 宣布招标人代表、监标人、主持人、记录人等有关人员姓名；

(3) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

(4) 投标人在投标人须知表第 26 项规定的时间内解密电子投标文件；

(5) 招标代理机构对投标人已解密的电子投标文件进行二次解密；

(6) 电子唱标。电子及纸质投标文件递交截止时间同开标时间一致。宣读投标人名称、投标报价、计划工期等内容；

(7) 开标结束。

3、电子招投标的应急措施

5.4.1 在不见面开标过程中，如出现下列原因，导致系统无法正常运行或无法正常评标时，应采取应急措施。

(1) 系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；

(2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；



- (3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；
- (4) 病毒发作或受到外来病毒的攻击；
- (5) 电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；
- (6) 出现其他非投标人（供应商）原因导致开标活动无法正常进行的不可抗拒的客观原因造成开评标系统无法正常使用；

对于不能及时解决的，应由招标（采购）人、监管部门和交易中心及时进行协商。可以采取以下办法处理：

(1) 项目暂停，系统或网络故障在两个小时内排除并通过可靠测试的，恢复系统运行并重新启动在系统中实施暂停的项目开标；

(2) 系统或网络故障在两个小时内未能排除的，已在线解密的，继续进行开标或视情况另行通知不见面开标时间；未解密的，另行通知不见面开标时间。

各投标人务必配合招标人及其招标代理机构和市（县、区）公共资源交易中心按照招标文件及《建设工程招标投标进场交易项目电子开评标交易系统应急预案（暂行）》（以下简称应急预案）有关规定做好突发情况处置工作，网址链接：
<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/infodetail/?infoId=a28560c4-ed45-4b09-8a18-0701ed4695d6&categoryNum=072002004>

4、开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

二、评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。根据有关法律法规和本招标文件的规定，结合招标项目的特点组建评标委员会，对投标文件进行评估和比较。评标委员会由**五人**以上单数组成。

评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (一) 参加采购活动前 3 年内与投标人存在劳动关系；
- (二) 参加采购活动前 3 年内担任投标人的董事、监事；
- (三) 参加采购活动前 3 年内是投标人的控股股东或者实际控制人；



(四) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(五) 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为招标人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向招标人或者招标代理机构书面提出回避申请，并说明理由。招标人或者招标代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

三、评标方法

本次评标，评标委员会成员综合评定各投标人提交的投标文件，由评标委员会成员按照招标文件规定的各项因素综合评定各投标人提交的投标文件并分别进行打分，确定各标段中标候选人。

1、评标原则

依据相关法规，结合项目特点，评标严格按照招标文件的要求和条件进行。“公平、公正、科学、择优”为本次评标的基本原则，评标委员会将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评标时恪守以下原则：

(1) 客观性原则：评标委员会将按照招标文件的要求，对投标人的投标文件进行认真评审；对投标文件的评审仅依靠投标文件本身，而不依靠投标文件以外的任何因素。

(2) 统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评标方法，用同一标准进行评标。

(3) 独立性原则：评标工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。

(4) 保密性原则：评委及熟知情况的有关工作人员将保守投标人的商业秘密。

(5) 综合性原则：评标委员会将综合比较、审查投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出中标候选人。

(6) 少数服从多数原则：评标委员会成员应当依法独立评标，遵守评标工作纪律。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出评审结论；持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见并说明理由；不签署不同意见的，视为同意。



2、评标过程保密

2.1 开标之后，直到授予投标人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不得向投标人或其他无关的人员透露。

2.2 在评标期间，投标人企图影响招标方的任何活动将导致投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

2.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

3、初步评审

3.1 资格审查

开标结束后，评标委员会应当依法对投标人的资格进行审查。

3.2 评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。评标委员会将确定每一投标人是否对招标文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏差。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏差或保留。重大偏差或保留是指影响到招标文件规定的招标范围和内容或限制了招标人的权利和投标人的义务规定，而纠正这些偏差将影响到其他提交实质性响应投标的投标人的公平竞争地位。

3.2.1 重大偏差包括以下内容：

(1) 投标文件未经投标单位盖章和法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的（非逐页小签）；

(2) 工期、付款方式、投标保证金、投标有效期等有不满足招标文件要求的；

(3) 投标人提供的投标文件不完整；

(4) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；

(5) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

(6) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

(7) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

(8) 未按规定报价，投标文件中未按招标文件或工程量清单要求报出价格，工程量清单中出现严重的缺项漏项，评标委员会无法比较和评审的；



(9) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

(10) 技术文件部分未按招标文件要求列出详细方案、技术指标或者复制招标文件中的技术要求，评标委员会无法比较和评审的；

(11) 投标文件中的施工组织设计、履约能力描述及证明有明显不符合招标文件要求的；

(12) 投标文件附有招标人不能接受的条件；

(13) 评标过程中，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理；

(14) 投标报价超过采购预算或控制价的；

(15) 组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的；

(16) 投标文件制作机器码、投标文件创建标识码一致或造价软件加密锁号一致，将视同串通投标作无效标处理，并将有关问题上报至行政监管部门处理；

(17) 电子清标中，技术标雷同性分析，存在高度雷同的技术标评分项且企业无法合理解释或高度雷同项达到一定数量的，由评审委员会作无效标处理（具体数量由评审委员会协商确定）；

(18) 工程类项目电子清标中，综合单价清单差额率对比，差额率在 10%以内的，异常达到较高比例的，由评审委员会作无效标处理（具体比例由评审委员会结合总项数、异常程度等协商确定）；

(19) 工程类项目电子清标中，综合单价清单差额率对比，差额率为 0 的，异常达到一定比例或数量的，由评审委员会作无效标处理（具体比例、数量由评审委员会结合总项数、异常程度等协商确定）；

(20) 投标文件中的项目负责人（项目经理）与聊城市公共资源交易中心报名系统内的项目负责人（项目经理）不一致的；

(21) 暗标不符合招标文件编制要求的；



(22) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

投标文件有上述情况之一的，为未能对招标文件做出实质性响应，将作无效投标处理，不允许投标人通过修正或撤消不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

3.2.2 评标委员会将允许投标人修改其投标文件的细微偏差。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。

3.2.3 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

3.3 投标报价评审

投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标：

(一)投标文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(二)总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

4、详细评审：

4.1 本工程采用综合评分法。以投标报价、报价合理性、施工组织设计、企业综合实力等为评标定标的标准，择优确定中标候选人。

4.2 评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清和说明，但澄清或说明不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

4.3 评标方法：为了综合考察施工企业的施工管理水平，坚持平等竞争，择优选定施工单位，维护招标人和投标人的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》等文件规定，



经研究采取综合评分办法进行评标、定标。

评分细则：

评分因素	分值	评审标准
<p>投标报价</p>	<p>70 分</p>	<p>有效投标人数量为 N，评标基准价为 A，投标人投标总报价为 P</p> <p>偏差率=（投标总报价-评标基准价）/评标基准价*100%</p> <p>若有效投标人数量少于或等于 6 家时，以所有有效投标人的投标总报价的算术平均值为评标基准价 A。若所有有效投标人数量在 7（含）-11 家（含）时，在所有有效投标人的投标总报价中，去掉一个最高报价，去掉一个最低报价，取剩余投标人的投标总报价的算术平均值为评标基准价 A。若所有有效投标人数量在 12（含）-16 家（含）时，在所有有效投标人的投标总报价中，去掉两个最高报价，去掉两个最低报价，取剩余投标人的投标总报价的算术平均值为评标基准价 A。若所有有效投标人数量在 17 家（含）以上时，在所有有效投标人的投标总报价中，去掉三个最高报价，去掉三个最低报价，取剩余投标人的投标总报价的算术平均值为评标基准价 A；</p> <p>计算算术平均值时去掉报价的投标人仍参与评审。</p> <p>P=A 得 70 分；</p> <p>P>A 每高 1%减 0.2 分。</p> <p>P<A 每低 1%减 0.1 分。</p> <p>（不足 1%的按内插法计算，计算结果保留小数点后 2 位）</p>
<p>技术标评分标准（采用暗标评审，暗标编制要求附件）</p>	<p>24 分</p>	<p>1、施工进度计划和各阶段进度的保证措施，0.5-3 分；</p> <p>2、各分部分项工程的主要施工方法，0.5-3 分；</p> <p>3、施工总平面布置图、工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划，0.5-3 分；</p>



		<p>4、劳动力安排计划，0.5-3 分；</p> <p>5、确保工程质量的技术组织措施，确保工期的技术组织措施，0.5-3 分；</p> <p>6、确保安全生产的技术（其中包括疫情期间施工的措施）组织措施，0.5-3 分；</p> <p>7、确保文明施工的技术组织措施，确保环保施工的技术组织措施，0-3 分；</p> <p>8、项目班子配备及项目管理班子的人员岗位职责、分工，0-3 分；（本项执行暗标，不得体现可辨别人员姓名的信息）</p>
<p>企业实力</p>	<p>6 分</p>	<p>投标人近三年（以合同签订时间为准）承揽过类似工程业绩，每提供 1 份得 2 分，本项最高 6 分，需同时提供合同原件彩色扫描件，并上传至【企业业绩】模块，应把诚信库的相关证件链接在【近年完成的类似项目情况表】中，否则不得分。</p> <p>注：①近三年是指 2019 年 11 月 1 日（含）至今；</p> <p>②类似业绩是指：指所签订的单份合同金额 1000 万元及以上装修项目业绩，同一项业绩不重复计分；</p> <p>③上述材料均需将原件扫描件上传至诚信库相应模块，并链接至投标文件中，否则不作为评审依据。</p>
<p>备注</p>	<p>所有评委评分的算术平均值为投标人综合得分，计算时保留两位小数，第三位四舍五入。</p>	

注：1、以上施工承诺将作为合同一部分列入合同，若中标人未按上述约定施工，招标人有权对投标人处以一定金额罚款，甚至直接解除合同。

2、评委根据施工组织设计内容有针对性、内容齐全、安排恰当、措施可行的程度进行打分，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，具体得分由评委评定，缺项不得分。

3、施工组织设计切实可行，质量、工期和安全保障措施完整可靠，进度计划要求安排严谨，人员、机械供应能保证工程的顺利实施，评委个人根据具体情况进行评定。

4.5 定标原则：由全体评委按照评分标准的规定对各有效投标人进行综合评审，按最



终得分由高到低推荐 1-3 名中标候选人。最终得分相同者，报价得分高者排名在前，投标报价得分也相同的，由评标委员会按照施工组织设计得分由高到低的顺序确定。

四、禁止投标人串通投标或以不正当手段谋取中标，如出现以下情形将依法追究法律责任。

1、投标人有下列情形之一的，依法追究法律责任：

- (一)向评标委员会行贿或者提供其他不正当利益；
- (二)中标后无正当理由拒不与招标人签订施工合同；
- (三)未按照招标文件确定的事项签订施工合同；
- (四)将施工合同转包；
- (五)擅自变更、中止或者终止施工合同。

投标人有前款第一项规定情形的，中标无效。评审阶段资格发生变化，投标人未依法通知招标人和招标代理机构的，处以采购金额 5%的罚款，列入不良行为记录名单，中标无效。

2、投标人有下列情形之一的，属于恶意串通，对投标人依法追究法律责任：

- (一)投标人直接或者间接从招标人或者招标代理机构处获得其他投标人的相关情况并修改其投标文件；
- (二)投标人按照招标人或者招标代理机构的授意撤换、修改投标文件；
- (三)投标人之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
- (四)属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (五)投标人之间事先约定由某一特定投标人中标；
- (六)投标人之间商定部分投标人放弃参加政府采购活动或者放弃中标；
- (七)投标人与招标人或者招标代理机构之间、投标人相互之间，为谋求特定投标人中标或者排斥其他投标人的其他串通行为。

3、有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (一)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (二)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (三)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；



(四)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(五)不同投标人的投标文件相互混装；

(六)重要说明：在清标中发现以下问题均视同串通投标，作无效投标处理。

(1) 投标文件制作机器码一致；

(2) 投标文件创建标识码一致；

(3) 使用的造价锁号一致。

4、有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

(一)招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

(二)招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

(三)招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

(四)招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

(五)招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

(六)招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于以他人名义投标。

6、投标人有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为：

(一)使用伪造、变造的许可证件；

(二)提供虚假的财务状况或者业绩；

(三)提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

(四)提供虚假的信用状况；

(五)其他弄虚作假的行为。

7、按废标处理：

出现下列情形之一的，应予废标：

(1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 投标人的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

8、特殊情况下的评标方法



评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

五、评标纪律

1、评标是招标工作的重要环节，评标工作在评标委员会内独立进行。评标委员会将按照评标原则的要求，公正、平等地对待所有投标人。

2、所有评标人员应忠于职守、廉洁自律、秉公办事、不徇私情。

3、评标人员不得接受或参加投标人或与投标有关的单位、组织或个人的有碍公务的宴请、娱乐等，不得以任何形式弄虚作假。

4、评标期间，评标人员不得随意出入评标地点、与外界通讯、会客等。

5、在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人、用户及评标委员会其他成员施加影响的任何行为，都将导致被取消投标资格。

6、为保证定标的公正性，在评标过程中，评委不得与任何投标人或与招标结果有利害关系的人员进行私下接触。在评标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人员，不得将评标情况扩散出评标委员会以外。

7、评标过程中，当发表结论性意见时，先听取专家评委意见，用户评委随后发表意见。

8、评标结束后，各评标人员应将全部资料整理交至招标代理机构，严禁将评标过程中的任何资料带出评标现场向投标人或其他单位提供。

9、招标代理机构与委托方应对评标委员会成员名单、拟邀请的潜在投标人名单、已购买招标文件的潜在投标人名单、评标过程予以保密。

10、评标委员会成员以及与评审有关的人员应当对评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

11、评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

12、评标工作开始前，由工作人员负责收缴并保管评委、工作人员的通讯工具。

13、在政府采购活动中，招标人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

（一）参加采购活动前 3 年内与投标人存在劳动关系；



- (二) 参加采购活动前 3 年内担任投标人的董事、监事；
- (三) 参加采购活动前 3 年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- (四) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (五) 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为招标人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向招标人或者招标代理机构书面提出回避申请，并说明理由。招标人或者招标代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

六、中标通知书

招标代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评标报告送交招标人。招标人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内在评标报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标人。

招标人或者招标代理机构应当自中标人确定之日起 2 个工作日内，发出中标通知书，同时在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告中标结果。

《中标通知书》将作为签订合同的依据，且是合同的一个组成部分。

七、签订合同

1、中标人须按《中标通知书》指定的时间、地点按照招标文件和投标文件确定的事项与招标人签订施工合同，签订合同的时间在《中标通知书》发出之日三十日内。

2、招标文件及其补充文件、中标人的投标文件及其澄清文件等，均为合同附件。

3、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同签订的前提条件是：计划落实、配套资金筹集到位，具备施工条件时，招标人与中标人按照招标文件和中标人的投标文件订立书面工程承包合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。招标后因计划落实、配套资金、迁占等问题而不能进行施工的工程，招标方不承担任何责任，投标方承担一切费用。投标方中标工程只对本次投标有效。

4、中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工。

5、如中标人拒签合同，则按违约处理。采购人可依照《中华人民共和国招标投标法》



等规定追究法律责任。

6、招标代理机构应当督促招标人和中标人及时签订合同，发生拖延或者拒绝签订合同、中止或者终止合同以及其他合同签订、履行异常情况时，应当了解情况，积极主动协调，协调无效时，应及时报相关部门，相关部门依法对责任方作出处理或处罚。

八、解释权：

1、本招标文件的最终解释权为招标人，解释以招标人的书面解释为准。

2、招标文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，投标人应同时遵守相关法律、法规。



第五部分 合同格式

一、协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：
_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 报价函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.清单中暂估价部分由甲乙双方共同采购，甲方定产品。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____



委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____



二、合同通用条款

本工程施工合同中的“通用条款”，采用中华人民共和国住房和城乡建设部和国家工商行政管理局 2013 年颁发的《建设工程施工合同》(GF—2017—0201)中的“合同通用条款”。

三、合同专用条款

本工程施工合同的“专用条款”，采用中华人民共和国住房和城乡建设部和国家工商行政管理局 2013 年颁发的《建设工程施工合同》(GF—2017—0201)中的“专用条款”。



工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按承包人承包的施工内容进行保修，在保修期内发现质量问题负责免费维修，承包人接到通知 48 小时内确认进场维修，否则发包人有权另行委托其他施工队伍进行维修，所发生的一切费用从质量保证金中扣除。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 装修工程为 3 年；
2. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 3 年；
3. 供热与供冷系统为 3 个采暖期、供冷期；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有



相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修期满后，由发包人组织监理单位、设计单位、审计单位、实际使用方、承包人共同验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：发包人在质量保修期满一年且无质量问题，将保修金一次性全部返还承包人。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： _____ 承包人(公章)： _____

地 址： _____ 地 址： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____ 委托代理人(签字)： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____



第六部分 投标书格式

_____（项目名称）招标文件

投标文件

（投标函、资信标和商务标明标部分）

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期：

（本封面格式仅适用于明标投标文件部分）



目 录

一、开标一览表及投标函

开标一览表

投标函

资信标

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、联合体协议书

五、基本账户开户许可证或基本账户承诺书和投标保证金缴纳证明

六、小微企业证明（本项目不适用）

七、投标承诺书

八、项目管理机构

九、拟分包计划表

十、资格审查资料

十一、业绩资料

十二、投标其他材料

十三、企业获奖

十四、企业各类证书

商务标

十五、已标价工程量清单

技术标

十六、施工组织设计



一、开标一览表及投标函

(一) 开标一览表一

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____元

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：_____元

暂列金额（不包括计日工部分）RMB¥：_____元

专业工程暂估价 RMB¥：_____元

如果我方中标，我方保证在_____或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本开标一览表在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随同本开标一览表递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：_____元（¥：元）。

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日



开标一览表二

工程名称：_____（项目名称）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	_____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5		
4	承包人履约担保金额	4.2		
5	分包	4.3.4	见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金	11.5	_____元/天	可四舍五入，保留两位小数
7	逾期竣工违约金最高限额	11.5		
8	质量标准	13.1		
9	价格调整的差额计算	16.1.1	见价格指数权重表	
10	预付款额度	17.2.1		
11	预付款保函金额	17.2.2		
12	质量保证金扣留百分比	17.4.1		可四舍五入，保留两位小数
13	质量保证金额度	17.4.1		
14	措施费项目报价		_____元	

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人（盖章）：

法定代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日



投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了招标文件的全部内容，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。
2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 如我方中标：
 - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - （2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
 - （3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
5. 我方保证提供的所有资料均真实有效，否则承担一切法律责任。
6. _____（其他补充说明）。

投 标 人（盖单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日



二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖单位公章）：

_____年_____月_____日



三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及授权委托人身份证扫描件

投标人（盖单位公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

身份证号码：_____

委托代理人姓名：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

1、投标人根据投标人须知前附表 10.6 条的规定，递交的授权委托书格式应按上述格式提供，否则投标文件按无效标处理。

2、电子招标文件制作工具中的授权委托书统一要求如下：“法定代表人（签字）”要求键盘输入法定代表人姓名后再通过 CA 签章锁盖法定代表人电子章；“委托代理人（签字）”只要求键盘输入委托代理人姓名即可。



四、联合体协议书

牵头人名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加（招标人名称）（以下简称招标人）_____（项目名称）_____标段（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

8. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。



五、基本账户开户许可证或基本账户承诺书和投标保证金缴纳证明

投标人投标保证金电汇凭证扫描件
基本账户开户许可证或基本账户承诺书扫描件

基本账户承诺书（格式）

聊城市公共资源交易中心：

根据银发【2019】41号文件《中国人民银行关于取消企业银行账户许可的通知》，我单位已无法办理银行开户许可证证件，特使用加盖开户行有关印章的银行账户管理系统内打印的《基本存款账户信息》及本承诺书作为法律效力的同等替代。

我公司保证基本存款账户信息的准确性，承诺相关信息变更后及时在贵单位诚信库进行更新，同意承担基本存款账户变更后仍虚假使用此账户作为基本存款账户参与招投标项目评审的违法违规行为的法律后果，并对因更新不及时产生的其他法律后果负责。

账户名称：

账户号码：

开户银行：

基本存款账户编号：

法定代表人（签字或盖章）：

承诺公司（盖章）：

年 月 日

另附：加盖开户行有关印章银行账户信息系统打印的《基本存款账户信息》。



六、小微企业证明（本项目不适用）



七、投标承诺书

承诺函

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

_____年_____月_____日



诚信承诺书

（招标人）：

我公司（投标人名称）已详细阅读了项目（项目编号：）招标文件，自愿参加本次招标，现就有关事项郑重承诺如下：

一、诚信报价，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义报价，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他投标人相互串通、哄抬价格，不排挤其他投标人，不损害招标人的合法权益；不向招标人、招标代理机构、评标委员会成员等及其他参与招标活动的人员行贿或采用其他不正当手段谋取成交；

三、不捏造事实或借用他人名义进行虚假、恶意质疑和投诉，不以质疑或投诉为名排挤竞争对手，干扰招标秩序；

四、若中标后，将按照规定及时与中标人签订合同，不与中标人订立有悖于评标结果的合同或协议；严格履行建设工程施工合同，不降低合同约定的产品质量及相关服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消招标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1~3年内禁止参与聊城市建设工程投标活动等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人名称(公章):

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

注：本承诺书做为投标文件的必备要件，由投标人的法定代表人或其授权代表签署。



附 1：项目经理简历表

项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中，管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收备案登记表原件彩色扫描件。项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于	学校	专业		
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		工程概况说明	发包人及联系电话	

附：

扫描件：

序号	证书名称	查看



附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险原件彩色扫描件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书原件彩色扫描件。主要业绩须附合同协议书原件彩色扫描件。

主要项目管理人员简历表

岗位名称及证号			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			



九、拟分包计划表（本项目不适用）

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日 期： 年 月 日



十、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标牵头人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证等材料的原件彩色扫描件。

附：

序号	证书名称	查看



联合体成员基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间	员工总人数：					
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：投标人应根据投标人须知有关要求，将相关证书扫描件添加至本表之后，并上传至聊城市公共资源招投标会员网上交易系统中的诚信库（以下称“诚信库”）相应位置。



（二）近年财务状况表

投标牵头人近年财务状况表

附：

扫描件

证书名称	查看

投标联合体成员近年财务状况表

备注：投标联合体成员应根据投标人须知有关要求，在其诚信库中【财务状况】模块添加有关材料原件扫描件，并在本节添加有关材料原件扫描件，具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。



(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

投标牵头人近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书、合同、网上中标公告/公示截图加盖公章等材料的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

附：

项目扫描件

序号	证书名称	查看



联合体成员近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：投标联合体成员应根据投标人须知有关要求，在其诚信库中【企业业绩】模块添加有关材料原件扫描件，并把扫描件附在本表后；具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。



（四）企业纳税证明

投标牵头人纳税证明

序 号	名 称	查 看	备 注

1、牵头人应根据投标人须知前附表及评标办法要求，在诚信库中【纳税证明】添加相关证明材料，并链接至本节；

2、若招标文件未要求提供纳税证明，则不需要填写本节。

联合体成员纳税证明

1、联合体成员应根据投标人须知前附表及评标办法要求，在其诚信库中【纳税证明】添加相关证明材料，同时添加扫描件至本节；

2、若招标文件未要求提供纳税证明，则不需要填写本节。



（五）企业缴纳社会保障证明

投标牵头人缴纳社会保障证明

序 号	名 称	查 看	备 注

1、牵头人应根据投标人须知前附表及评标办法要求，在诚信库中【社会保障证明】添加相关证明材料，并链接至本节。

2、若招标文件未要求提供缴纳社会保障证明，则不需要填写本节。

联合体成员缴纳社会保障证明

1、联合体成员应根据投标人须知前附表及评标办法要求，在其诚信库中并在投标文件中上传。

2、若招标文件未要求提供社会保障证明，则不需要填写本节。



十一、近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附业绩证明材料的扫描件，具体要求见评分办法。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

附：

项目扫描件

序号	证书名称	查看



十二、投标其他材料

十三、企业获奖

序号	证书名称	查看

十四、企业各类证书

序号	证书名称	查看

十五、已标价的工程量清单

(按照规定工程量清单，提供完整已标价工程量清单，及所有齐全的表格)



十六、技术标

施工组织设计

(根据评分办法逐项编制)

(一) 技术标全部内容纳入“暗标”部分

(二) 暗标的编制要求

1、纸张要求：采用标准 A4 纸张。

2、颜色要求：所有文字均为黑色，表格原则上为黑色。

3、排版要求：

(1) 字体统一为小四号宋体字体，不允许出现页眉和页脚，不允许设置页码，不准添加背景色；

(2) 不得设置目录，正文中的序号及层级排列应当合理、连续。

4、基本要求：不得出现投标人的名称和其它可识别投标人名称、身份的字符、徽标、人员姓名以及其他特殊标记等，不准做可能被评委辨别是哪个投标单位的任何标记。

5、其他要求：不得出现异于常规的编排、编号、字号、加粗字段、下划线、正文中间空白页等特殊格式。



附表三：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表四：施工平面布置图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



投标人资格审查统计表

投标人名称：

序号	名称	内容	检验结果
1	营业执照原件彩色扫描件（联合体成员均需提供）	是否提供：	
2	资质证书原件彩色扫描件（联合体成员均需提供） 【建筑工程施工总承包叁级及以上资质】或【建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质和建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质】	是否提供：	
3	安全生产许可证原件彩色扫描件（牵头人需提供）	是否提供：	
4	项目经理的注册建造师证书(建筑工程专业)原件彩色扫描件、 安全生产考核证书（B证）原件彩色扫描件（牵头人需提供）	是否提供：	
5	技术负责人建筑工程专业中级及以上职称证书原件彩色扫描件（牵头人需提供）	是否提供：	
6	保证金：投标保证金汇款底单原件扫描件；以保函方式的需提供标保证保险原件彩色扫描件及保费支付凭证彩色扫描件	是否提供：	
7	基本账户开户许可证或基本账户承诺书（牵头人需提供）	是否提供：	
8	《投标承诺书》格式见附件（承诺函、诚信承诺书）（牵头人需提供）	是否提供：	
是否审查合格			
核验人签字			

说明：1、本表除检验结果一列外，其余内容自行填写完毕，与《资格审查原件》置于同一档案袋中，无须做入投标文件中。2、本表格如果与招标文件资格条件有冲突不符合的条件，以资格条件内容为准。



投标人业绩统计表

投标人名称（加盖公章）：

投标人近三年（以合同签订时间为准）承揽过类似工程业绩，每提供 1 份得 2 分，本项最高 6 分，需同时提供合同原件彩色扫描件，并上传至【企业业绩】模块，应把诚信库的相关证件链接在【近年完成的类似项目情况表】中，否则不得分。

注：①近三年是指 2019 年 11 月 1 日（含）至今；

②类似业绩是指：指所签订的单份合同金额 1000 万元及以上装修项目业绩，同一项业绩不重复计分；

③上述材料均需将原件扫描件上传至诚信库相应模块，并链接至投标文件中，否则不作为评审依据。

序号	项目名称	合同签订时间	合同额度	合同原件彩色扫描件	得分
1					
2					
3					
得分					
评标委员会签字：					

说明：（1）只填写符合招标文件和评标办法要求的有效业绩情况。

（2）本表中涉及的内容如果一项都没有，为方便评审也要将此表附在电子投标文件中，如不提供不作为废标项，但不得分。未填写在本表中的内容也不予计分。

（3）未按招标文件要求上传原件扫描件至诚信库的或电子投标文件中未从诚信库链接获取的，不作为评审依据。具体上传要求详见招标文件要求。

（4）此表内容如与评标办法不一致，以评标办法内容为准。



发改价格[2011]534号通知

招标代理服务收费标准（2011）

费率 中标金额（单位：元人民币）	货物类	服务类	工程类
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%

注：

- 1、按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格。
- 2、招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

例如：

某货物招标代理业务中标金额为 300 万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元×1.5%=1.5 万元

（300-100）万元×1.1%=2.2 万元

合计收费=1.5 万元+2.2 万元=3.7 万元

某服务招标代理业务中标金额为 300 万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元×1.5%=1.5 万元

（300-100）万元×0.8%=1.6 万元

合计收费=1.5 万元+1.6 万元=3.1 万元

某工程招标代理业务中标金额为 1000 万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元×1.0%=1 万元

（500-100）万元×0.7%=2.8 万元

（1000-500）万元×0.55%=2.75 万元

合计收费=1+2.8+2.75=6.55 万元



聊城市公共资源交易中心虚拟开标大厅 投标人操作手册

见聊城市公共资源交易中心首页—不见面开标大厅入口—下载操作手册